

Na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) Mestna občina Nova Gorica objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

I. Splošni del

Mestna občina Nova Gorica je organizator prireditev, ki se bodo od 24. 7. 2015 do 20.8.2015 odvijale na ploščadi za mestno hišo po sledečem programu:

| | | |
|------------|------------|--|
| petek | 24.07.2015 | Otvoritev prizorišča: koncert Fake Orchestra |
| sobota | 25.07.2015 | Letni kino |
| nedelja | 26.07.2015 | Letni kino |
| ponedeljek | 27.07.2015 | Letni kino |
| torek | 28.07.2015 | Otroška delavnica in Letni kino |
| sreda | 29.07.2015 | Letni kino |
| četrtek | 30.07.2015 | Letni kino |
| petek | 31.07.2015 | Letni kino |
| sobota | 01.08.2015 | Letni kino |
| nedelja | 02.08.2015 | Letni kino |
| ponedeljek | 03.08.2015 | Delavnica/ predavanje |
| torek | 04.08.2015 | Delavnica/ predavanje |
| sreda | 05.08.2015 | Koncert Boštjan Gombač trio |
| četrtek | 06.08.2015 | Letni kino |
| petek | 07.08.2015 | Letni kino |
| sobota | 08.08.2015 | Letni kino |
| nedelja | 09.08.2015 | Letni kino |
| ponedeljek | 10.08.2015 | Manca Uršič-delavnice |
| torek | 11.08.2015 | Manca Uršič-delavnice |
| sreda | 12.08.2015 | Manca Uršič-delavnice + ples |
| četrtek | 13.08.2015 | Koncert skupine Noreia (s plesalci) |
| petek | 14.08.2015 | Elvis Presley - tematski večer s koncertom |
| sobota | 15.08.2015 | Ni prireditev |
| nedelja | 16.08.2015 | Ni prireditev |
| ponedeljek | 17.08.2015 | Delavnice POPRI Podjetje za prihodnost - PTP |
| torek | 18.08.2015 | Plesni večer v znamenju swinga |
| sreda | 19.08.2015 | Amatersko gledališče Grgar – Namišljeni bolnik |
| četrtek | 20.08.2015 | Predavanje |

II. Namen

Namen sklenitve neposredne pogodbe je zagotovitev ponudbe gostinskih storitev na prizorišču dogajanja.

III. Predmet sklenitve neposredne pogodbe

Predmet sklenitve neposredne pogodbe: oddaja v najem ploščadi za mestno hišo, del parc. št. 672/1 k. o. Nova Gorica, v izmeri 350 m². Skica nepremičnine, ki se daje v najem je del razpisne dokumentacije.

IV. Pogoji za prijavitelja

Prijavi se lahko društvo, pravna ali fizična oseba, ki ima vsa z veljavnimi predpisi zahtevana dovoljenja in izpolnjene pogoje za izvajanje gostinske dejavnosti,

V. Pogoji najema

Najemna pogodba se sklepa za določen čas od 24.7.2015 do 21.8.2015. Izklicna najemnina za obdobje od 24.7. do 21.8.2015 znaša 1.060,00 EUR z vključenim 22% DDV. Ploščad je delno opremljena. Najemodajalec zagotovi priključitev na električno in vodovodno omrežje, postavitve manjšega odra, zunanjo konstrukcijo šanka, stole in mize ter oglaševalske toteme. Vsako dodatno opremo prizorišča najemnik zagotovi sam ob upoštevanju navodil najemodajalca. Stroški dodatnega opremljanja se ne poračunavajo z najemnino.

Najemnik mora na svoje stroške pridobiti vsa predpisana dovoljenja, ki jih potrebuje za opravljanje dejavnosti na najeti nepremičnini – ploščadi. Obratovalni stroški (elektrika, voda, idr.), stroški rednega vzdrževanja, druge morebitne javne dajatve in zavarovanje najemnikove opreme niso vključeni v najemnino in bremenijo najemnika. Najemodajalec bo za nepremičnino, ki je predmet najema, izstavil račun v mesecu septembru 2015. Najemnik je dolžan plačati najemnino v roku 8 dni od izstavitve računa, v nasprotnem primeru najemodajalec zaračuna zakonite zamudne obresti. Najemnik mora Mestni občini Nova Gorica omogočiti brezplačno uporabo v najem dane nepremičnine – ploščadi za izvajanje dogodkov in drugih dejavnosti, ki jih Mestna občina Nova Gorica predhodno najavi najemniku.

Najemnik mora vse dodatne dejavnosti, ki jih bo izvajal na najeti lokaciji pred pričetkom izvajanja uskladiti z Mestno občino Nova Gorica.

Najemnik lahko uporablja ploščad izključno za namene, določene v tej objavi. Najemnik mora ves čas trajanja najema zagotavljati izvajanje gostinske dejavnosti.

VI. Postopek izbire

V primeru da je zainteresiranih več ponudnikov, se bodo z njimi opravila pogajanja. Če se kateri od ponudnikov, ki je pravočasno oddal ponudbo pogajanj ne udeleži, se šteje, da je najemnina, ki jo je ponudil v ponudbi, njegova zadnja ponujena najemnina in se taka upošteva v postopku pogajanj. Pogajanja se izvedejo na naslednji način: po odpiranju ponudb, kjer se prebere tudi višina ponujenih najemnin, bodo prisotni ponudniki pozvani, naj v zaprtih kuvertah vsi hkrati predložijo novo ponujeno najemnino. Tako ponujena najemnina je končna ponujena najemnina.

Izbere se ponudnik, ki odda pravočasno in popolno ponudbo, izpolnjuje pogoj iz IV. točke te objave ter ponudi najvišjo najemnino. Z najugodnejšim ponudnikom se sklene najemna pogodba.

VII. Način oddaje ponudbe in rok za oddajo ponudbe

Ponudbi mora biti priložena izjava, ki je sestavni del te objave.

Ponudba mora prispeti po pošti oziroma biti osebno oddana do dne 17. 7. 2015 do 12. ure v zaprti kuverti na naslov: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, 1. nadstropje, soba 36 z obveznim pripisom: **"Ponudba za najem nepremičnine-ploščad za mestno hišo - NE ODPIRAJ"**. Javno odpiranje ponudb bo dne 20.7.2015 ob 13. uri v stekleni dvorani Mestne občine Nova Gorica.

VIII. Informacije

Kontaktna oseba je višja svetovalka za gospodarski razvoj Matejka Ambrož, tel. št. 05 3350104 ali na elektronskem naslovu matejka.ambroz@nova-gorica.si.

Datum: 2.7.2015

Številka: 322-20/2015-31

ŽUPAN
Matej Arčon