



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA

TEL.: +386 (0)5 335 01 41  
FAX: +386 (0)5 302 12 33

Oddelek za  
okolje, prostor  
in javno  
infrastrukturo

MESTNA OBČINA NOVA GORICA			
19-07-2012			
prejeto			
org.en.	štov.	pril.	vred.
1	351-112/2011-29		

Številka: 35011-234/2012-2  
Datum: 17.7.2012

mong-perunicic-dornberk-telovadnica-dornberk-12-M

MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
G. Peruničič Vladimir  
Trg E. Kardelja 1

5000 NOVA GORICA

## LOKACIJSKA INFORMACIJA za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

**Opozorilo:** Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

### 1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- Vrsta gradnje oziroma drugih del: GRADNJA NOVEGA OBJEKTA
- Vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	TELOVADNICA pri OŠ Dornberk
- gradbeno inženirski objekt:	-
- nezahteven objekt	-
- enostaven objekt:	-

### 2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI (PARCELAH) ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina: DORNBK
- številka zemljiške parcele / parcel: 499/1, 499/16, 500/1
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: Osnovna šola Dornberk

### 3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Prostorske sestavine planskih aktov občine:  
**Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-1990** (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 7/87, spremembe in dopolnitve za območje Mestne občine Nova Gorica št. 3/90, 1/93, 9/95, 20/96, 3/98, 13/98, Uradne objave v časopisu Oko, št. 6/99, 18/03,



A M I Š Č I N A O B Č I N A NOVA GORICA	
1100-00-00	
gov	ing

Uradni list RS, št. 34/04 in spremembe in dopolnitve za območja komunalne infrastrukture, Uradni list RS, št. 88/04)

-  Prostorski ureditveni pogoji:

**Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor v občini Nova Gorica** (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 9/87, 11/87, Uradne objave v časopisu Oko, št. 20/02, 4/03 in Uradni list RS, št. 113/08 – obvezna razlaga, 97/09 – obvezna razlaga in 57/10 – obvezna razlaga)

- Prostorski izvedbeni načrt: -
- Prostorski red občine: -
- Občinski lokacijski načrt: -
- Državni lokacijski načrt: -

**Oznaka prostorske enote:** -

#### 4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:

Poselitvena območja: **mešana območja**

**območja stanovanj** (minimalni del parc. št. 499/1)

Leži znotraj meje poselitvenega območja.

#### 5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- Zemljišče leži na območju varstva kulturne dediščine

Parc. št. 499/1 delno leži na vplivnem območju varstva kulturne dediščine (št. 300482, Spomenik padlim borcem NOB in žrtvam vojnega nasilja)

#### 6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI; VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

##### 6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Iz planskega poročila prostorskega plana občine:

Na poselitvenih območjih so dopustne sledeče dejavnosti:

Območja stanovanj: območja so pretežno namenjena za stalno bivanje ali občasno bivanje (počitniška stanovanja)

- Možne dopolnilne dejavnosti, trgovina osnovne oskrbe, vrtec, otroško igrišče, prostori krajevne skupnosti, prostori društev, domovi za ostarele občane, osebne obrtne storitve, samopostrežne in specializirane trgovine, šole, športna igrišča, penzioni prenočišča, poslovni prostori, banke, pošta nemoteče servisne dejavnosti.
- V območja stanovanj ne sodijo: hotelski kompleksi, zdravstveni in nezdravstveni nastanitveni centri, šolski nastanitveni centri, pridrževalni centri, premična bivališča.

Območja mešane dejavnosti: območja so pretežno namenjena oskrbnim, storitvenim in poslovnim dejavnostim (trgovina s priročnimi skladišči, hoteli in druga gostinsko turistična dejavnost, storitve na področju prometa in zvez, osebne storitvene dejavnosti, storitve gospodinjstvom, izobraževalne, zdravstvene in socialne ustanove, športno rekreacijski objekti in urejena igrišča, objekti za šport, zdravstveni in nezdravstveni nastanitveni centri, domovi za ostarele, šolski nastanitveni centri, pridrževalni centri, kulturne ustanove, poslovne storitve, predstavništva, javna uprava, pravosodje, obramba in zaščita, finančne, zavarovalne in druge storitve).

- Možne dopolnilne dejavnosti: stanovanja, posamezne manjše proizvodne, servisne in druge dejavnosti, ki niso moteče za bivalno in delovno okolje.



- V območja za centralne dejavnosti ne sodijo: območja skladišč, večja območja servisnih dejavnosti, prometni terminali, območja komunalnih dejavnosti, površine za šport in rekreacijo v naravnem okolju.

## **6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:**

Gradnja stavb in drugih objektov za bivanje, proizvodnjo, oskrbo in rekreacijo prebivalstva, z izjemo komunalnih naprav, je možna pod določenimi pogoji le na stavbnih zemljiščih znotraj ureditvenih območij naselij, izjemoma pa na stavbnih zemljiščih izven ureditvenih območij naselij.

## **6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:**

Dopustne so tiste vrste objektov, ki izhajajo iz določil točk 6.1 in 6.2.

# **7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL**

## **7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:**

### **- tipologija zazidave:**

Upoštevati je treba značilnosti stavbne dediščine tistega predela občine, v katerega se bo gradnja vključila, oziroma značilnosti zazidave v svoji neposredni okolici.

### **- velikost in zmogljivost objekta:**

Prostorski ureditveni pogoji navajajo, da je gradnja stavb in drugih objektov na določeni lokaciji je možna le v tisti meri, kjer to razmere dopuščajo. Ugotavljanje in določanje te mere mora upoštevati:

- zlasti odnos nameravane gradnje do razpoložljivega zemljišča,
- odnose do neposredne okolice in sosednjih stavb,
- možnosti prometne navezave in komunalne ureditve,
- zahteve po ohranitvi ali izboljšanju ustreznih bivalnih in delovnih pogojev oz. okolja nasploh ter
- zahteve po ohranjanju in razvijanju kulturne krajine.

### **- oblikovanje zunanje podobe objekta:**

Gradnja stavb se mora po oblikovnem vidiku naslanjati na značilnosti stavbne dediščine tistega predela občine, v katerega se bo vključila, oziroma na značilnosti zazidave v svoji neposredni okolici v primeru, da gre za lokacijo v strnjem delu nekega naselja.

### **- lega objekta na zemljišču:**

Pri določanju lege je treba upoštevati

- odnose do neposredne okolice in sosednjih stavb,
- zahteve po ohranitvi ali izboljšanju ustreznih bivalnih in delovnih pogojev oz. okolja nasploh

### **- ureditev okolice:**

Urejanje okolice se mora po oblikovnem vidiku naslanjati na značilnosti stavbne dediščine tistega predela občine, v katerega se bo vključila, oziroma na značilnosti zazidave v svoji neposredni okolici.

### **- stopnja izkoriščenosti:**

Upoštevati je treba:

- odnos nameravane gradnje do razpoložljivega zemljišča.

### **- velikost in oblika gradbene parcele:**

Pri oblikovanju funkcionalnega zemljišča za novogradnje je treba upoštevati smotrno rabo stavbnih zemljišč, zlasti pa:

- razmerje med dejansko tlorisno površino že zgrajenega objekta in dejansko nezazidano površino zemljišča;
- višino, velikost in namembnost že zgrajenega objekta;
- višino, velikost in namembnost objektov na sosednjih zemljiščih;
- gostoto zazidave;
- konfiguracijo terena;
- lastnost tal;



- potrebe po izgradnji dopolnilnih objektov;
- obstoječe in bodoče stanje komunalnih naprav;
- urbanistične in druge veljavne normative.
- **druga merila:** -

## **7.2 Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:**

V komunalnem oziru se mora vsaka novogradnja priključiti na obstoječe naprave oziroma si zagotoviti komunalno oskrbo na način, ki je možen, ter je na območju lokacije te gradnje običajen in se pri tem držati tudi splošnih in posebnih pogojev upravljavcev teh naprav. V ta namen si mora investitor pri njih pridobiti soglasja.

### **Druga merila in pogoji:**

- **merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:-**
- **merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:-**
- **druga merila in pogoji:-**

## **8. PROSTORSKI UKREPI**

### **8.1. Vrste prostorskih ukrepov:**

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice občine na nepremičninah (Uradne objave v časopisu Oko, št. 4/03)
- začasni ukrepi za zavarovanje: -
- komasacija : -

### **8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:**

- prepoved parcelacije zemljišč: -
- prepoved prometa z zemljišči: -
- prepoved urejanja trajnih nasadov: -
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: -
- prepoved izvajanja gradenj: -

## **9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH**

**9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja: -**

**9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: -**

## **10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE**

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

## **11. PODATKI V ZVEZI S SPREMENBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV**

Za območje, ki zajema tudi obravnavano zemljišče je bil sprejet

- sklep o pričetku priprave občinskega prostorskega načrta - OPN (Ur. l. RS, št. 43/2007).

**OPOMBA:** Dne 6. 5. 2010 je Mestni svet sprejel sklep o razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPN. Razgrnitev je potekala v času med 5.7. 2010 in 13. 9. 2010.

## **12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH in NEZAHTEVNIH OBJEKTOV**

### 13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdelana za ta namen, dokler objekt stoji.

### 14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE

- kopija kartografskega dela prostorskega akta:
  - DKN
  - Izris iz kartog. dok. srednjeročnega plana

### 15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

- Ta lokacijska informacija je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (uradno prečiščeno besedilo ZUT-UPB5) (Ur. l. RS, št. 106/10) **je takse prosta.**

INFORMACIJO PRIPRAVILA:

Martina Ipavec  
Koordinator



Niko Jurca  
NAČELNIK



INFORMACIJO PREJMEJO:

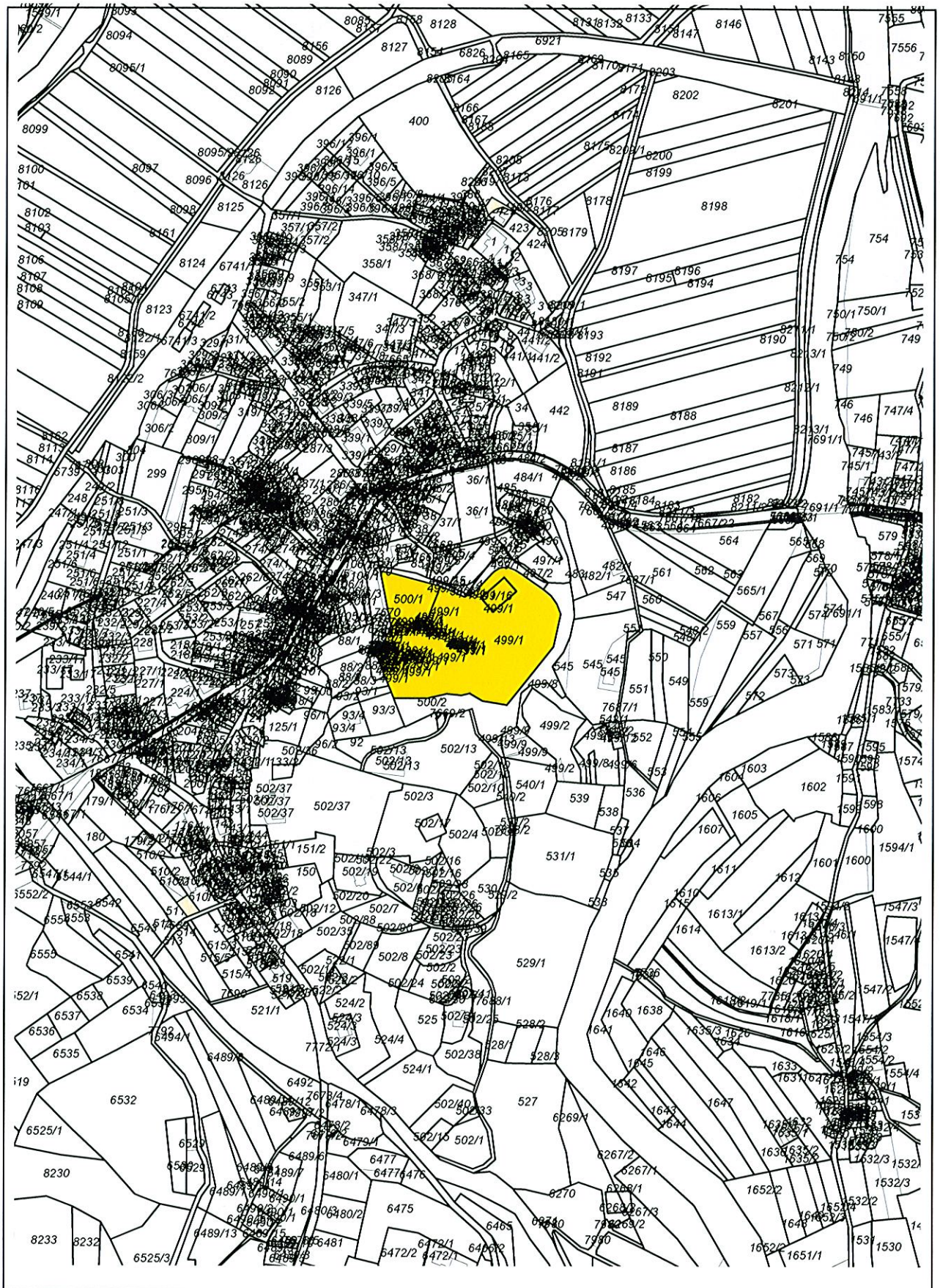
- Vlagatelj
- Arhiv





Priloga k lok. informaciji št. 35011-234/2012  
k.o. DORNBERK

M 1:5000







# MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Oddelek za okolje in prostor

Prostorske sestavine srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica za obdobje 1986-1990

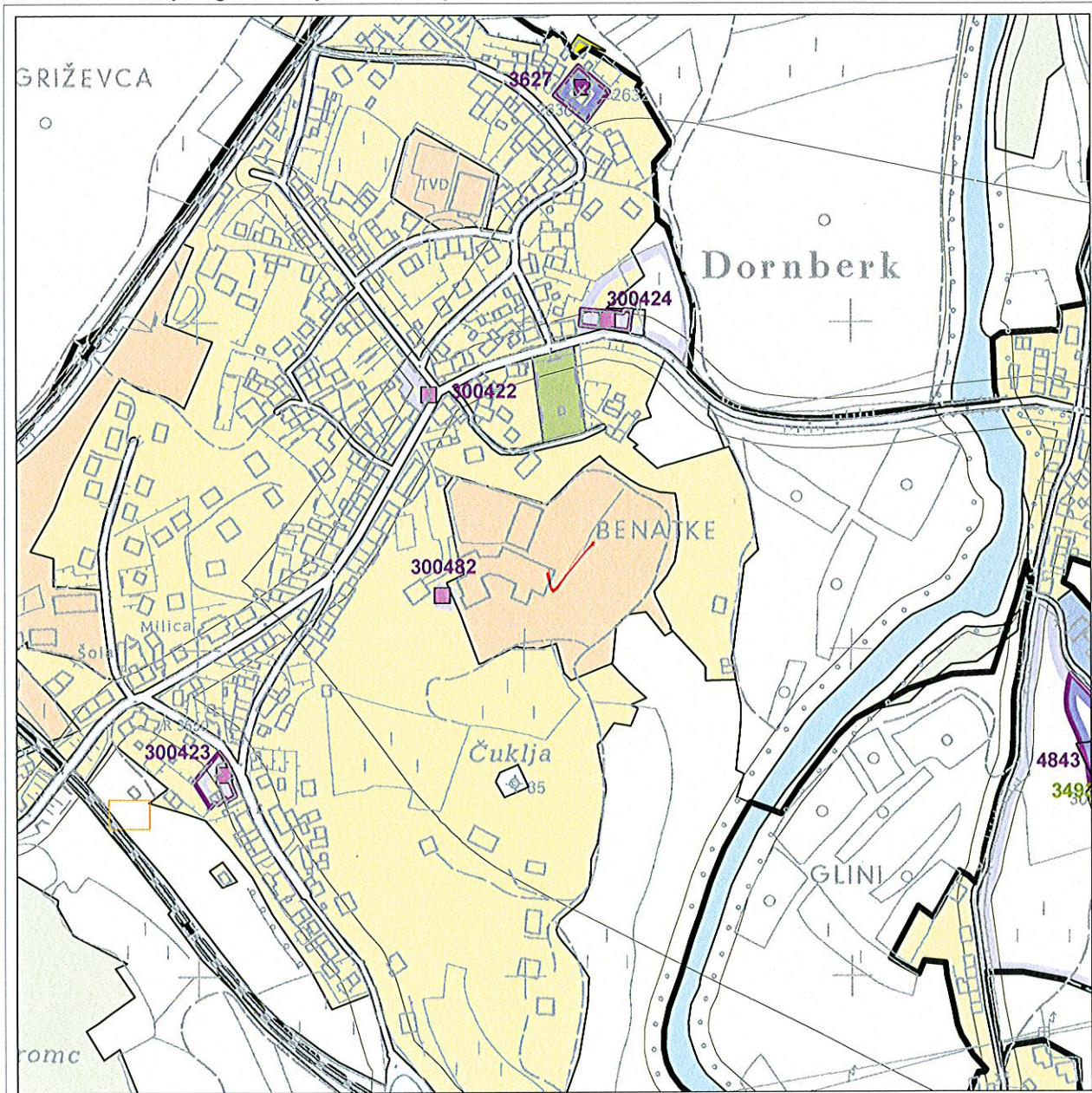
(Ur. glasilo št. 7/87, 3/90, 1/93, 9/95, 20/96, 3/98, 13/98, Ur. objave št. 6/99, 18/03 in Ur. l. RS št. 34/04, 88/04)

Izris v merilu 1:5000, I

IZRIS IZ KARTOGRAFSKE DOKUMENTACIJE  
priloga k lokacijski informaciji št. 35011-234/2012



M 1:5000



### LEGENDA:

MEJA OBČINE

#### OSNOVNA NAMENSKA RABA

POSELITVENA OBMOČJA

MEJA POSELITVENIH OBMOČIJ

OBMOČJA STANOVANJ

OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

MEŠANA OBMOČJA

OBMOČJA ŠPORTNIŠKIH REKREACIJ IN ZELENIH POVRŠIN

OBMOČJA GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

OBMOČJE PROMETNE INFRASTRUKTURE

OBMOČJA KOLESARSKIH POTI

OBMOČJA ŽELEZNIŠKIH PROG

OBMOČJE ENERGETSKE, KOMUNALNE IN OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

DV - KV DALJNOVODI (DV - daljnovodi, KV - kablovodi)

P PLINOVODI

OBMOČJA KRAJINE

OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA

OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN  
a/d - apnenec in dolomit  
g/gli - glina, fiš in lapor

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

OBMOČJA GOZDOV

VAROVANJA IN OMEJITVE

VODOVARSTVENA OBMOČJA

Varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo  
I - prvi varstveni pas vodnega vira  
II - drugi varstveni pas vodnega vira  
III - tretji varstveni pas vodnega vira

OBMOČJA OHRANJANJA NARAVE

Zavarovana območja in območja predlagana za zavarovanje  
ŠIRŠA OBMOČJA

OŽJA OBMOČJA

Območja predlagana za vpis v evidenco  
ŠIRŠA OBMOČJA

OŽJA OBMOČJA

OBMOČJA GOZDOV

GV - varovalni gozdovi  
GP - gozdovi s posebnim pomenom

OBMOČJA VARSTVA NAJBOLJŠIH KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

7917 Register kulturne dediščine  
OBMOČJA

480 OBJEKTI

300640 Predlagano za vpis v zbirni register  
OBMOČJA

300644 OBJEKTI

VPLIVNA OBMOČJA

OBMOČJA ZA RAZISKOVANJE MINERALNIH SUROVIN

RP - območja za raziskovanje

VAROVALNI IN VARSTVENI PASOVI

UREJANJE OBMOČIJ S PROSTORSKO IZVEDBENIMI NAČRTI

ZN Veljavni zazidalni načrt

ZN Predvideni zazidalni načrt

UN Veljavni ureditveni načrt

UN Predvideni ureditveni načrt

LN Veljavni lokacijski načrt

LN Predvideni lokacijski načrt

OBMOČJE, ZA KATEREGA JE PRED PRIPRAVO PIA  
POTREBNO IZDELATI STROKOVNE PODLAGE