



Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica na podlagi 1. odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 s spremembami) in 1. odstavka 46. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11s spremembami) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo nepremičnine v najem - ploščad za mestno hišo

I. Splošni del

Mestna občina Nova Gorica je organizator prireditev, ki se bodo od 24. 7. 2015 do 20.8.2015 odvijale na ploščadi za mestno hišo po sledečem programu:

petek	24.07.2015	Otvoritev prizorišča: koncert Fake Orchestra
sobota	25.07.2015	Letni kino
nedelja	26.07.2015	Letni kino
ponedeljek	27.07.2015	Letni kino
torek	28.07.2015	Otroška delavnica in Letni kino
sreda	29.07.2015	Letni kino
četrtek	30.07.2015	Letni kino
petek	31.07.2015	Letni kino
sobota	01.08.2015	Letni kino
nedelja	02.08.2015	Letni kino
ponedeljek	03.08.2015	Delavnica/ predavanje
torek	04.08.2015	Delavnica/ predavanje
sreda	05.08.2015	Koncert Boštjan Gombač trio
četrtek	06.08.2015	Letni kino
petek	07.08.2015	Letni kino
sobota	08.08.2015	Letni kino
nedelja	09.08.2015	Letni kino
ponedeljek	10.08.2015	Manca Uršič-delavnice
torek	11.08.2015	Manca Uršič-delavnice
sreda	12.08.2015	Manca Uršič-delavnice + ples
četrtek	13.08.2015	Koncert skupine Noreia (s plesalci)
petek	14.08.2015	Elvis Presley - tematski večer s koncertom
sobota	15.08.2015	
nedelja	16.08.2015	
ponedeljek	17.08.2015	Delavnice POPRI Podjetje za prihodnost - PTP
torek	18.08.2015	Plesni večer v znamenju swinga
sreda	19.08.2015	Amatersko gledališče Grgar – Namišljeni bolnik
četrtek	20.08.2015	

II. Namen razpisa



Namen razpisa je zagotovitev ponudbe gostinskih storitev na prizorišču dogajanja.

III. Predmet najema

Predmet najema je naslednja nepremičnina:

- ploščad za mestno hišo, del parc. št. 672/1 k. o. Nova Gorica, v izmeri 350 m² Skica nepremičnine, ki se daje v najem je del razpisne dokumentacije.

IV. Pogoji za prijavitelja:

- na razpis se lahko prijavi pravna ali fizična oseba, ki ima vsa z veljavnimi predpisi zahtevana dovoljenja za izvajanje gostinske dejavnosti,
- zoper prijavitelja ne sme biti uveden postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek,
- prijavitelj mora imeti poravnane vse obveznosti do države in Mestne občine Nova Gorica.

V. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja pisnih ponudb

Ponudba mora vsebovati:

- reference prijavitelja o dosedanjih aktivnostih (ponudnik je že izvajal gostinske storitve na prostem v okviru večjih oz. dalj časa trajajočih prireditev),
- ponujeno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od 1.218 EUR bruto,
- dokazila o poravnanih davčnih obveznostih (potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni na dan predložitve ponudbe),
- potrdilo o vplačani varščini v višini 200,00 EUR
- predlog ponudbe pijače s cenikom.
- Izjavo iz razpisne dokumentacije.

Ponudniki morajo varščino v višini 200,00 EUR plačati na podračun Mestne občine Nova Gorica št. 01284-01000-14022. Varščina se ne obrestuje. Izbranemu ponudniku se bo varščina poračunala z najemnino. Vsem neizbranim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 15 dni od izbire najugodnejšega ponudnika. Rok vezanosti ponudnika na ponudbo mora biti do 20. 7. 2015.

VI. Pogoji najema

- Ploščad za mestno hišo se odda v najem za določen čas od 24. 7. 2015 do 20. 8. 2015. Najemnik je nima pravice oddati v podnajem ali uporabo. Najemnik lahko uporablja ploščad izključno za namene, določene v tem pozivu.
- Ploščad je delno opremljena. Najemodajalec zagotovi priključitev na električno in vodovodno omrežje, postavitve manjšega odra, zunanjo konstrukcijo šanka, stole za namen filmskih večerov ter oglaševalske toteme. Dodatno opremo prizorišča (stoli, mize) najemnik zagotovi sam ob upoštevanju navodil najemodajalca. Stroški



dodatnega opremljanja se ne poračunavajo z najemnino.

- Najemnik mora na svoje stroške pridobiti vsa predpisana dovoljenja, ki jih potrebuje za opravljanje dejavnosti na najeti nepremičnini – ploščadi. Obratovalni stroški (elektrika, voda, idr.), stroški rednega vzdrževanja, druge morebitne javne dajatve in zavarovanje najemnikove opreme niso vključeni v najemnino in bremenijo najemnika. Najemodajalec bo za nepremičnino, ki je predmet najema, izstavil račun v mesecu septembru 2015. Najemnik je dolžan plačati najemnino v roku 8 dni od izstavitve računa, v nasprotnem primeru najemodajalec zaračuna zakonite zamudne obresti. Urnik obratovanja se določi v dogovoru z Mestno občino Nova Gorica. Najemnik mora Mestni občini Nova Gorica omogočiti brezplačno uporabo v najem dane nepremičnine – ploščadi za izvajanje dogodkov in drugih dejavnosti, ki jih Mestna občina Nova Gorica predhodno najavi najemniku.
- Najemnik mora vse dodatne dejavnosti, ki jih bo izvajal na najeti lokaciji pred pričetkom izvajanja uskladiti z Mestno občino Nova Gorica.
- Najemnik mora biti registriran za izvajanje gostinske dejavnosti ter vseh drugih dejavnosti, ki jih bo izvajal na lokaciji, ki so predmet najema.
- Na najeti lokaciji mora najemnik opravljati dejavnosti, ki direktno prispevajo k krepitvi turistične ponudbe.

VII. Postopek izbire

- Postopek izbire ponudb bo vodila komisija, ki jo je s sklepom št. 322-20/2015-1 z dne 29.5.2015 imenoval župan.
- Merilo za izbiro je višina ponujene najemnine.
- Nepopolne in prepozne ponudbe bo komisija izločila in o tem obvestila ponudnika.
- Mestna občina Nova Gorica lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti začeti postopek javnega zbiranja ponudb ustavi do sklenitve najemne pogodbe .
- Vse stroške v zvezi s pripravo ponudb nosijo ponudniki.

Izbor najugodnejšega ponudnika opravi na predlog komisije župan. Ponudnik bodo obveščeni o izboru v roku 8 dni po odpiranju ponudb.

Mestna občina Nova Gorica z vsemi ponudniki opravila pogajanja o najemnini, ki se bodo izvedla neposredno po odpiranju ponudb in po njihovi preveritvi, če so pravočasne in popolne. Ponudniki, katerih ponudbe bodo prepozne ali nepopolne, v pogajanjih ne sodelujejo. Če se kateri od ponudnikov, ki je pravočasno oddal ponudbo pogajanj ne udeleži, se šteje, da je najemnina, ki jo je ponudil v ponudbi, njegova zadnja ponujena najemnina in se taka upošteva v postopku pogajanj. Pogajanja se izvedejo na naslednji način: po odpiranju ponudb, kjer se prebere tudi višina ponujenih najemnin, bodo prisotni ponudniki pozvani, naj v zaprtih kuvertah vsi hkrati predložijo novo ponujeno najemnino Tako ponujena najemnina je končna ponujena najemnina.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene najemna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v



tem roku, lahko občina podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, občina zadrži njegovo varščino.

VIII. Način oddaje ponudbe in rok za oddajo ponudbe

Ponudba mora prispeti po pošti oziroma biti osebno oddana do dne 23. 6. 2015 do 12. ure v zaprti kuverti na naslov: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, 1. nadstropje, soba 36 z obveznim pripisom: "**Ponudba za najem nepremičnine-ploščad za mestno hišo - NE ODPIRAJ**". Javno odpiranje ponudb bo istega dne 23.6.2015 ob 13. uri v stekleni dvorani Mestne občine Nova Gorica.

IX. Informacije

Kontaktna oseba je višja svetovalka za gospodarski razvoj Matejka Ambrož, tel. št. 05 3350104 ali na elektronskem naslovu matejka.ambroz@nova-gorica.si.

Datum: 8.6.2015

Številka: 322-20/2015-4



ŽUPAN
Matej Arčon

