

URADNO GLASILO

Št. 5

Nova Gorica, 7. junij 1995

Leto XXIX

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS 26/90, 18/93 in 47/93) ter 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/94, 57/94 in 14/95) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 24. aprila 1995 sprejel

ODLOK

O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA ZADRŽEVALNIK PIKOL V ROŽNI DOLINI

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt za zadrževalnik Pikol v Rožni Dolini, ki ga je izdelal Razvojni biro URBIS d.o.o. iz Nove Gorice pod številko 159.

2. člen

Lokacijski načrt obsega:

- tekstualni del z opisom obstoječega stanja in predvidenih posegov v prostor, z opisom krajinske ureditve in s presojo posegov v okolje,

- grafične prikaze obstoječega stanja in predvidenih posegov v prostor ter
- soglasja pristojnih služb in organov.

3. člen

S tem odlokom se določajo:

- meje območja lokacijskega načrta,
- namembnost površin na tem območju,
- predvideni posegi v prostor,
- sanacijski ukrepi oz. komunalna ureditev območja.

II. MEJE OBMOČJA

4. člen

Območje lokacijskega načrta za zadrževalnik Pikol je

- s severne strani omejeno z magistralno cesto Nova Gorica- Ajdovščina (parc. št. 808) in stavbnim zemljiščem (razpršene) zazidave na vzhodnem robu tega območja (parc. št. 653, 654, 652, 650, 648, 647/1 in 647/2 k.o. Rožna Dolina),
- z zahodne strani tudi s stavbnim zemljiščem na desnem bregu Vrtojbe (parc. št. 575/3 in 575/1, 576, 580 in 581/1), sicer pa (vključno) s parc. št. 622 na levem bregu potoka,
- z južne strani v pretežnem delu s poljskimi potmi, ki potekajo na prelomnici reliefa (nad ravninskim delom doline in pobočjem gričevja, po mejah parcel št. 625/1, 631/1, 637/8 k.o. Rožna Dolina na notranji strani območja), delno pa tudi po mejah nekaterih parcel (prav tako na reliefni prelomnici, št. 635/1, 635/2, 639/3, 643 na notranji strani območja),
- z vzhodne strani pa spet s poljsko potjo posevno čez dolinsko dno na mestu, ki je v Rožni Dolini najbolj ozko (s parc. št. 647/2).

III. NAMEMBNOST OBMOČJA

5. člen

Območje lokacijskega načrta je namenjeno kratkotrajnemu zadrževanju visokovodnega vala Vrtojbe. Zadrževalnik zato obsega pregrado na delu parcel št. 668, 667, 577 in 623 k.o. Rožna Dolina, na preostalem delu območja proti vzhodu (gorvodno od pregrade) pa poplavno območje.

Pretežni del poplavnega območja lahko ostane v kmetijsko-gozdarski sekundarni rabi. Na določenih parcelah se zavaruje obstoječi biotop in sicer na parceli št. 636 ribnik, na parcelah št. 639/3, 620/2 in severnem delu parcele št. 626/3 pa močvirje. Na delu parcele št. 639/2 je moč zgraditi prizidek za povečavo obstoječega gostišča.

6. člen

Do pričetka gradnje pregrade se zemljišča, na katerih je le-ta predvidena, uporabljajo v sedanje namene. Kakršnekoli spremembe na teh zemljiščih, ki so v nasprotju s tem načrtom, niso dovoljene.

IV. PREDVIDENI POSEGI V PROSTOR

7. člen

Na območju lokacijskega načrta so poleg gradnje pregrade predvideni še sledeči vodno-gospodarski posegi: regulacija vtočnega in iztočnega odseka Vrtojbe na skupni dolžini 90 m, sanacija ostalega dela struge Vrtojbe na poplavnem območju in poglobitev odvodnih jarkov na levem bregu Vrtojbe.

8. člen

Pregrada v obliki zemeljskega nasipa s krono na koti minimalno 92.00 m.n.m., vključno z regulacijo določenega odseka Vrtojbe se lahko gradi po določilih, ki so podana v tekstualnem delu načrta, na ureditveni situaciji in v prečnem profilu pregrade.

9. člen

Prizidek gostišča Pikel na njegovi severni strani se lahko gradi po rešitvi v lokacijski dokumentaciji, ki jo je pod št. 352-01-158/94-5 izdelala Služba za prostorsko načrtovanje občine Nova Gorica septembra 1994.

10. člen

Drugi posegi v prostor na območju lokacijskega načrta, ki jih ni mogoče v naprej predvideti so možni v skladu z usmeritvami Oddelka za okolje in prostor in pod pogojem, da bistveno ne zmanjšujejo funkcije zadrževalnika.

V. SANACIJSKI UKREPI OZ. KOMUNALNA UREDITEV OBMOČJA

11. člen

Za odpravo negativnih vplivov, ki jih bo povzročila gradnja pregrade in delovanje zadrževalnika, bo treba hkrati z gradnjo pregrade izvesti tudi sledeče sanacijske in druge ukrepe:

- nadomestiti odsek vodovoda pod pregrado s cevovodom profila 150 mm jeklene izvedbe,
- postaviti odbojno ograjo na južni rob magistralne ceste na dolžini 140 m,
- nadvišati krajevno pot do zaselka Pikel na koto vsaj 91.80 m ter razširiti propust za Vrtojbo pod to potjo na širino 4.0 m,
- podaljšati zbirni kanal za fekalne vode RD od jaška pri blagovni hiši Merkur do vzhodnega roba poplavnega območja ter zgraditi priključka

- na ta kanal od zaselka Pikol in gostišča Pikol oz. priključiti nanj iztoke iz obstoječih objektov. Ureditev kanalizacije je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja,
- očistiti melioracijske jarke, zlasti na levem bregu Vrtojvice,
- sanirati strugo Vrtojvice na območju zadrževalnika in vsaj 500 m gorvodno od dovozne ceste za pokopališče v Stari Gori ter urediti premajhne propuste in druga ozka grla,
- sanirati levi pritok Vrtojvice iz Stare Gore v dolžini približno 600 m,
- postaviti vodomerno postajo na Vrtojbi v bližini vtoka Liskurskega potoka,
- med poskusnim obratovanjem ugotoviti poplavno ogroženost objektov in naprav na območju zadrževalnika (ničelno stanje), s poizkusnim polnjenjem ugotoviti morebitni vpliv zadrževanja ter po potrebi predvideti ustrezne ukrepe.

Za zagotovitev čimhitrejše izpraznitve zadržane vode iz zadrževalnika po strugi dolvodno, od pregrade do državne meje (s tem pa tudi za zagotovitev pogojev, ki bodo omogočali zadrževanje visokih voda s čimnižjo stopnjo pogostosti) bo najkasneje v roku enega leta po izgradnji pregrade in pred izdajo uporabnega dovoljenja za zadrževalnik, potrebno urediti Vrtojbo na odseku do državne meje na pretočno sposobnost, ki bo zagotavljala nemoten odtok vsaj 25 m³/sek z upoštevanjem varnostne višine vodne gladine vsaj 0.5 m.

12. člen

Za dostop do pregrade (tudi za dostop do gradbišča) je potrebno obstoječo poljsko pot na južnem robu območja lokacijskega načrta (ki se priključuje na lokalno cesto v Staro Goro) ustrezno razširiti in utrditi (vendar ostane v makadamu), za motorni pogon razširiti in utrditi (vendar ostane v makadamu), za motorni pogon zapornic pa položiti nizkonapetostni kablovod do TP Rožna Dolina.

13. člen

Za vključitev predvidenih posegov v krajino je potrebno pregrado (zlasti njene konce) zasaditi s skupinami dreves, ob krajevni poti do zaselka Pikol pa obnoviti obojestranski drevored.

VI. KONČNA DOLOČILA

14. člen

Lokacijski načrt je zainteresiranim stalno na vpogled pri za okolje in prostor pristojnem oddelku mestne uprave.

15. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo republiške ter občinske inšpekcijske in nadzorne službe.

16. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu.

Številka: 352-3/93

Nova Gorica, 24. april 1995

PODŽUPAN
Dragan Valenčič

PREDSEDNIK
Rajko Harej