



# 9

## Skrajšani postopek

Na podlagi 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19 in 61/20 – ZDLGPE), Odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-313/13-86 z dne 21. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 22/14), v skladu s VI. poglavjem Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 - popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 - odl. US, 29/95 - ZPDF, 44/97 - ZSZ in 27/98 - odl. US) in na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica, (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## O D L O K

### o spremembi Odloka o ureditvi nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Nova Gorica

#### 1. člen

V Odloku o ureditvi nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 79/17) se v 11. členu tabela nadomesti z naslednjo tabelo:

Namen stavbnega zemljišča		Kakovostna skupina območja					
stavbe	namen uporabe	1	2	3	4	5	6
<b>STANOVANJSKI NAMEN</b>							
Stanovanjska raba	1 – stanovanje v enostanovanjski stavbi 2 - stanovanje 3 – oskrbovano stanovanje 4 – bivalna enota 47 – stanovanje v dvostanovanjski stavbi	50	50	40	30	25	15
Raba za promet	15 – garaža 16 – garažno parkirno mesto 59 – kolesarnica, čolnarna	50	50	40	30	25	15
Kmetijska raba	57 – drvarnica	50	50	40	30	25	15
Druga raba	33 – klet 34 – shramba, sušilnica, pralnica 36 – tehnični prostor 37 – skupni komunikacijski prostor 39 - ruševina	50	50	40	30	25	15

Namen stavbnega zemljišča		Kakovostna skupina območja					
stavbe	namen uporabe	1	2	3	4	5	6
<b>POSLOVNI NAMEN</b>							
Gostinska raba	5 – koč, dom 6 – nastanitveni gostinski obrati	450	350	250	170	130	55
	7 – prehrambni gostinski obrati	650	450	350	270	180	80
Upravna in poslovna raba	8 – poslovni prostori javne uprave 50 – konferenčna ali kongresna dvorana	300	200	150	100	50	0
	49 – banka, pošta, zavarovalnica	800	600	500	400	300	200
	9 – poslovni del stavbe	550	450	350	270	180	80
	55 – zavetišče in hotel za živali	50	50	40	30	25	15
Trgovska raba in druge storitvene dejavnost	10 – trgovski del stavbe 42 – sejemska dvorana, razstavišče	380	280	180	130	80	30
	11 – bencinski servis 52 – trgovski del stavbe na bencinskih servisih	800	600	500	400	300	200
	12 – del stavbe za opravljanje storitev	650	550	400	250	100	50
	13 – del stavbe za opravljanje komunikacij 14 – del stavbe za potniški promet 54 – hangarji, remize, tovorni terminali	600	500	400	320	230	130
Raba za promet in izvajanje elektronskih komunikacij	15 – garaža 16 – garažno parkirno mesto 32 – del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče 59 – kolesarnica, čolnarna	50	50	40	30	25	15
	17 – del stavbe za industrijo 18 – del stavbe za težko industrijo	430	240	180	140	90	40
	20 – del stavbe z rezervoarjem, silos 21 – skladišče	280	240	170	150	70	25
Raba splošnega družbenega pomena	22 – del stavbe za kulturo in razvedrilo 53 – igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka 56 – del stavbe za živali ali rastline v živalskem ali botaničnem vrtu	450	350	250	170	130	55
	23 – muzej in knjižnica	250	200	150	120	80	30

Namen stavbnega zemljišča		Kakovostna skupina območja					
stavbe	namen uporabe	1	2	3	4	5	6
	51 - arhiv						
	24 – del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo						
	25 – del stavbe za zdravstveno oskrbo	250	200	150	120	80	30
	26 – športna dvorana						
	43 – šola, vrtec						
	44 – bolnica, zdravstveni dom						
	48 – zdravilišče						
	45 - rastlinjak	350	250	200	150	50	25
	27 – hlev	100	35	30	20	15	10
Kmetijska raba	28 – pomožni kmetijski del stavbe						
	29 – del stavbe za spravilo pridelka	50	50	40	30	25	15
	57 – drvarnica						
	58 – čebelnjak						
	30 – del stavbe za opravljanje verskih obredov						
	31 – del stavbe za pokopališko dejavnost						
	32 – del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče						
	33 – klet						
	34 – shramba, sušilnica, pralnica	50	50	40	30	25	15
	35 – terasa, balkon, loža						
	36 – tehnični prostor						
	37 – skupni komunikacijski prostor						
	38 – skupne sanitarije						
	39 – ruševina						
	41 – del stavbe za posebne namene						
	46 – del stavbe za pastoralno dejavnost						
	19 – elektrarna	430	240	180	140	90	40
Gradbeni inženirski objekti	2 – zunanje poslovne površine	250	150	100	75	50	25

## 2. člen

V 12. členu se besedilo »1242 – garaža« nadomesti z besedilom »15 – garaža, 16 – garažno parkirno mesto in 59 – kolesarnica«.

## 3. člen

Postopki pričeti pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo v skladu z dosedanjimi predpisi.

## 4. člen

(začetek veljave in uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2021.

Številka: 007-6/2017  
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN



Številka: 007-6/2017-  
Nova Gorica, 26. oktobra 2020

## O B R A Z L O Ž I T E V

### **1. Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejetju Odloka o spremembi Odloka o ureditvi nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št 79/17):**

Odlok o ureditvi nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 79/17; v nadaljevanju Odlok) v drugem odstavku 5. člena določa, da se namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča določi na podlagi podatka Registra nepremičnin – dejanska raba, ki je vzpostavljena na podlagi veljavne nepremičninske zakonodaje (šifrant dejanske rabe Registra nepremičnin in Katastra stavb).

V 11. členu Odloka je določeno, da se namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča vrednoti v odvisnosti od njegove uvrstitve v kakovostno območje ter namena uporabe. V nadaljevanju 11. člena Odloka je tabela, ki za posamezen namen oz. dejansko rabo določa število točk, ki se uporabi pri odmeri nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča.

Nameni uporabe in njihove šifre, tabela v 11. členu Odloka, so bili povzeti iz Šifranta Registra nepremičnin in Katastra stavb, ki ga je Geodetska uprava Republike Slovenije uporabljala ob sprejetju Odloka.

Ker je Geodetska uprava Republike Slovenije s 1. 4. 2020 začela uporabljati nov Šifrant Registra nepremičnin in Katastra stavb, je potrebno namene uporab in njihove šifre v tabeli iz 11. člena Odloka uskladiti z dejanskimi rabami in njihovimi šiframi iz novega Šifranta Registra nepremičnin in Katastra stavb.

### **2. Cilji, ki se želijo doseči s sprejemom Odloka o spremembi Odloka:**

Uskladiti dejanske rabe/namen uporabe v 11. členu Odloka, ki so bile povzete iz starega Šifranta Registra nepremičnin in Katastra stavb, z veljavnim šifrantom Registra nepremičnin in Katastra stavb. S tem bo omogočena pridobitev podatkov iz evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije, ki so podlaga za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

### **3. Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na tem področju:**

Pravne podlage in načela za sprejem in ureditev področja odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča so urejene v naslednjih predpisih:

- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19 in 61/20 – ZDLGPE),
- Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-313/13-86 z dne 21. 3. 2014,
- Statut Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19),

Skladno z odločbo Ustavnega sodišča RS U-I-313/13-86 z dne 21. 3. 2014 so se pri pripravi tega predloga uporabili tudi:

- določbe VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 - popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 - odločba US, 29/95 - ZPDF, 44/97 - ZSZ in 27/98 - odločba US);
- 218. člen, 218.a člen, 218.b člen, 218.c člen, 218.č člen in 218.d člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odločba US, 120/06 - odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odločba US in 57/12);

#### **4. Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega Odloka o spremembi Odloka:**

S sprejemom Odloka o spremembi Odloka bomo zagotovili večjo stabilnost postopkov odmere NUSZ, ker bomo dejanske rabe iz sedanjega Odloka uskladili z dejanskimi rabami, ki se v evidencah Geodetske uprave Republike Slovenije uporabljajo od 1. 4. 2020 dalje in so podlaga za izdajo odmernih odločb za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Na podlagi predlagane spremembe Odloka bo pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča upoštevan nov Šifrant Registra nepremičnin in Katastra stavb.

#### **5. Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka:**

S sprejemom predlaganega Odloka o spremembi Odloka za Mestno občino Nova Gorica ne bodo nastale nove materialne obveznosti.

#### **6. Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok:**

Ker gre za manj pomembno spremembo predlagamo, da se skladno s 70. a členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št.108/12, 77/16 in 80/17), odlok sprejme po skrajšanem postopku.

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi odlok obravnava in sprejme.**

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN