

Mestne storitve d.o.o.

Trg E. Kardelja 1
5000 Nova Gorica

objavljajo

ZBIRANJE PONUDB

1. Predmet zbiranja ponudb je oddaja v najem parcel. Št. 404/7 in 406/6 ali del teh parcel (1.del – površina severno od cestnega priključka, 2.del – površina južno od cestnega priključka do p.št 404/6) obe k.o. Nova Gorica ob stavbi Gasilskega doma v Novi Gorici in sicer za namen parkiranja vozil (osebna, tovorna, avtobusi...). Možna je uporaba tudi za druge namene, katere mora ponudnik v ponudbi opredeliti in opisati. Parceli v naravi predstavljata makadamsko parkirišče. Glej grafično prilogo, ki je sestavni del tega dokumenta.
2. Preko parcel iz tč1 poteka asfaltirani cestni priključek do p.št.404/6 in 395/2 obe k.o.Nova Gorica. Najemodajalec mora omogočiti uporabnikom in/ali lastnikom navedenih parcel/objektov brezplačen in neoviran dostop.
Prav tako je na severovzhodnem vogalu p.št. 406/6 k.o Nova Gorica nameščen kontejner za potrebe Civilne zaščite.
Iz razlogov navedenih predhodno izbrani ponudnik-najemodajalec ni upravičen do nobene odškodnine ali znižanja najemnine, kakor tudi tega ne more uveljavljati do lastnikov ali uporabnikov parcel št. 404/6 in 395/2 ter Civilne zaščite. Ponudnik mora te pogoje upoštevati pri oblikovanju cene.
3. Parkirišče se oddaja v najem za nedoločen čas s trimesečnim odpovednim rokom.
Minimalno trajanje najema je 12 mesece.
Minimalna ponujena cena je:
 - 1.350 eur/mesec za obe parceli
 - 735 eur/mesece za 1.del
 - 705 eur/mesece za 2.delVse cene so brez DDV!
4. Plačilni pogoji – 8 dni od izstavitve računa, ki ga bo najemodajalec izstavil do 8. v mesecu za pretekli mesec. Plačilo je bistvena sestavina pogodbe. Najemodajalec mora v roku 10 dni od sklenitve pogodbe na račun najemodajalca plačati varščino v višini ene mesečne najemnine, kot garancijo za plačilo najemnine. Varščina bo najemodajalcu vrnjena v roku 10 dni od izteka pogodbe in vzpostavitvi parcel v prvotno stanje, kar bosta stranki ugotovila zapisniško.
5. Uporabnik lahko po sklenitvi najemne pogodbe parkirišče ogradi (vhod, žična ograja, stebrički...) na način, da ne bo motena funkcija sosednjih parcel (prometno-varnostni vidik, motnja posesti, odmiki...). Za vse posege na navedenih parcelah mora uporabnik predhodno pridobiti pisno soglasje najemodajalca in po izteku pogodbe povrniti površine v prvotno stanje. Uporabnik mora skrbeti za zunanji izgled površin ter jih skrbno vzdrževati tako, da ne bodo motile funkcije in izgleda okolice
6. Ponudniki morajo v pisni ponudbi navesti:
 - za katere namene nameravajo uporabljati parceli oz dele parcel
 - vrsto in opis predvidenih posegov na najetih zemljiščih z grafičnim prikazom - skico
 - trajanje najema

- izjavo, da si je parceli ogledal in so mu poznane terenske in druge okoliščine
 - znesek mesečnega najema (za obe parceli oz dele kot opisano v tč. 1 in tč. 3) brez upoštevanega DDV.
7. Skupna površina parcel iz tč. 1 je ca 1.578 m². Morebitna odstopanja površin se ne obračunavajo in najemodajalec iz tega naslova ne bo priznaval znižanja najemnine. Ponudnik lahko ponudi in najame samo sklope površin kot opisano v tč. 1 oz tč. 3 tj:
- obe parceli
 - površino severno od cestnega priključka – 1.del
 - površino južno od cestnega priključka – 2.del
- Najem manjših površin ni možen.
Dostop do parcel oz delov parcel, ki so predmet najema se bo vršil izključno preko obstoječega asfaltiranega cestnega priključka.
8. Ponudniki lahko oddajo tudi Skupno ponudbo. Skupna ponudba je ponudba, v kateri nastopa več gospodarskih subjektov ali fizičnih oseb. (v nadaljevanju: partnerjev). V ponudbi morajo partnerji določiti vodilnega partnerja, ki skupino zastopa v razmerju do naročnika in ki z naročnikom sklene pogodbo. V primeru sklenitve Pogodbe s Skupno ponudbo morajo partnerji najemodajalcu (naročniku) predložiti Pooblastilo, s katerim pooblaščajo vodilnega partnerja za prevzem in prenos navodil v imenu in za račun vsakega partnerja posebej.
Ponudnik lahko odda površine ali dele površin v podnajem za namen kot je opredeljen s tem dokumentom. V razmerju do najemodajalca najemnik v celoti odgovarja za izvajanje pogodbe, ne glede na število in vrsto podizvajalcev.
9. Merila za izbor je najvišja ponujena cena
10. Ponudbe morajo biti dostavljene najkasneje do 4.2.2013 do 10.00 ure na naslov: Mestne storitve d.o.o. Trg E. Kardelja 1, Nova Gorica
z oznako na ovojnici:
PONUDBA - PARKIRIŠČE PRI GASILSKEM DOMU-NE ODPIRAJ.
11. Najemodajalec si pridružuje pravico, da najemne pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.
12. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v roku deset dni po roku za oddajo ponudbe.
13. Vse informacije v zvezi z razpisom lahko dobite po tel. 05/338-38-52 ali na elektronski naslov andrej@mestne-storitve.si.

Mestne storitve d.o.o