

PRILOGA 1 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)																																		
2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	+	4	2	3	+	+	+	+	1	1	1	1	1	+	+	+	+	+	+	5	6		+	+	+	+	+							+

- Male stavbe so lahko zgrajene le na parceli objekta, h kateremu se gradijo in sicer najdlje za čas njegovega obstoja. Stavba, h kateri se gradijo, mora biti legalna. Pogoj ne velja za rabe ZS in ZP.
- Vse male stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Največja višina male stavbe je 3,5 m.
- Male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore.
- Samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen za stavbe na rabah ZS in ZP.
- 1 – izključno na servisnem delu parcele, ne pred ulično fasado,
- 2 – dovoljeni objekti: uta, senčnica, kolesarnica. Stavb se ne sme umeščati na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore,
- 3 – površina do vključno 20 m²,
- 4 – za vrstne hiše: dovoljeni objekti nadstrešek, uta, senčnica; stavbe se sme postavljati le na vrtnem delu parcele,
- 5 – v skupni površini do 150 m² na EUP,
- 6 – samo en objekt na EUP, površina do vključno 20 m²

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Gradbeno inženirski objekti	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			5				
Pomožni cestni objekti	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	+	+	+	4	4	4	4	4	4	4	+	+	+	+	+	3	3	4	4		4

- Pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.
- 1 – lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor,
- 2 - ob rekonstrukcijah lokalnih cest - samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt,
- 3 – le ob rekonstrukciji lokalnih cest, vsi razen cestni silos,
- 4 - vsi razen cestni silos,
- 5 - s soglasjem upravljavca gozda, površina do vključno 40 m².

4. OGRAJA																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	4	5		3	2	2	2	2	2							+

- 1 – Dovoljena višina ograje 2 m, ograja mora biti nad višino 1.60 m transparentna. Znotraj območij naselij protihrupne ograje niso dovoljene. Ograje znotraj območja Nove Gorice ni dovoljeno. Ograje ne smejo prekinjati javnih poti. Ograje morajo biti transparentne.
- 2 – Dovoljena višina do 3 m, nad višino 1,5 m mora biti ograja transparentna. Znotraj območij naselij protihrupne ograje niso dovoljene.
- 3 – Le kot varovalna ograja pokopališča. Ograje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno,

- 4 – Izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje). Ograje morajo biti transparentne.
- 5 – Parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne, s čimer omogočajo pogled na zeleno površino. Maksimalna višina 1,5 m. Zidovi niso dovoljeni.

5. PODPORN ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1			

- 1 - Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi.
- 2 - Dopustno le v okviru agromelioracije.

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	+	+	2			

- Objekt mora biti lociran na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam ali gre za MČN, ki je javna infrastruktura.
- 1 – V primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.
- 2 – Samo zmogljivost do 50 PE, v primeru, ko priključitev ni na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca ter samo za potrebe objektov A in SK v kolikor znotraj A ali SK ni mogoče najti ustrezne lokacije za objekt, znotraj pasu 50 m od roba stavbnih zemljišč.

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				1	1	+	+				

- Objekt mora biti lociran na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam.
- 3 – v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca,

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	+	+	+	1	1	1	1	1	1	1	1	+	+	+	+	+	+				

- 1 – samo vkopan ali do velikosti 5 m³

9. VODNJAK, VODOMET																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	

15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Prostornina razlívne vode	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	+	+	1
Bazen	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Namakalni sistemi: vsi	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	+	+	2	2	+	

- Bazen mora biti lociran na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam.
- Površina bazena se upošteva pri izračunu stopnje izkoriščenosti parcele.
- 1 - Zajem pitne in tehnološke vode (prostornina razlívne vode do 250 m³) in vodni zbiralnik za potrebe namakanja (prostornina razlívne vode do 2000 m³).
- 2 – Le v primerih zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema.

16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

- 1 – Objekte za oglaševanje je dovoljeno umeščati s soglasjem občine na podlagi arhitekturnega načrta. Brez soglasja občine je dovoljeno nameščanje panojev na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje. Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati na konstrukcije in ograje nadvozov, mostov in predorov. Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah, v katerih se opravlja dejavnost in na parcelah teh objektov. Z umestitvijo objektov za oglaševanje se ne sme prekinjati kvalitetnih vedut in dostopov do drugih javnih površin. Dovoljene površine do vključno 12 m² in višine 5 m.

17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI (enoetažen objekt, namenjen reji živali)																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Stavbe						1	+									+	3		3												28				
Ribogojnice							+									+																		+	

- Objekti za rejo živali so prtilični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta. Največja višina do vključno 6 m, razen čebeljakov, ki so največ lahko visoki do vključno 3 m.
- 1 - Površine do 20 m² površine, lokacije čebeljakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.
- 2 - Lokacije čebeljakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.
- 3 - Samo za potrebe konjenišva.
- 4 – Samo čebeljnaki do 20 m², lokacije čebeljakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.

18. POMOŽNI KMETIJSKO – GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Stavbe						+	+									+														4	4	3			
Stolpni silosi						+	+									+														2	2				

22. POMOŽNI OBJEKT NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Stavbe	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1		1	1
Gradbeno inženirski objekti	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1		1	1

- 1 – Samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- 2 – Samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

23. PROIZVOD - PREFABRIKAT																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Stavbe	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1	1	1	1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1	1	1		1	1	1

- Objekti proizvodi so enoetažni, pritlični, strop je hkrati streha objekta.
- 1 – proizvode oz prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti se jih razvrsti med kategorije enostavnih in nezahtevnih objektov ter na podlagi tega upošteva predpisane posebne pogoje (če je proizvod garaža na CU se obravnava po določilih objektov za male stavbe na CU).
- 2 - Dovoljeno je umeščati tudi objekte, ki presegajo določila o velikosti za enostavne in nezahtevne objekte. V tem primeru se jih gradi skladno z določili, ki so predpisana za manj zahtevne objekte enake namembnosti.

24. BAZNE POSTAJE IN DRUGI TELEKOMUNIKACIJSKI OBJEKTI																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN		
Bazne postaje								1			1	1	1	1	1	1	1	1	1			1		1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	
Objekt za telekomunikacijsko opremo								1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1		1	1	1	1	1		1	1		1	1	1	
Telekomunikacijske antene in oddajniki	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					2	2	2	2	2	2	2	2	2		2	2	2

- 1 - Lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo, pristojno za prostor.
- 2 – Niso dovoljeni na uličnih fasadah in kvalitetnih vedutah. Lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo, pristojno za prostor.