



# 18

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLPGE in 175/20) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – rebalans 1, št. 4780-116/2021-10 z dne 5. 5. 2022 in dopolnitev julij 2022 št. 4780-116/2021-14 z dne 21.7.2022.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – rebalans 1 iz prejšnje točke se dopolni z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – rebalans 1 – dopolnitev julij 2022 št. 4780-116/2021-14 z dne 21.7.2022 in dopolnitev september 2022, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet ravnanja, je pogoj za veljavnost pravnega posla za posamezne nepremičnine iz točke 2 tega sklepa.

4.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 4780-116/2021  
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN



Številka: 4780-116/2021-15  
Nova Gorica, 29. julija 2022

## O B R A Z L O Ž I T E V

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- 27.člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLPGE in 175/20), ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za tekoče leto in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Mestna občina Nova Gorica (v nadaljevanju: MONG) namerava odtujiti in pridobiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – rebalans 1, sprejet na seji Mestnega sveta dne 5.5.2022 in dopolnitev julij 2022, št. 4780-116/2021-14 z dne 21. 7. 2022.

### **Načrt ravnanja – razpolaganja se dopolnjuje s prodajo nepremičnin:**

- parc. št. 2640/590, k.o. Vitovlje, v izmeri 1583 m<sup>2</sup>, delno kmetijsko zemljišče in delno gozd;
- parc. št. 172/13 k.o. Rožna dolina, v izmeri 380 m<sup>2</sup> prodaja se solastniški delež do ½ nepremičnine, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče h stanovanjski stavbi.

### **Načrt ravnanja – pridobivanja se dopolnjuje s pridobitvijo nepremičnin:**

- del parc. št. 6741/16 k.o. Dornberk, v približni izmeri 450 m<sup>2</sup> za ureditev javne dostopne poti na območju naselja Dornberk;
- parc. št. 6340/1 k.o. Dornberk, površine 60 m<sup>2</sup>, za namene ureditve Potarjeve hiše v naselju Dornberk;
- del parc. št. 218/13 k.o. Rožna Dolina, v približni izmeri 15 m<sup>2</sup>, del parc. št. 221/8 k.o. Rožna Dolina v približni izmeri 43 m<sup>2</sup> in del parc. št. 222/2 k.o. Rožna Dolina v približni izmeri 35 m<sup>2</sup>, za postavitev avtobusnega postajališča in avtobusne nadstrešnice v naselju Rožna Dolina;
- parc. št. 4871 k.o. Šmihel, v izmeri 111 m<sup>2</sup>, za ureditev zadrževalnika vode na plazovitem območju naselja Šmihel;

- parc. št. 26/2 k.o. Nova Gorica v izmeri 222 m<sup>2</sup> in parc. št. 21/26 k.o. Nova Gorica v izmeri 2048 m<sup>2</sup>, za namen izvedbe projekta EPK 2025 v Novi Gorici;
- parc. št. 260/34 k.o. Lokve, v izmeri 2850 m<sup>2</sup> in parc. št. 242/1 k.o. Lokve, v izmeri 1520 m<sup>2</sup>, za namene prometne ureditve v naselju Lokve;
- parc. št. 20/10 k.o. Gradišče, v izmeri 63 m<sup>2</sup>, parc. št. 64/10 k.o. Gradišče, v izmeri 6 m<sup>2</sup>, parc. št. 64/20 k.o. Gradišče, v izmeri 48 m<sup>2</sup>, parc. št. 620 k.o. Gradišče, v izmeri 8 m<sup>2</sup> in parc. št. 622 k.o. Gradišče, v izmeri 13 m<sup>2</sup>, za potrebe prometne ureditve in kanalizacijskega omrežja v naselju Gradišče.

Skladno s četrtem odstavkom 31. člena ZSPDSLS-1 mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

**V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.**

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN

Pripravila  
Mateja Merljak  
Višja svetovalka za javno infrastrukturo  
in nepremičnine

Blaž Mozetič  
Vodja oddelka za okolje, prostor in javno  
infrastrukturo

**PRILOGE:**

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – rebalans 1 - dopolnitev september 2022
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – rebalans 1, dopolnitev september 2022