



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica
T 05 33 05 310
E zrsvn.oeng@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 5-III-144/2-O-21/ACG
Datum: 23. 2. 2021



MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
prejeto 24-02-2021			
org.en.	štev.	pril.	zast.
4	3500-20/2020		

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

ZADEVA: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP ŠM-09/101

Z vlogo št. 3500-0020/2020 – 11 z dne 10. 2. 2021, prejeto dne 10. 2. 2021, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP ŠM-09/101.

Vlogi ste priložili:

- Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ARHITRAVI d.o.o., Kidričeva 9 Nova Gorica, št. lokacijske preveritve 12-20, Nova Gorica, maj 2020

Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve izdajamo na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17).

Območje lokacijske preveritve se nahaja severno, izven opredeljenega stavbnega zemljišča območja razpršene oz. posamične poselitve v EUP ŠM-09/101. Na območju obravnavane lokacijske preveritve velja Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica (*Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica, Uradni list RS, 13/2018 – uradno prečiščeno besedilo, 30/2018, 31/2020*).

Območje lokacijske preveritve za povečanje obsega stavbnih zemljišč sega na parcele št. 4330/9, 4330/10 in deloma 4330/3 in 4330/7, v k.o. Šmihel, ki spadajo v območje kmetijskih zemljišč K1, skupna površina posega znaša 509,76 m². Po dejanski rabi se območje uporablja deloma kot vinograd, deloma pa so to kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov oziroma nedoločene rabe. Na parceli 4330/7, ki leži deloma v območju stavbnih, deloma pa kmetijskih zemljišč, stoji gospodarsko poslopje, ki ga investitor želi rekonstruirati ter preurediti za potrebe turistične dejavnosti. Vsa komunalna infrastruktura na območju je obstoječa in zagotovljena. Oblikovanje objekta bo skladno z določili OPN in ostalimi okoliškimi objekti.

Glede na površino izvornega območja lokacijske preveritve, ki znaša 2568,12 m², se obstoječe stavbno območje posamične poselitve poveča za 19,8%, kar je skladno s 128. Členom ZUreP-2.

Ugotavljamo, da je elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP ŠM-09/101, na zemljiščih s parcelnimi števkami parcele št. 4330/9, 4330/10 in deloma 4330/3 in 4330/7, k.o. Šmihel, s stališča varstva narave ustrezen.

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
Naravovarstvena svetnica



Vodja OE:

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
Naravovarstveni svetnik

Poslati:

- naslovníku,
- arhiv, tu