



Številka: 478-620/2007

Datum: 16.4.2008

**Gospod Gregor Virant, minister  
REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO  
Tržaška cesta 21**

**1000 LJUBLJANA**

**ZADEVA: prošnja za neodplačno odsvojitve nepremičnine (objekta na parc. št. 1950/6 k. o. Nova Gorica) v last Mestne občine Nova Gorica**

Republika Slovenija je skladno z Zakonom o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini lastnica nepremičnine parc. št. 1950/6 k. o. Nova Gorica. Navedena nepremičnina se nahaja na bivšem maloobmejnem prehodu na Erjavčevi ulici v Novi Gorici in v naravi predstavlja cesto (550 m<sup>2</sup>), nadstrešek ter objekt bivše stražnice (47 m<sup>2</sup>).

Mestna občina Nova Gorica je zainteresirana za pridobitev lastninske pravice na zgoraj navedenem objektu bivše stražnice na parc. št. 1950/6 k. o. Nova Gorica. V omenjenem objektu bi namreč uredili turistično informacijski center. Mnenja smo namreč, da je ta lokacija za ureditev turistično informacijskega centra zelo primerna in sicer iz naslednjih razlogov:

- nahaja se na meji z Republiko Italijo. Ta del mesta Nova Gorica predstavlja prvi stik turistov z Republiko Slovenijo in je torej izhodiščna točka za informiranje turistov. Od tod jih je mogoče usmeriti na različne turistične destinacije Mestne občine Nova Gorica (npr. samostan Kostanjevica z grobnico poslednjih Bourbonov, ki se nahaja v neposredni bližini bivšega maloobmejnega prehoda);
- z dnem vstopa Republike Slovenije v schengensko območje se je dnevni pretok prebivalstva ter tujcev prek bivšega maloobmejnega prehoda občutno povečal;
- v objektu Železniške postaje v Novi Gorici, Kolodvorska pot 8 (zračna razdalja od bivšega maloobmejnega prehoda je cca. 320 m) je Mestna občina Nova Gorica skupaj z Goriškim muzejem v letu 2005 uredila stalno razstavo z naslovom »Razstava o meji«. Razstavo dnevno obišče veliko turistov. Glede na to, da se razstava nahaja v neposredni bližini bivšega maloobmejnega prehoda, je tudi iz tega razloga smotrno na tem delu mesta Nova Gorica urediti turistično informacijski center.

V navedenem objektu bi torej Mestna občina Nova uredila turistično informacijski center (v nadaljevanju: TIC), v katerem bi izvajala informacijsko turistično dejavnost in sicer:

- informiranje turistov;
- zbiranje podatkov za potrebe informiranja obiskovalcev;
- ugotavljanje mnenj obiskovalcev o kakovosti turistične ponudbe;
- sprejemanje in posredovanje predlogov in pritožb obiskovalcev v zvezi s turistično ponudbo pristojnim organom Mestne občine Nova Gorica.

TIC bi vodila Turistična zveza Nova Gorica, kateri je bil z odločbo Ministrstva za gospodarstvo št. št. 322-36/2006-3 z dne 24.7.2006 **podeljen status pravne osebe, ki deluje v javnem interesu na področju spodbujanja razvoja turizma za turistično območje Mestne občine Nova Gorica**. Mestna občina Nova Gorica je tudi s sklepom mestnega sveta št. 333-01-2/2004 z dne 29.3.2007 pooblastila Turistično zvezo Nova Gorica za opravljanje nalog turistično informacijske dejavnosti na območju občine.



TIC bi posloval na naslednji način: V poslovnem času TIC –a bi bil v le-tem stalno navzoč turistični delavec, ki bi obiskovalcem nudil informacije o turistični ponudbi Slovenije in Mestne občine Nova Gorica ter druge potrebne informacije. Na željo obiskovalcev bi tudi zagotavljal lokalne turistične vodiče. V TIC-u bo tudi na voljo promocijsko gradivo turistične ponudbe Slovenije ter Mestne občine Nova Gorica.

**Z zagotovitvijo delovanja TIC-a v objektu bivše stražnice bi torej Mestna občina Nova Gorica spodbujala razvoj turizma na svojem območju. Zato prosimo za neodplačen prenos lastninske pravice na nepremičnini – poslovni objekt (stražnica) v izmeri 47 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parc. št. 1950/6 k. o. Nova Gorica.**

23. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007, v nadaljevanju: ZSPDPO) v 1. odstavku 23. člena med drugim določa, da se nepremično premoženje države lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in se s tem zasleduje javni interes. Iz 2. odstavka 23. člena ZSPDPO izhaja, da je opredelitev javnega interesa bistvena sestavina pogodbe. Z brezplačno odsvojitvijo zgoraj navedene nepremičnine Mestni občini Nova Gorica bi bil zasledovan javni interes, kar utemeljujemo z naslednjim:

**Aktivnosti, ki jih bo izvajal TIC so, skladno Zakonom o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 2/04, v nadaljevanju: ZSRT) dejavnosti, ki so v javnem interesu. 1. točka 21. člena ZSRT namreč določa, da je informacijsko turistična dejavnost v javnem interesu. Skladno 1. točko 21. člena ZSRT turistično informacijska dejavnost vključuje informiranje turistov, zbiranje podatkov za potrebe informiranja obiskovalcev, ugotavljanje mnenj obiskovalcev o kakovosti turistične ponudbe ter sprejemanje in posredovanje predlogov in pritožb obiskovalcev v zvezi s turistično ponudbo pristojnim organom - torej aktivnosti, ki jih bo izvajal TIC. ZSRT v 2. členu določa tudi, da je spodbujanje razvoja turizma v javnem interesu.**

V kolikor v zvezi s postopkom razpolaganja z nepremičnino potrebujete dodatne podatke in informacije, smo vam na voljo in sicer na tel. št.: 05-33-50-181 (Mojca Belingar) ter elektronskem naslovu [mojca.belingar@nova-gorica.si](mailto:mojca.belingar@nova-gorica.si).

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Mojca Belingar  
Svetovalka za pravne zadeve



Mirko Brulc  
ŽUPAN

PREJMEJO:

- Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, gospod Gregor Virant, minister;
- Spis, tu.

ID za DDV: S153055730, matična številka: 5881773,

tel. centrala: 05/335-01-11, fax: 05/302-12-33, e-pošta: [mestna.obcina@nova-gorica.si](mailto:mestna.obcina@nova-gorica.si), spletna stran: [www.nova-gorica.si](http://www.nova-gorica.si)