

**U R A D N O**

# **GLASILO**

Št. 2

Nova Gorica, 11. februar 1997

Leto XXXI

## **MESTNA OBČINA NOVA GORICA**

### **ODLOK**

#### **O GRADNJI POMOŽNIH OBJEKTOV V MESTNI OBČINI NOVA GORICA**

##### **1. člen**

S tem odlokom se določa vrsta, namen, največja velikost in način gradnje pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin v Mestni občini Nova Gorica.

##### **2. člen**

Pomožni objekti za potrebe občanov in njihovih družin morajo biti v skladu z namensko rabo zemljišč v dolgoročnem planu občine Nova Gorica do leta 2000, ki velja za območje Mestne občine Nova Gorica, in v prostorskih sestavinah srednjeročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986-1990 za območje Mestne občine Nova Gorica. Hkrati morajo biti v skladu z rešitvami v prostorskih izvedbenih aktih, ki veljajo za območje Mestne občine Nova Gorica.

##### **3. člen**

Pomožni objekti se lahko gradijo na stavbnih zemljiščih v okviru funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov; v kolikor to ni mogoče pa tudi na zemljiščih, ki so za kmetijsko in gozdarsko izrabo manj pomembna (kmetijska zemljišča 2. območja, kmetijska zemljišča v zaraščanju, zemljišča z degradiranimi gozdovi oziroma gozdna zemljišča, ki niso del strnjeneih gozdov) in so izven ekološko pomembnih območij (obsežni habitati, izvengozdri sestoji, ki imajo funkcijo zatocišča živalskih vrst).

Na trajno zaščitenih kmetijskih zemljiščih, za katere niso predvidene niti že izvedene agrarne operacije, se po predhodni strokovni presoji izjemoma dovoli le postavljanje začasnih objektov, ki služijo izključno za potrebe kmetijske proizvodnje in trajno ne spreminjajo osnovne zabe tal.

##### **4. člen**

Lokacija, gradnja in oblikovanje pomožnih objektov morajo zadoščati naslednjim pogojem:

- ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč, sosednjih objektov in naprav;
- ne potrebujejo novih komunalnih in drugih priključkov na javne komunalne objekte in naprave;
- zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo posebnega statičnega in drugega gradbeno-tehničnega preverjanja;
- ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje;
- pri oblikovanju in izbiri materialov se mora gradnja pomožnega objekta in urejanje njegove okolice naslanjati na značilnosti stavbne

dediščine tistega predela občine, v katerega se bo vključila, oziroma na značilnosti zazidave v svoji neposredni okolici. Le-to ne velja za montažne tipske objekte.

#### 5. člen

Za pomožne objekte za potrebe občanov in njihovih družin se lahko stejejo:

##### 1. Na stavbnih zemljiščih v okviru funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov:

- nadstreški nad dostopom oziroma dovozom v objekte, nadstreški za potrebe parkiranja osebnih avtomobilov in traktorjev do 30 m<sup>2</sup> pokrite tlorisne površine;
- drvarnice, kaše, lope za shrambo krme, stelje, poljsčin, strojev in orodja do 20 m<sup>2</sup> tlorisne površine, objekti so lahko zidani ali leseni;
- montažni rastlinjaki in tople grede do 30 m<sup>2</sup> tlorisne površine;
- vrtne ute do 16 m<sup>2</sup> tlorisne površine;
- vetrolovi, nadstreški nad vhodi v objekte in nad terasami ter pergole;
- tlakovanje in talne ureditve funkcionalnih zemljišč k zgradbam;
- vrtni montažni bazeni do 20 m<sup>2</sup> tlorisne površine z vkopom do 1 m;
- vrtne in dvoriščne zidane ali betonske ograje do višine 1 m;
- vrtne in dvoriščne žične ali kovinske ograje do višine 2 m; v primeru, da je ograja delno zidana delno žična ali kovinska, skupna višina ne sme preseči višine 2 m;
- podporni zidovi in suhozidovi do višine 1 m;
- sončni kolektorji in satelitske antene;
- pasje ute do 3 m<sup>2</sup> tlorisne površine;
- čebelnjaki do višine 4,0 m z največ do 20 panjev pod pogojem, da so orientirani stran od sosednjih objektov in da so vsaj 100 m oddaljeni od obstoječih cest in poti; o medsebojni oddaljenosti čebelnjakov pa odloča Komisija za pasišča v pristojnem čebelarskem društvu;
- tipski montažni silosi za shranjevanje živinske krme, ki ne presegajo višine sosednjih objektov, na razdalji najmanj 20 m od sosednjih bivalnih objektov;
- kurniki in zajeniki do 12 m<sup>2</sup> tlorisne površine.

V strnjениh naseljih ni dopustna postavitev naslednjih zgoraj navedenih objektov: čebelnjakov, tipskih montažnih silosov ter kurnikov in zajenikov.

##### 2. Na nezaščitenih kmetijskih ali gozdnih zemljiščih v odprttem prostoru:

- lope za shrambo krme, stelje, poljsčin in orodja do 20 m<sup>2</sup> tlorisne površine;
- čebelnjaki do višine 4,0 m in z največ do 60 panjev, brez prostorov za bivanje in predelavo, pod pogojem, da so vsaj 100 m oddaljeni od obstoječih cest in poti; o medsebojni oddalje-

nosti čebelnjakov pa odloča Komisija za pasišča v pristojnem čebelarskem društvu;

- ograje (električni pastirji) okrog pašnikov;
- začasna zavetišča in staje za živino do 30 m<sup>2</sup> tlorisne površine;
- rastlinjaki suhomontažne izvedbe do višine 5,0 m in do 500 m<sup>2</sup> tlorisne površine.

##### 3. Na trajno zaščitenih kmetijskih zemljiščih je možno po predhodni strokovni presoji postavljati:

- rastlinjake suhomontažne izvedbe do višine 5 m in do 500 m<sup>2</sup> tlorisne površine, ki so namenjeni izključno kmetijski proizvodnji (vzgajanju vrtnin, sadik sadnega drevja ter okrasnih rastlin), pod pogojem, da so od obstoječe pozidave odmaknjeni največ okrog 50 m;
- postavitev ograj (električnih pastirjev) okrog pašnikov.

#### 6. člen

Pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin iz 5. člena tega odloka ni možno dograjevati preko navedenih površin oziroma zmogljivosti.

Rastlinjake suhomontažne izvedbe se kot začasne objekte pustavlja le za dobo petih let. Po preteku tega časa je možno ponovno dovoliti postavitev začasnega objekta, v kolikor to dopuščajo razmere na lokaciji objekta.

#### 7. člen

Pomožni objekti ne smejo biti podkleteni ali nadstropni ter praviloma ne smejo presegati slemenske višine 3 m razen v primeru, ko je s tem odlokom določeno drugače.

Pomožni objekti na stavbnih zemljiščih v okviru funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov so lahko zidani, leseni ali pa kovinske izvedbe in po potrebi temeljeni s točkovnimi temelji. Pomožni objekti na nezaščitenih kmetijskih in gozdnih zemljiščih v odprttem prostoru ne smejo biti zidani in ne smejo imeti vkopanih temeljev.

Rastlinjaki suhomontažne izvedbe na nezaščitenih kmetijskih in gozdnih zemljiščih ter na zaščitenih kmetijskih zemljiščih pa so po potrebi lahko temeljeni, vendar tako, da je možno z njihovo odstranitvijo zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

#### 8. člen

Odmik ograj in zidov od prometnih komunikacij ter odmik pomožnih objektov od prometnih komunikacij in drugih komunalnih naprav mora biti v skladu z ustreznimi zakoni in predpisi.

#### 9. člen

Postavitev rastlinjakov suhomontažne izvedbe ter ograj (električnih pastirjev) okrog

pašnikov na nezaščitenih kmetijskih in gozdnih zemljiščih ter na zaščitenih kmetijskih zemljiščih je možna izključno le ob pozitivnem strokovnem mnenju Oddelka za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica, ki sestoji iz pozitivnih mnenj pristojnih strokovnih služb.

Predhodno pozitivno strokovno mnenje Oddelka za okolje in prostor mestne občine Nova Gorica je potrebno tudi za postavitev pomožnih objektov v strnjeneh naseljih ter na območjih naravne in kulturne dediščine.

Oddelek za okolje in prostor Upravne enote Nova Gorica pa lahko po svoji presoji glede na zahtevnost lokacije nameravanega pomožnega objekta od investitorja zahteva, da priloži mnenje strokovne službe Oddelka za okolje in prostor mestne občine Nova Gorica tudi v primerih, ko odlok tega ne določa.

#### 10. člen

Vloga za priglasitev del za postavitev pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin iz 5. člena tega odloka mora vsebovati:

- kopijo katastrskega načrta in katastrske podatke o parceli, na kateri bo objekt stal;
- dokazilo o lastništvu zemljišča;
- načrt pomožnega objekta, ki naj vsebuje:
- opis objekta (konstrukcija, materiali),
- situacijsko skico objekta z nakazanimi odmiki od parcelnih mej v merilu 1 : 500,
- idejno arhitektonsko skico v merilu 1 : 100 ali 1 : 50.

#### 11. člen

Načrt pomožnega objekta lahko izdela vsakdo, ki po Zakonu o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov (Uradni list R Slovenije št. 59/96) izpoljuje pogoje za projektiranje. To določilo ne velja za vse vrste vrtnih in dvoriščnih ograj, podporne zidove in suhozidove, pergole, sončne kolektorje in satelitske antene ter vse montažne tipske objekte iz 5. člena tega odloka, za katere mora investitor namesto načrta dostaviti opis konstrukcije in materialov proizvajalca.

#### 12. člen

Za gradnjo, postavitev in izvedbo pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin ni potrebno lokacijsko dovoljenje.

Če so za nameravano gradnjo pomožnega objekta izpolnjeni vsi pogoji tega odloka, izda upravni organ na podlagi pravilno sestavljene vloge investitorju odločbo o dovolitvi priglašenih del. Odločba preneha veljati, če investitor s priglašenimi deli ne začne v enem letu po prejemu odločbe.

#### 13. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravlja pristojna urbanistična inšpekcija.

Če urbanistični inšpektor ugotovi, da investitor gradi pomožni objekt v nasprotju z izdano odločbo oziroma brez odločbe, ukrepa kot v primeru, če investitor gradi brez gradbenega dovoljenja.

#### 14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu.

Z uveljavitvijo tega odloka preneha za območje Mestne občine Nova Gorica veljati Odlok o gradnji pomožnih objektov v občini Nova Gorica, objavljen v Uradnem glasilu občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 1/93.

Številka: 352-30/96

Datum: 30. 1. 1997

**PREDSEDNIK**  
Rajko HAREJ