



Urad direktorja  
občinske  
uprave  
PROJEKTA PISARNA

MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA

TEL: +386 (0)5 335 01 71  
FAX: +386 (0)5 302 12 33

Številka: 360-6/2015  
Datum: 22.12.2015

## Povabilo k oddaji PONUDBE

za izdelavo PGD in PZI dokumentacije za izvedbo energetske sanacije telovadnice OŠ Šempas

Projektna pisarna Mestne občine Nova Gorica poziva usposobljene izvajalce k oddaji ponudbe za izdelavo PGD in PZI dokumentacije za izvedbo energetske sanacije telovadnice OŠ Šempas.

Predvidena dela obsegajo izdelavo projektne dokumentacije na osnovi projektne naloge:

### Projektna naloga:

**Za izdelavo PGD in PZI dokumentacije za izvedbo energetske sanacije telovadnice OŠ Šempas**

#### Opis obstoječega stanja:

Obstoječ objekt telovadnice OŠ Šempas je neustrezno toplotno izoliran, ogrevanje in prezračevanje je potratno in dotrajano, akustične razmere so ob dejavnostih nevdružne, ob deževjih prihaja do vdora vode v telovadnico skozi talno ploščo in skozi vkopane stene.

Zato je potrebno predvideti potrebne ukrepe za sanacijo obstoječega stanja tako, da se eliminira možnost zamakanja, ustrezno energetsko sanira ovoj zgradbe, posodobi ogrevanje in prezračevanje ter popravi akustične lastnosti objekta.

#### Predlog rešitve:

#### VELIKA TELOVADNICA

- V telovadnici je istočasno prisotnih do 60 oseb (dva razreda).
- Občasno bi telovadnico uporabljali tudi za razne šolske prireditve – sprejela naj bi torej cca. 300 učencev in spremljevalce
- Uporabnik ocenjuje akustične lastnosti prostora kot neustrezne, saj

je prostor hrupen, govorna komunikacija pa zelo otežena.

- Poleg samih aktivnosti uporabnik izpostavlja hrupnost prezračevalnega sistema.
- Telovadnica bo namenjena tudi manjšim glasbenim in športnim prireditvam.
- V telovadnici je predvidena uporaba ozvočenja, ki bi bilo namenjeno informiranju v sklopu tekem oz. reprodukciji glasbe.

## **MALA TELOVADNICA (TRIM KABINET)**

- Število oseb – **30 oseb**
- V prostoru se reproducira glasba z uporabo ozvočenja.
- Uporabniki akustične lastnosti prostora ocenjujejo kot neustrezne.

## **REŠITEV ZAMAKANJA TALNE VODE**

Ker prihaja ob deževjih do vdora vode v telovadnico skozi talno ploščo, se predvideva kompletna sanacija slojev tlaka tako, da bo omogočal drenažo talne vode pod ploščo, dobro hidroizolacijo, ustrezno toplotno izolacijo in ustrezen zaključni tlak.

Ker prihaja ob deževjih do vdora vode v telovadnico skozi stene, ki so vkopane do višine cca. 3.00m (hidroizolacija pa je izvedena le do višine 1,00m), se predvideva kompletna sanacija z odkopom zemljine ob objektu, izvedbo hidroizolacije iz zaščite hidroizolacije s stirodur ploščami, izvedbo drenaže ter ponoven zasip. Z notranje strani se stene obložijo s toplotno izolacijo in perforiranimi akustičnimi ploščami, ki so odporne na udarce. Nad višino zasipa se po potrebi predvidi dodatna toplotna izolacija fasade.

## **TOPLOTNA IZOLACIJA**

Preveri se ustreznost rešitev obstoječe toplotne izolacije ovoja in po potrebi predvidi sanacijo sklopov ovoja in toplotnih mostov.

## **PREZRAČEVANJE**

Predvidena je vgradnja klimatov z rekuperacijo, pripravo zraka v načinu ogrevanja, z možnostjo poletnega nočnega pohlajevanja s svežim zrakom (free cooling) in brez hlajenja v vseh prostorih.

Za namene nočnega pohlajevanja se bodo lahko koristila delno tudi okna (električno, ročno upravljanje), namenjena tudi odvodu dima v primeru požara. Ostala okna na zahodni fasadi telovadnice bodo fiksna, odpiranje je predvideno le na 6 poljih oken.

## **SENČENJE**

Poleg predlaganega senčenja z žaluzijami (veter, problem poškodbe ob udarcih) bosta preverjeni še dve varianti senčenja:

- z uporabo ustreznega stekla, ki prepreči prehod sončnega sevanja, ne reši pa problema z bleščanjem
- s fiksnimi brisoleji, ki bi morali segati čez celotno višino okenskih polj – dokončno se potrdi z izračunom.

## **STATIČNA PREVERBA**

S strani projektanta gradbenih konstrukcij bo pregledan (arhivski ) statični izračun za objekt ter na tej podlagi preverjena še dopustna statična obremenitev objekta :

- za toplotno izolacijo in obloge – akustične plošče do 15kg/m<sup>2</sup>, obešene na stropno konstrukcijo (možna je tudi lesena podkonstrukcija s tramiči 12/16cm).
- vkopane zunanje stene (SV stena meji na predviden prizidek vrtca Šempas)

### **OBLOGA STEN Z AKUSTIČNIMI PLOŠČAMI**

Skladno z elaboratom prostorske akustike se bo obloga z akustičnimi ploščami izvajala tam, kjer je toplotna izolacija predvidena na notranji strani ter po potrebi na stropu telovadnice.

Stene bodo do višine okenskih parapetov (cca 3,15m) obložene s perforiranimi ploščami »kot npr. Duripanel« ki zagotavljajo zadostno odpornost pred udarci žog ter pred poškodbami s strani uporabnikov, na preostale površine pa je predvidena montaža lesnocementnih akustičnih plošč »kot npr. Troldekt ali Celenit« prav tako s certificirano odpornostjo pred udarci žog ob ustrezno izbrani podkonstrukciji.

### **SVETILA**

Predvidena so nadgradna svetila z izjemo svetil v mali telovadnici, kjer so predvidena vgradna, v stropu, povsod z možnostjo spreminjanja jakosti svetlobe.

Nova Gorica, 14.12.2015

### **Obseg del:**

Projekt PGD in PZI mora obdelati potrebne ukrepe za sanacijo obstoječega stanja tako, da se eliminira možnost zamakanja, ustrezno energetske sanira ovoj zgradbe, posodobi ogrevanje in prezračevanje ter popravi akustične lastnosti objekta. Projekt mora predvideti možnost izvedbe po posameznih sklopih.

### **Specifikacija ponudbe:**

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z določili Zakona o graditvi objektov (ZGO-UPB1) (Ur. l. Ra 102/2004), Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov (ZGO-1B) (Ur.l. RS, št. 126/2007) in Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur.l. RS, št. 55/2008).

Projektna dokumentacija PGD mora vse potrebne elemente tako, da bo lahko projektant pridobil vsa potrebna soglasja k gradnji. Projektant poskrbi za to, da bo vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja popolna in sodeluje pri postopku tako, da bodo izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja.

Projekt PZI mora vsebovati tudi naslednje načrte oziroma elaborate:

- Vodilno mapo;
- geodetski posnetek z vrisanimi obstoječimi komunalnimi vodi;
- elaborat akustike;
- izračun energetskih izgub na osnovi elaborata gradbene fizike za obstoječe stanje in za projektirano stanje ter ocena prihrankov.

V PZI mora biti za posamezne načrte izdelan popis del in projektantski predračun.

V predračunskem elaboratu je potrebno zajeti celotno vrednost investicije. V ločenih poglavjih je prikazati:

- stroške izvedbe vsakega sklopa, oceno stroškov morebitne prestavitve in zaščite infrastrukture,

Pri izvedbi je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo in standarde.

Ponudba naj vsebuje:

- rok za izvedbo del;
- reference pri izdelavi po vsebini in obsegu sorodnih nalog..
- cena za izvedbo vseh del (DDV naj bo prikazan posebej), ki mora biti fiksna do zaključka investicije;
- podpisane razpisne pogoje.

Ponudnik naj pismeno ponudbo pošlje najkasneje do 14.1.2016 do 12.00 ure, na naslov Mestna občina Nova Gorica, Projektna pisarna, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica s pripisom »**ponudba za izdelavo PGD in PZI dokumentacije za izvedbo energetske sanacije telovadnice OŠ Šempas – ne odpiraj**«.

Za vse dodatne informacije potrebne za izdelavo ponudbe smo vam na voljo v projektni pisarni, Zoran Ušaj, I. nadstropje št. 21, tel 05 3350146 ali pisno na elektronski naslov [zoran.usaj@nova-gorica.si](mailto:zoran.usaj@nova-gorica.si).

Pripravil:  
Zoran Ušaj

VODJA PROJEKTNE PISARNE:  
Andreja Trojar Lapajne