



16

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS, št. 31/05, 24/06) in 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2011

Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja in Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica v letu 2011, ki ju je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 31.3.2011 se dopolnita na način kot sledi:

- Zamenja se nepremičnina **parc.št. 1721/3 cesta 268 m² k.o. Lokovec**, last Mestne občine Nova Gorica z ocenjeno vrednostjo 1.876,00 EUR (7,00 EUR/m²) z nepremičninama **parc.št. 119/5 cesta 38 m² in parc.št. 119/7 cesta 297 m² obe k.o. Lokovec**, last Rovan Irene z ocenjeno vrednostjo 2.345,00 EUR (7,00 EUR/m²).

Mestna občina Nova Gorica izplača Rovan Ireni razliko v vrednosti menjanih nepremičnin v višini 469,00 EUR.

- Zamenja se nepremičnina **parc.št. 1721/2 cesta 23 m² k.o. Lokovec**, last Mestne občine Nova Gorica z ocenjeno vrednostjo 161,00 EUR (7,00 EUR/m²) z nepremičnino **parc.št. 111/3 cesta 249 m² k.o. Lokovec**, last Vončina Emilijana z ocenjeno vrednostjo 1.743,00 EUR (7,00 EUR/m²).

Mestna občina Nova Gorica izplača Vončina Emilijanu razliko v vrednosti menjanih nepremičnin v višini 1.582,00 EUR.

Številka: 478-162/2009
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Nova Gorica, 14. marca 2011

OBRAZLOŽITEV

Vončina Emilijan, Lokovec 60, Čepovan in Rovan Irena, Bukovica 6, Volčja Draga sta Mestni občini Nova Gorica predlagala, da skupaj uredijo zemljiškoknjižno stanje poti, ki ne ustreza katastrskemu. Del poti s parc.št. 1721 k.o. Lokovec v naravi predstavlja njuni dvorišči, njuna zemljišča pa v naravi predstavljajo pot.

Po parcelaciji, pri kateri je del stroškov nosila tudi mestna občina so nastale parcele, ki v naravi predstavljajo pot in sicer parc.št. 111/3 k.o. Lokovec, ki je last Vončina Emilijana in parc.št. 119/5 in 119/7 obe k.o. Lokovec, ki sta last Rovan Irene. Zemljišče, ki ga želi od mestne občine pridobiti Vončina Emilijan je dobilo številko 1721/2 k.o. Lokovec, Rovan Irena pa želi pridobiti v last zemljišče s parc.št. 1721/3 k.o. Lokovec.

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je v zvezi s predlagano menjavo zemljišč podal naslednje strokovno mnenje (dopis št. 350-78/2010 z dne 29.12.2010):

»Vončina Emilijan Lokovec 60 Čepovan in Rovan Irena Bukovica 6 Volčja Draga sta zaprosila za vzpostavitev zemljiškoknjižnega stanja v območju njune posesti. Del poti s parc.št. 1721 k.o. Lokovec sta v naravi nadomestila in pripravila predlog nove parcelacije. Menjava zemljišč po izvedbi nadomestne poti in vzpostavitev dejanskega lastništva je prostorsko sprejemljiva. Predlagano parcelacijo je potrebno vnesti v zbirko geodetskih podatkov in v zemljiško knjigo.«

Krajevna skupnost Lokovec je glede predlagane menjave zemljišč z dopisom z dne 30.11.2010 podala pozitivno mnenje.

Ocenjena vrednost nepremičnin je določena po cenitvah, ki ju je v mesecu oktobru 2010 izdelal sodni cenilec za gradbeništvo Radivoj Erzetič, univ.dipl.inž.grad in znaša za parc.št. 1721/3 k.o. Lokovec 1.876,00 EUR (7,00 EUR/m²), za parc.št. 119/5 k.o. Lokovec znaša 266,00 EUR (7,00 EUR/m²), za parc.št. 119/7 znaša 2.079,00 EUR (7,00 EUR/m²), za parc.št. 1721/2 k.o. Lokovec znaša 161,00 EUR (7,00 EUR/m²) in za parc.št. 111/3 k.o. Lokovec pa znaša 1.743,00 EUR (7,00 EUR/m²).

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev letnih načrtov obravnava in sprejme.

Pripravili:
Silvana Matelič, načelnica
Karmen Pellegrini
Svetovalka za premoženjske zadeve

Matej Arčon
ŽUPAN