

OBČINA NOVA GORICA

Na podlagi 2. odstavka 99. člena stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 18/91), ter na podlagi 11. člena statuta mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo št. 6/95), je mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 21. 3. 1996 sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA
STANOVANJSKEM SKLADU MESTNE
OBČINE NOVA GORICA**

1. člen

1. alinei 1. odstavka 2. člena Odloka o Stanovanjskem skladu Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo št. 11/95) se besede »in drugih neprofitnih stanovanj« nadomestijo z besedami »neprofitnih in drugih stanovanj«.

V 2. alinei 1. odstavka 2. člena se besedi »lastnega fonda« nadomestita z besedami »socialnih, službenih, neprofitnih in drugih stanovanj«.

2. člen

V 3. členu se za 5. odstavkom doda 6. odstavek, ki se glasi:

»Stanovanjski sklad se vpiše v register neprofitnih stanovanjskih organizacij.«.

3. člen

V 1. alinei 1. odstavka 5. člena se besedi »v občinski lasti« nadomestita z besedami »stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov last stanovanjskega sklada.«.

V 4. alinei 1. odstavka 5. člena se za besedo »stanovanj« dodajo besede »in stanovanjskih hiš«.

4. člen

V 1. alinei 1. odstavka 6. člena se besede »z občinskimi stanovanji« nadomestijo z besedami »s stanovanji, stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori v lasti sklada.«.

Za 2. alineo 1. odstavka 6. člena se doda nova alineja, ki se glasi:

»- po predhodnem soglasju mestnega sveta izvaja prodajo stanovanj, stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov, ki jih Mestna občina prenese v last Stanovanjskemu skladu po 22. členu

tega odloka.«.

Za 9. alineo 1. odstavka 6. člena se dodata novi alineji, ki se glasita:

»- gospodari in upravlja s poslovnimi prostori pod pogoji, določenimi s posebno pogodbo ali drugim pravnim poslom, ki ga sklene Mestna občina Nova Gorica ali druga pravna oseba - lastnik poslovnega prostora - s stanovanjskim skladom,

- opravlja tudi druga strokovna dela na področju upravljanja in gospodarjenja z objekti v skladu z veljavnimi predpisi iz pristojnosti občinskega upravnega organa, ki urejajo stanovanjsko področje.«.

5. člen

V 1. odstavku 7. člena se za besedo »sklad« dodajo besede »s pravilnikom in«.

6. člen

V 2. alinei 1. odstavka 8. člena se črtata besedi »statut in«.

Tretja alineja 1. odstavka 8. člena se črta.

Zadnja alineja se spremeni tako, da se glasi:

»- daje soglasje k:

- a) finančnemu planu in zaključnemu računu
- b) statutu sklada,
- c) imenovanju in razrešitvi direktorja.«.

7. člen

V 1. alinei 2. odstavka 10. člena se črtata besedi »statut in«.

V 2. alinei 2. odstavka 10. člena se za besedo »sprejema« dodajo besede »statut sklada.«.

8. člen

V 11. členu se za besedama »določijo s« dodajo besede »statutom in s«.

9. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Funkcijo direktorja opravlja oseba, ki jo imenuje upravni odbor v skladu s statutom.«.

10. člen

V 1. odstavku 17. člena se za besedama »Nova Gorica« dodajo besede »oziroma delavci sklada, v kolikor sklad po poprejšnjem soglasju mestnega sveta oblikuje svojo strokovno službo.«.

11. člen

V 1. odstavku 3. alinei 21. člena se za besedo »mandat« dodajo besede »naloge in pristojnosti«.

12. člen

V 2. odstavku 22. člena se za besedo »skladu« dodajo besede »v lasti«.

3. odstavek 22. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na stanovanjski sklad se prenesejo tudi vsa stanovanjska finančna sredstva ter terjatve in obveznosti, ki bodo postale po delitveni bilanci last Mestne občine Nova Gorica.«.

13. člen

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Do imenovanja osebe, ki bo opravljala funkcijo direktorja stanovanjskega sklada v skladu s statutom, opravlja funkcijo direktorja župan Mestne občine Nova Gorica.«.

14. člen

V 24. členu se za besedama »upravnemu odboru« dodajo besede »in nadzornemu odboru Stanovanjskega sklada bivše Občine Nova Gorica«.

15. člen

V 25. členu se besede »takoj in se objavi« nadomestijo z besedami »8. dan po objavi«.

16. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Stanovanjskem skladu Mestne občine Nova Gorica začne veljati 8. dan po objavi v uradnem glasilu.

Številka: 021-33/95
Nova Gorica, 21. 3. 1996

PREDSEDNIK
Rajko HAREJ