

PRILOGA 1 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Legenda znakov v tabeli:

'+' - dovoljeni posegi brez pogojev

'1' - dovoljeni posegi s pogojem

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)																																		
2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	+	4	2	3	+	+	+	+	1	1	1	1	1	+	+	+	+	+	+	5	6		+	+	+	+	+	+						+

- Male stavbe so lahko zgrajene le na parceli objekta, h kateremu se gradijo in sicer najdlje za čas njegovega obstoja. Stavba, h kateri se gradijo, mora biti legalna. Pogoj ne velja za rabe ZS in ZP.
- Vse male stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Največja višina male stavbe je 3,5 m.
- Male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore.
- Samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen za stavbe na rabah ZS in ZP.
- 1 – izključno na servisnem delu parcele, ne pred ulično fasado,
- 2 – dovoljeni objekti: uta, senčnica, kolesarnica. Stavb se ne sme umeščati na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore,
- 3 – površina do vključno 20 m²,
- 4 – za vrstne hiše: dovoljeni objekti nadstrešek, uta, senčnica; stavbe se sme postavljati le na vrtnem delu parcele,
- 5 – v skupni površini do 150 m² na EUP,
- 6 – samo en objekt na EUP, površina do vključno 20 m²

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	5			
Gradbeno inženirski objekti	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			5				
Pomožni cestni objekti	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	+	+	+	4	4	4	4	4	4	4	+	+	+	+	+	3	3	4	4		4

- Pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.
- 1 – lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor,
- 2 - ob rekonstrukcijah lokalnih cest - samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt,
- 3 – le ob rekonstrukciji lokalnih cest, vsi razen cestni silos,
- 4 - vsi razen cestni silos,
- 5 - s soglasjem upravljavca gozda, površina do vključno 40 m².

4. OGRAJA																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	4	5		3	2	2	2	2	2							+

- 1 – Dovoljena višina ograje 2 m, ograja mora biti nad višino 1.60 m transparentna. Znotraj območij naselij protihrupne ograje niso dovoljene. Ograje znotraj območja Nove Gorice ni dovoljeno. Ograje ne smejo prekinjati javnih poti.
- 2 – Dovoljena višina do 3 m, nad višino 1,5 m mora biti ograja transparentna. Ograje za potrebe športnih površin so lahko tudi višje. Znotraj območij naselij protihrupne ograje niso dovoljene.
- 3 – Le kot varovalna ograja pokopališča. Ograje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno,
- 4 – Izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje). Ograje morajo biti transparentne.
- 5 – Parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne, s čimer omogočajo pogled na zeleno površino. Maksimalna višina 1,5 m. Zidovi niso dovoljeni.

5. PODPORN ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1			

- 1 - Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi.

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	+	+	2			

- Objekt mora biti lociran na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam ali gre za MČN, ki je javna infrastruktura.
- 1 – V primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.
- 2 – Samo zmogljivost do 50 PE, v primeru, ko priključitev ni na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca ter samo za potrebe objektov A in SK v kolikor znotraj A ali SK ni mogoče najti ustrezne lokacije za objekt, znotraj pasu 50 m od roba stavbnih zemljišč.

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				1	1						

- Objekt mora biti lociran na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam.
- 1 – v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca,

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	+	+	+	1	1	1	1	1	1	1	+	+	+	+	+							

- 1 – samo vkopan ali do velikosti 5 m³

9. VODNJAK, VODOMET																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1	1	+	+			+

- 1 - Gradnja cestnih priključkov je dovoljena, če gre za dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom in je to objekt, ki:
 - ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih
 - je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
 - ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1	1	1	+	2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							+

- Objekt mora biti lociran na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za objekte na namenskih rabah ZS, ZP, ZK, PC, PŽ, PO ter za javna parkirišča.
- Na EUP z namensko rabo ZS in ZP je dovoljeno postaviti en objekt (eno parkirišče do velikosti 200 m²) na 0.5 ha površin.
- 1 – Dovoljena tudi parkirna mesta za avtobuse in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil.
- 2 – Dovoljene tudi parkirne površine, namenjene avtomodom.

12. KOLESARSKA POT, PEŠ POT, GOZDNA POT IN PODOBNE																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+			+

13. POMOL																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
																					+	+	+								+			+

14. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	+	1	+	+	1	1	1				1	1						

- 1 – dovoljena le športna igrišča do 1000 m²

15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Prostornina razlivne vode	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	1	+	+	1
Bazen	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						
Namakalni sistemi: vsi	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	+	+	2	2	+	

- Bazen mora biti lociran na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam.
- Površina bazena se upošteva pri izračunu stopnje izkoriščenosti parcele.
- 1 - Zajem pitne in tehnološke vode (prostornina razlivne vode do 250 m³) in vodni zbiralnik za potrebe namakanja (prostornina razlivne vode do 2000 m³).
- 2 – Le v primerih zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema.
- 3 – Vodni zadrževalnik za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.

16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1							

- 1 – Objekte za oglaševanje je dovoljeno umeščati s soglasjem občine na podlagi arhitekturnega načrta. Brez soglasja občine je dovoljeno nameščanje panojev na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje. Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati na konstrukcije in ograje nadvozov, mostov in predorov. Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah, v katerih se opravlja dejavnost in na parcelah teh objektov. Z umestitvijo objektov za oglaševanje se ne sme prekinjati kvalitetnih vedut in dostopov do drugih javnih površin. Dovoljene površine do vključno 12 m² in višine 5 m.

17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI (enoetažen objekt, namenjen reji živali)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN		
Stavbe						1	+									+	3		3											5	5	4				
Ribogojnice							+									+																			+	

- Objekti za rejo živali so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta. Največja višina do vključno 6 m, razen čebeljakov, ki so lahko visoki največ do vključno 3 m.
- 1 - Površine do 40 m² površine, lokacije čebeljakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.
- 2 - Lokacije čebeljakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.
- 3 - Samo za potrebe konjenišva.
- 4 – Samo čebeljaki do 40 m², lokacije čebeljakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.
- 5 - Čebeljak, to je lesen objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m²; lokacije čebeljakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje. Staja, to je lesen objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m². Staje, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
 - a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
 - b) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade

18. POMOŽNI KMETIJSKO – GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Stavbe						+	+									+													4	4	3				
Stolpni silosi						+	+									+													2	2					
Gradbeno inženirski objekti						+	+									+													1	1					

Zbiralnik gnojnice ali gnojevke						+	+																																		
Gozdne prometnice																																									

- 1 - Grajena gozdna prometnica ni dovoljena.
- 2 – Dovoljena višina do 5 m.
- 3 – Samo krmišča brez priključkov na GJI do površine 40 m2 in posegi skladno z gozdnogospodarskim načrtom.
- 4 – pritlični, enoetažen objekt, vsi razen kleti in vinske kleti. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
 - a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
 - b) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Gradnja na robu stavbnih površin:
Gradnja vseh objektov površine do vključno 40 m2, razen kleti in vinske kleti je možna, v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva in sicer znotraj 30 m pasu od roba stavbnih zemljišč. Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt. Objekt ne sme imeti lastnih priključkov na GJI. Gradnja ni možna na območju agrooperacij.
Od objektov površine do vključno 150 m2 in višine do vključno 6 m je možna le gradnja rastlinjakov v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva in sicer znotraj 30 m pasu od roba stavbnih zemljišč. Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Objekt ne sme imeti lastnih priključkov na GJI.

Gradnja v odprtem prostoru:
Možna je gradnja vseh objektov površine do vključno 40 m2, razen kleti in vinske kleti. Objekt ne sme imeti priključkov na GJI. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt. Gradnja ni možna na območju agrooperacij in na območjih kulturne krajine.
Od objektov površine do vključno 150 m2 in višine do vključno 3 m je v oddaljenosti najmanj 50 m od roba stavbnih zemljišč možna le gradnja krmišč pod pogoji, da ima investitor v obdelavi v enem kosu najmanj 4 ha pašnikov ali 2 ha travnikov. Objekt ne sme imeti priključkov na GJI. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt. Gradnja ni možna na območju agrooperacij in na območjih kulturne krajine.

19. OBJEKTI ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen prebivanju)																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN				
						+	+									+																						

- Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so pritlični, enoetažni, strop je hrkati streha objekta. Največja višina do vključno 6 m.

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN				
Vsi	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI OBJEKT IN POMOŽNI OBJEKT NA SMUČIŠČU																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN				

Telekomunikacijske antene in oddajniki	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- 1 - Lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo, pristojno za prostor.
- 2 – Niso dovoljeni na uličnih fasadah in kvalitetnih vedutah. Lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo, pristojno za prostor.

