

prejeto 23-03-2016

h

org.en.	štev.	pril.	vred.
2	023-7p016-5	-	-

ZAPISNIK SESTANKA KS

Št. 1/2016

Datum: 23.2.2016

Kraj: Grgarske Ravne

Prisotni: Silvestra Fak, Nadja Bratkič, Damjana Čefarin, Matej Humar, Edbin Skok, in pri drugi točki tudi g. Darjan Krpan

Upravičeno odsotni: Tadej Jevšček, Danilo Čefarin

Neupravičeno Odsotni: Marjan Petrič

DNEVNI RED:

1. Pregled sklepov zadnje seje
2. Naročilo kurilnega olja,
 - servis peči za centralno kurjavo,
 - obračunavanje porabe za cent.kurjavo,
 - obveščanje med KS in ZC glede delovanja peči v kotlovnici,
 - opredelitev glede okrepevalnice in pogovor o obeležjih iz 1. svetovne vojne v naši KS (k 2. toč.dnevnega reda je povabljeni g. KRPAN DARJAN)
3. Inventurni elaborat in Sklep o inventuri
4. Poslovno poročilo in Sklep o poslovnem poročilu
5. Naročilo pregleda sistemov aktivne požarne zaščite (seznanitev)
6. Podaljšanje podjemne pogodbe z g.Markič Alojzijem (seznanitev)
7. Obravnava vloge MONG o prodaji zemljišča v 2294 k.o. Bate
8. Vodovodna oskrba
9. Razno

1. Pregled sklepov seje sveta KS

Vsi sklepi so realizirani

2. Sodelovanje z zeliščnim centrom

a. Delitev stroškov kurilnega olja

Kurilno olje je bilo pred kratkim naročeno in dobavljeno, plačilo se deli na oba porabnika sorazmerno in kasneje se izvede poračun.

b. Obračunavanje porabe za centralno kurjavo

Ugotovil se je način izračuna porabe tople vode in s tem povezano se lahko izračuna stroške porabe kurilnega olja. V kotlovnici se vodi evidenca porabe tople vode. Poračun porabe se izvede ob naslednji dobavi kurilnega olja in sicer pred dobavo se odčita števec in izvede poračun porabe.

c. Servis peči za centralno kurjavo in določitev predstavnikov za upravljanje s pečjo.

Servis peči je bil izveden in stroške se razdeli na oba porabnika sorazmerno. Upravljanje s pečjo sta zadolžena predstavnika in sicer za KS je Nadja Bratkič in za ZC pa Milivoj. Predstavnika imata kontaktne podatke in se po potrebi obveščata.

d. Opredelitev glede okrepevalnice

V KS se ni javil noben zainteresirani kandidat za odprtje okrepevalnice ali podobne dejavnosti. Poizvedbo o možnih interesentih se bo izvedlo celovito na podlagi dopisov krajanov za celotno KS in se s tem še počaka do jeseni, nato se poda odgovor zeliščnemu centru.

e. Pogovor o obeležjih iz 1 . svetovne vojne v naši KS

ZC bo izvedel prostovoljno akcijo čiščenja in vzdrževanja rogov prve svetovne vojne, ki bo kot prva izvedena na področju Golnika na banjški planoti. ZC bo pridobil vsa potrebna dovoljenja povezana z akcijo, poskrbel bo za hrano in pijačo za udeležence akcije, KS pa bo z letaki obvestila krajanje KS. ZC mora pred tem posredovati vse potrebne informacije ali pa posredovati plakat.

3. Inventurni elaborat in Sklep o inventuri Na seji je bil predstavljen inventurni elaborat.

SKLEP: Potrjuje se inventurni elaborat.

4. Poslovno poročilo in Sklep o poslovnem poročilu Predsednica je pripravila poslovno poročilo in predstavila ključne točke.

SKLEP: Potrjuje se poslovno poročilo.

5. Naročilo pregleda sistemov aktivne požarne zaščite (seznanitev) Predsednica je naročila redni pregled sistemov aktivne požarne zaščite.

6. Podaljšanje podjemne pogodbe z g.Markič Alojzijem (seznanitev) Predsednica je vzpostavila, da je konec leta g. Markiču potekla pogodba. Z delom g. Markiča je bil svet KS zadovoljen.

SKLEP: svet KS se strinja, da se podaljša podjemno pogodbo z g. Markič Alojzijem.

7. Obravnava vloge MONG o prodaji zemljišča v 2294 k.o. Bate

MONG je na Svet KS naslovila vlogo za prodajo zemljišča št.1022/0 k.o.Bate v kateri so nas prosili za podajo mnenja skladno z določbo 2. odstavka 52. člena Statuta Mestne Občine Nova Gorica. Vlogi ni bila priložena skica oziroma izsek iz baze PISO in ne kdo je interesent za odkup zemljišča, kar ni običajno. Po zaprosilu za dopolnitev vloge na MONG, smo prijeli izsek iz baze PISO in interesente za odkup parcele št.1022/0 k.o.Bate ki so: Čefarin Danilo, Bate 61, Čefarin Jožefa, Bate 61, Čefarin Jožko Bate 62 in Čefarin Ivan Bate 61.

V razpravi smo vlogo št.478-56/2016-2 z dne 29.01.2016 in dopolnitev vloge št.478-56/2016-5 z dne 03.02.2016 navezali na vlogo MONG za nakup dela parc. št.2939/4 k.o.Bate, številka: 478-229/2012-8 z dne 06.10.2014 ga. Sedevčič Brune v kateri so nas prosili za podatek o tem, ali je sporna pot v splošni rabi in ali jo uporabljajo vaščani. Pri ogledu na kraju smo ugotovili, da je del zemljišča št. 2939/4 k.o. Bate katerega želijo kupiti, pozidano z objektom in da pot poteka drugje.

Pri podajanju mnenja MONG v zadevi ga. Sedevčič Brune smo bili zavedeni, naknadno smo ugotovili, da so o zadevi odločali tudi člani sveta KS, ki so vpleteni v spor in drugače povezani z družino Čefarin. Pri odločanju je šlo za konflikt interesov. Poslani sklep na MONG v zadevi Sedevčič Brune je sam sebi v nasprotju.

Iz vloge družine Čefarin je iz izseka baze PISO razvidno, da gre za parcelo št.1022/0 k.o.Bate, za pozidano javno dobro na katerem stoji stanovanjski objekt novejšje gradnje v lasti prosilcev nakupa omenjene parcele. Svet KS ne more imeti dvojna merila pri podajanju mnenja o prodaji zemljišča, ki ima dodeljen status

javnega dobra in ne služi več namenu za katerega mu je bil status javnega dobro dodeljen. Vloga ga. Sedevčič Brune in vloga družine Čefarin se nanašata na zemljišči ki ne služita več namenu zaradi katerega je bil status javnega dobrega dodeljen in sta v zaselku Pičulini.

Po razpravi in predstavitvi problema obravnavanja v praktično enaki situaciji, je predsednica predlagala najprej odločanje o vlogi ga. Sedevčič Brune:

Pri razpravi je sodelovala tudi članica sveta KS Damjana Čefarin, ki je povezana z družino Čefarin.

Pri glasovanju bi bilo nehigienično (če ni tudi pravno spomo), da bi o zadevi odločala, zato se je iz glasovanja izločila.

Nato je predsednica dala predlagana sklepa na glasovanje med ostalimi prisotnimi člani in sicer:

NIČNOST SKLEPA sveta KS z dne 24.11.2014 o vlogi št. 478-229/2012-8 ki se je glasil:

SKLEP: KS nasprotuje kakršno koli prodaji, odtujitvi ali drugačni prodaji in obremenitvi javne poti št. 2939/4 ko. Bate, ki se je od vedno uporabljala (preko 50 let) za prosti dostop občanov do svojih bivališč in parcel, ki so last tam živečih krajanov. Sklep je bil soglasno sprejet.

In predlagala nov sklep:

SKLEP: Svet KS soglaša s prodajo dela parcele št.2939/4 k.o. Bate saj ni v funkciji javnega dobra, ker stoji na predmetnem zemljišču objekt, z nadomestilom nadomestne poti.

S 3 glasovi ZA je bil sklep sprejet.

2. NATO predlagala odločanje o vlogi družine Čefarin in dala na glasovanje:

SKLEP: Svet KS soglaša s prodajo zemljišča št.1022/0 k.o.Bate.

S 3 glasovi ZA je bil sklep sprejet.

8. Vodovodna oskrba

Svetnik Edvin Skok je poročal povzetek sestanka z Vodovodi kar se nanaša na našo Krajevno skupnost. Člani KS so vzpostavili problematiko in zgodovino vodovodnega omrežja v vasi Grgarske Ravne. G. Edbin se je zavzel, da bo pridobil informacije kdaj se bodo pričela dela v naši KS in bo takrat ponovno vzpostavil problematiko 5 hiš v Grgarskih Ravnah in poskušal doseči za te hiše enake pogoje kot za ostale.

9. Razno

Zapisa: Nadja Bratkič



Predsednica sveta KS
Silvestra Fak