



17

Prva obravnava

Na podlagi 227 člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

ODLOK

o dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Nova Gorica

1. člen

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 5/14) se v 17. členu za besedilom člena, ki se označi kot prvi odstavek, dodata nova dva odstavka, ki se glasita:

»(2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj, kakor jih določajo predpisi s stanovanjskega področja, in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu, katerih investitor je občina in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(3) Skupni delež oprostitve komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnje iz prejšnjega odstavka se določi kot delež uporabnih površin za namene iz prejšnjega odstavka glede na skupno uporabno površino objekta.«

KONČNA DOLOČBA

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 354-12/2013-30
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 354-12/2013-30
Nova Gorica, 5. novembra 2020

O B R A Z L O Ž I T E V

Odloka o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Nova Gorica

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po spremembi odloka

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 5/14) ureja področje odmere komunalnega prispevka. Odlok je glede na drugi odstavek 34. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) veljaven do 31. 3. 2021, dopolnjuje pa se zato, da lahko dovolimo občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka iz 227. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2),

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s sprejemom spremembe odloka

S sprejemom spremembe odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Nova Gorica se oprosti plačila komunalnega prispevka gradnja neprofitnih stanovanj ter gradnja stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport. S tem se želi olajšati in pospešiti gradnjo neprofitnih stanovanj ter objektov, ki so v javnem interesu in jih gradi občina.

(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

Pravno podlago za sprejem odloka nudijo:

- Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17)

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom spremembe odloka

S sprejemom spremembe odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Nova Gorica bodo imeli investitorji gradnje neprofitnih stanovanj manjše stroške, kar bo pospešilo gradnjo takšnih objektov. V obdobju za leta 2017 – 2019 je Mestna občina obračunala cca. 45.000,00 € komunalnega prispevka za gradnjo večstanovanjskih stavb Stanovanjskemu skladu Mestne občine Nova Gorica. Za investicije Mestne občine Nova Gorica se pričakuje tako zmanjšanje izdatkov za namene odmere komunalnega prispevka, kakor zmanjšanja prihodkov občinskega proračuna iz naslova odmere komunalnega prispevka.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom spremembe odloka

Občina mora oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

(6) Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok:

Z namenom, da se v najkrajšem možnem času pospeši gradnjo neprofitnih stanovanj, predlagamo krajši rok od uveljavitve od običajnega 15-dnevnega, in sicer naslednji dan po objavi.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da po opravljeni obravnavi predlagani odlok v prvi obravnavi sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Pripravila:
Silvana Matelič
Vodja službe za javno infrastrukturo
in nepremičnine

Uroš Jakin
Višji svetovalec