

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11), ter na podlagi 28. člena statuta MO Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS, št. 38/05 in 24/06) in 30. člena statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 88/04, 74/05, 132/06 in 94/09

občini objavljata

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA USTANOVITEV STVARNE SLUŽNOSTI ZA POSTAVITEV SONČNE ELEKTRARNE NA STREHI PRIMORSKEGA TEHNOLOŠKEGA PARKA

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

- *MESTNA OBČINA NOVA GORICA*, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica,
- *OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA*, Trg I. Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici

2. Vrsta pravnega posla

Ustanovitev stvarne služnosti za izgradnjo sončne elektrarne na strehi Primorskega tehnološkega parka na površini cca. 1950,00 m².

3. Predmet služnosti

Predmet služnosti je, da se na nepremičnini zemljiške parcele št. 1197/6, k.o. 2316 - Vrtojba ustanovi stvarna služnost **za dobo 25 let**, ki daje upravičenja, služnostni upravičenec pa se zavezuje za ustanovljeno služnost plačati denarno nadomestilo in odkupiti že montirano podkonstrukcijo za sončno elektrarno.

4. Upravičenja služnosti obsegajo:

- ✓ pravico izgradnje oz. postavitve sončne elektrarne na strešni površini 1950 m² s pripadajočo nosilno konstrukcijo ter aktivno opremo, pripadajočo infrastrukturo, priključkom na elektroenergetsko omrežje, itd.;
- ✓ pravico izvedbe napeljave aktivne opreme, kablov in drugih instalacij potrebnih za obratovanje sončne elektrarne;
- ✓ pravico vzdrževanja panelov, nosilcev, aktivne opreme, kablov in drugih instalacij, kar vključuje tudi prilagajanje tehničnemu napredku in razvoju na področju sončnih elektrarn;
- ✓ pravico dostopa do panelov, nosilcev, aktivne opreme, kablov in drugih instalacij za potrebe njenega obratovanja in vzdrževanja;
- ✓ pravica izgradnje oz. postavitve sončne elektrarne, s pripadajočo nosilno konstrukcijo ter aktivno opremo, pripadajočo infrastrukturo, priključkom na elektroenergetsko omrežje, itd., obsega vsa gradbena, montažna in druga dela, vključno s polaganjem in priklopom kablov in drugih instalacij, ki so, v skladu s pravili stroke, potrebna za začetek obratovanja sončne elektrarne na nepremičnini iz 3 točke;
- ✓ vsa potrebna soglasja za izgradnjo in obratovanje sončne elektrarne mora pridobiti služnostni upravičenec.

5. Pogoji za sodelovanje:

Ponudbo lahko oddajo pravne osebe, ki imajo sedež na območju RS oziroma na območju države članice EU in fizične osebe, ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU. Pravne osebe morajo k ponudbi priložiti še izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki tudi ne sme biti starejše od 30 dni.

Fizične osebe morajo priložiti potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES (s. p.), ki ne sme biti starejši od 30 dni, fotokopijo dokazila o državljanstvu in fotokopijo osebnega dokumenta.

Državljanji oziroma pravne osebe iz države članice EU morajo priložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe. V kolikor takšnih dokazil - potrdila o plačanih davkih in prispevkih, ne morejo pridobiti pa morajo priložiti lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo plačane davke in prispevke.

Vsa dokazila morajo biti v slovenskem jeziku.

6. Višina letnega nadomestila stvarne služnosti in višina zneska podkonstrukcije ter višina varščine:

A. Izklicna višina nadomestila za ustanovljeno služnost je 3.600,00 € letno (DDV ni vključen). Nadomestilo se vsako tekoče leto usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin v RS (inflacija) v preteklem letu.

B. Izklicna cena za že montirano podkonstrukcijo je 20.000.- (DDV ni vključen)

Zainteresirani morajo do vključno 6. 6. 2011 plačati varščino v višini 500,00 EUR na transakcijski račun MONG, št.: 01284-0100014022, z navedbo »varščina za sončno elektrarno PTP« in original potrdilo priložiti k ponudbi.

Plačana varščina se uspelemu upravičencu vračuna v nadomestilo, neuspehim pa bo vrnjena brez obresti v roku 10 dni po opravljenem javnem odpiranju ponudb.

Če uspeli upravičenec ne podpiše predmetne pogodbe, organizator zadrži njegovo varščino.

7. Drugi pogoji, pravila za oddajo ponudbe in merilo za izbor:

Zainteresirani oddajo svoje ponudbe v zaprti kuverti, kjer morajo navesti:

- letno višino nadomestila za stvarno služnost brez DDV
- višino ponujenega zneska za odkup že montirane podkonstrukcije
- priložiti dokazila iz 5 in 6 točke te objave.

Na kuverti mora biti oznaka «NE ODPIRAJ – SONČNA ELEKTRARNA PTP».

Ponudbe je treba poslati najkasneje do 6. 6. 2011 do 13.00 ure na naslov. Mestna občina Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, Nova Gorica ali ponudbo oddati v glavni pisarni št. 38 v I. nadstropju.

Javno odpiranje ponudb bo v PONEDELJEK 6. 6. 2011 ob 13,00 v stekleni dvorani stavbe Mestne občine Nova Gorica.

Ponudba, ki bo prispela po razpisanem roku bo izločena iz postopka ocenjevanja ponudb.

8. Merila za izbor:

Organizator javnega zbiranja ponudb bo izbral ponudnika, ki bo ponudil najvišji skupni seštevek in sicer:

A. Nadomestilo v višini _____ € X 25 let je _____ € X ponder 0,7 _____ €

B. Cena za že montirano podkonstrukcijo je _____ € X ponder 0,3 _____ €

SKUPNI SEŠTEVEK _____ €

Organizatorja javnega zbiranja ponudb si pridržujeta pravico, da takoj po javnem odpiranju ponudb izvedeta pogajanja na način licitiranja, kjer se bo ugotavljalo pripravljenost ponudnikov za morebitno zvišanje skupnega seštevka iz prejšnjega odstavka v korakih po 300,00 €. Izbrani ponudnik soglaša, da se končni skupni znesek, ki ga bo ponudil deli med zgoraj navedeni postavki (nadomestilo in podkonstrukcija) v razmerju 70:30.

Ponudba mora veljati še 30 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

9. Informacije

Vse dodatne informacije lahko interesenti dobijo na tel. 05 3350 125 ali 041 391 900 (Janko Furlan). Za ogled strešne površine se lahko interesenti predhodno najavijo na isti telefon.

10. Sklenitev pogodbe

Uspeli upravičenec mora skleniti pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti najkasneje v 15 dneh po opravljenem izboru najugodnejšega upravičenca (ponudnika).

11. Ustavitev postopka

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi brez navedbe razloga.

OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

mag. Milan Turk
ŽUPAN

Matej Arčon
ŽUPAN