



**STANOVANJSKI SKLAD**

Mestne občine Nova Gorica

- javni sklad

Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica

tel: (05) 33 50 191

fax: (05) 30 21 116

**LETNO POROČILO**

**STANOVANJSKEGA SKLADA**

**MESTNE OBČINE NOVA GORICA**

**ZA LETO 2015**

Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

1.	UVODNA POJASNILA.....	3
1.1	OSNOVNI PODATKI O SS MONG .....	3
1.2	PODLAGE ZA DELOVANJE SS MONG .....	4
1.3	PRIPRAVA LETNEGA POROČILA.....	4
2	REALIZACIJA CILJEV V LETU 2015.....	5
3	RAČUNOVODSKO POROČILO ZA LETO 2015 .....	7
3.1	UVOD .....	7
3.2	PRAVNE PODLAGE .....	7
3.3	RAČUNOVODSKE USMERITVE .....	8
4	PRIHODKI.....	15
5	ODHODKI.....	15
6	RAČUNOVODSKI IZKAZI ZA LETO 2015 .....	16
6.1	BILANCA STANJA .....	16
6.1.1	Dolgoročna sredstva in sredstva v upravljanju .....	16
6.1.2	Kratkoročna sredstva in aktivne časovne razmejitev .....	17
6.1.3.	Kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitev .....	18
6.1.4.	Lastni viri in dolgoročne obveznosti.....	20
6.1.5	Sklad namenskega premoženja in njegovo gibanje v letu 2014 .....	20
6.2	IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV .....	22
6.2.1	PRIHODKI .....	22
6.2.1.1	Nedavčni prihodki.....	22
6.2.1.2	Kapitalski prihodki.....	23
6.2.1.3	Transferni prihodki .....	23
6.2.2	ODHODKI .....	24
6.2.2.1	Tekoči odhodki.....	24
6.2.2.2.	Plače in drugi izdatki zaposlenim .....	24
6.2.3	Izdatki za blago in storitve .....	25
6.2.2.4	Plačila obresti .....	25
6.2.2.5	Rezerve.....	26
6.2.2.6	Tekoči transferji.....	26
6.2.2.7	Investicijski odhodki.....	27
6.2.3	Presežek prihodkov nad odhodki.....	27
6.3	IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA.....	28
7.	DAVČNA BILANCA ZA LETO 2015 .....	29
7.1	OBRAČUN DAVKA OD DOHODKA PRAVNIH OSEB.....	29
7.2	OBVEZNE PRILOGE .....	31

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

---

### 1. UVODNA POJASNILA

#### 1.1 OSNOVNI PODATKI O SS MONG

Naziv:	STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA	
Skrajšan naziv:	SS MONG <sup>1</sup>	
Naslov:	Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica	
Ustanovitelj:	Mestna občina Nova Gorica	
Spletni naslov:	<a href="http://www.stanovanjskisklad-ng.si/">http://www.stanovanjskisklad-ng.si/</a>	
E naslov sklada	<a href="mailto:stanovanjski.sklad@nova-gorica.si">stanovanjski.sklad@nova-gorica.si</a>	
Identifikacijska št. za DDV:	SI 24822868	
Matična številka:	5921279000	
Pravnoorganizacijska oblika:	Javni sklad	
Šifra proračunskega uporabnika:	97241	
TRR računi pri Banki Slovenije:	namenska sredstva:	01284-6520972769
	sredstva za delo:	01284-959448271
	rezervni sklad:	01284-600000028
Namensko premoženje:	21.299.899,09 €	na datum: 31.12.2015
Direktor in odgovorna oseba:	Tomica Dumančič univ. dipl. soc.	
<b>Nadzorni svet<sup>2</sup> SS MONG:</b>		
Lucija Mozetič	predsednica	od 03. 12. 2015
Radivoj Erzetič	podpredsednik	od 25. 02. 2014
Bojan Adžić	član	od 25. 02. 2014
Robert Rustja	član	od 05. 07. 2012
Maja Erjavec	članica	od 03. 12. 2015

---

<sup>1</sup> Na podlagi 57. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 22/00 in 11. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 6/95 in 5/96) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica 26. septembra 2001 sprejel sklep o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo: Mestne občine Nova Gorica, občine Šempeter – Vrtojba, št. 21/2001, 4. oktober 2001).

<sup>2</sup> Nadzorni svet Stanovanjskega sklada ima predsednika in štiri člane, ki jih za dobo štirih let imenuje mestni svet na predlog župana MONG.

## 1.2 PODLAGE ZA DELOVANJE SS MONG

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica (SS MONG) je ustanovljen septembra 2001. SS MONG je organiziran kot neprofitna organizacija in je vpisan v register neprofitnih stanovanjskih organizacij kot osrednja občinska institucija za izvajanje stanovanjske politike na lokalni ravni. SS MONG skrbi za izvajanje lokalnega oziroma občinskega stanovanjskega programa; od financiranje izgradnje stanovanj in stanovanjskih hiš, do spodbuja prenove in vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš na območju MONG. Sklad je pravna oseba javnega prava, s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih določajo Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08), Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03 in 57/08), Statut Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02 in nasl.) in drugi predpisi.

Poglavitne naloge SS MONG izhajajo iz samega odloka o ustanovitvi sklad.

Med pomembnejše naloge SS MONG zagotovo sodijo **naslednje naloge**:

- pripravljati in izvajati stanovanjski program MONG;
- kupovati ali na drugi način pridobivati stanovanjske hiše in stanovanja, z oddajo katerih SS MONG zagotavlja predvsem neprofitna najemna stanovanja;
- poslovati, vzdrževati in gospodariti s stanovanji in z drugimi nepremičninami, ki predstavljajo namensko premoženje javnega sklada;
- izvajati vse postopke za dodelitve in zamenjave stanovanj;
- upravljati s stvarnim premoženjem, ki ga je na SS MONG prenesla ustanoviteljica;
- pridobivati ugodne kredite za investicije na stanovanjskem področju;
- prodajati in kupovati stanovanja;
- zagotavljati kadrovska in – tudi - tržna najemna stanovanja;
- transparentno uvajati javno – zasebno partnerstvo na stanovanjskem področju in
- opravljati druge z zakonodajo določene naloge za izvajanje načel nacionalnega stanovanjskega programa.

## 1.3 PRIPRAVA LETNEGA POROČILA

SS MONG je oseba javnega prava, ki vodi vse poslovne knjige kot drugi posredni proračunski uporabniki, v skladu z Zakonom o računovodstvu, drugimi računovodskimi predpisi, ki jih izda minister pristojen za finance, in računovodskimi standardi.

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

---

Letno poročilo je sestavljeno iz: poslovnega poročila, ki vsebuje poročilo o realizaciji finančnega načrta in poročilo o doseženih ciljih ter rezultatih v letu 2015 ter ocene gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti in računovodskega poročila, ki obsega bilanco stanja, izkaz prihodkov in odhodkov ter pripadajoče preglede in pojasnila k izkazom.

Letno poročilo je sestavljeno na podlagi **naslednjih predpisov in navodil**:

- Zakona o javnih financah;
- Navodila o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna;
- Zakona o računovodstvu;
- Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava;
- Pravilnika o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava ter
- Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge pravne osebe javnega prava.

Inventurni elaborat in zapisnik inventurne komisije sta sestavni del računovodskega poročila. Pri sestavi računovodskih izkazov je upoštevano načelo denarnega toka. Vsi prejemki in izdatki izhajajo iz javne službe stanovanjskega sklada. Vrednosti v poročilu so izkazane v evrih brez decimalk, zato obstaja verjetnost, da se vsi seštevki ne ujemajo oz. lahko prihaja do manjših odstopanj.

## 2 REALIZACIJA CILJEV V LETU 2015

Sredi leta 2015 se iztekel drugi mandat direktorici SS MONG Nataši Leban. Šele 19. oktobra 2015 sem njeno mesto prevzel (Tomica Dumančić) in se lotil priprave Delovnega in finančnega načrta za leto 2016 ter peljati operativne naloge, ki so bile že v teku.

V vmesnem času je delovanje sklad koordiniral član Nadzornega sveta Radivoj Erzetič.

Pri tem je še kako pomembno **poudariti naslednja dejstva**:

- Nadzorni svet SS MONG je sprejel finančni načrt v začetku februarja 2015 (5.2.2015);

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

- MS MONG se je odločil, da se SS MONG skozi proračun za leto 2015 **ne namenijo namenska sredstva** in zaradi tega **niso bili v letu 2015 načrtovani nikakršni investicijski programi**;
- skladno z 2. točko poročila SS MONG ustanovitelju MONG (8.4.2015) se je namesto novogradnji oziroma nakupu stanovanj sredstva v znesku 200.000,00 € **namenilo subvencioniranju obrestnih mer za najete kredite** in sicer prosilcem, ki se niso uvrstili na liso A in B zaradi previsokih dohodkov.

Opisana dejstva so imela neposredni vpliv le na to, da je SS MONG v letu 2015 izvajal zgolj tekoča vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih objektov, ki so v lasti sklada. Naj ob tem poudarimo, da SS MONG razpolaga s 371 stanovanji, od katerih se 13 stanovanj ponuja kot službena oziroma kadrovska (namenska) in 4 stanovanja kot profitna stanovanja. Najstarejša stavba je zgrajena leta 1900 (Erjavčeva 45), najnovejša pa leta 2013 (Čepovan). Največ stanovanj (več kot polovica vseh, ki so v lasti SS MONG) se nahaja na Cankarjevi ulici in ulici Gradnikove brigade, kar pomeni, da gre za stanovanja, katerih povprečna starost je okoli 40 let. Zato je potreba tako po investicijskem kot tudi tekočem vzdrževanju znatna. Za vzdrževanje smo v letu 2015 uporabljali samo lastna sredstva.

V letu 2015 je bila izvedena zunanja revizija, ki SS MONG očita, da, niso sprejeti Splošni pogoji poslovanja, da SS MONG nimamo ustreznih postopkov javnega naročanja in da, nimamo sprejetih standardov in planov obnov stanovanj ter da ni bila izvedena notranja revizija. Vse to skušamo v letu 2016 odpraviti in vzpostaviti delovanje v skladu s priporočili zunanje revizije.

Poseben poudarek je revizija namenila poslovanju s podjetjem ARA – KERAM d.o.o. s katerim je sklad posloval od leta 2012 do oktobra 2015. Tudi temu področju bomo - s pomočjo neodvisnega strokovnjaka, ki ga bomo najeli - pregledali vseh 67 plačanih aktivnosti ter tako razčistili vse morebitne očitke in nejasnosti. Vsekakor je cilj SS MONG ugotoviti dejansko stanje tudi za nazaj in pričeti z aktivnostmi, ki se bodo izvajale v skladu z javnim naročanjem – torej gospodarno, transparentno in pregledno delovanje.

V Novi Gorici, 15. februarja 2016

Direktor SS MONG  
Tomica Dumančič univ. dipl. soc.



### **3 RAČUNOVODSKO POROČILO ZA LETO 2015**

#### **3.1 Uvod**

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, javni sklad je v letu 2015 posloval na podlagi Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 21/02, Uradni list RS, št. 114/05, 78/09 in 80/2011). Računovodsko poročilo je sestavljeno v skladu s Pravilnikom o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. list RS, št. 115/02, 21/03, 134/03, 126/04, 120/07, 124/08, 58/10, popr. 60/10, 104/10 in 104/11). Pri vodenju poslovnih knjig se uporablja načelo denarnega toka in predpisi navedeni v nadaljevanju.

Računovodsko poročilo Stanovanjskega sklada Nova Gorica **obsega:**

- Bilanca stanja s prilogami:
  1. Stanje in gibanje neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev
- Izkaze:
  1. Izkaz prihodkov in odhodkov drugih uporabnikov
  2. Izkaz računa finančnih terjatev in naložb
  3. Izkaz računa financiranja
- Pojasnilo k računovodskim izkazom.

#### **3.2 Pravne podlage**

Pri poslovanju in sestavljanju računovodskih izkazov so upoštevani naslednji zakonski predpisi:

- Zakon o računovodstvu (Ur. l. RS 23/99 in 30/2002-ZJF-C),
- Zakon o javnih financah (Ur. list RS, št. 11/2011, Ur. list RS, št. 14/2013),
- Pravilnik o sestavljanju letnih poročil za proračun in proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. l. RS. 115/2002, 21/2003, 134/2003, 126/2004, 120/2007, 24/2008, 8/2010 (popr. 60/10), 104/2010 in 104/2011),
- Navodilo o predložitvi letnih poročil pravnih oseb javnega prava (Ur. list RS, št. 109/10),
- Pravilnik o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. l. RS. 115/2002, 21/03, 134/03, 126/04, 120/07, 124/08, 58/2010, popr. 60/10, 104/10 in 104/11)

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

---

- Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. l. RS. 54/2002, 117/2002, 58/2003, 134/2003, 34/2004, 75/2004, 117/2004, 141/2004, 117/2005, 138/2006, 120/2007, 124/2008, 112/2009, 58/2010, 104/2010 in 104/2011)
- Pravilnik o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava (Ur. l. RS. 123/2003, 34/2004, 13/2005, 138/2006, 120/2007, 112/2009, 58/2010 in 97/2012)
- Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Ur. l. RS. 45/2005, 120/2007, 48/2009, 112/2009, 58/2010 in 108/2013) in
- Zakon o javnih skladih (Ur. l. RS. 22/2000, 126/2007, 77/2008 in 11/2011)

### 3.3 Računovodske usmeritve

Pri izdelavi računovodskih izkazov predstavljamo pomembnejše računovodske usmeritve:

#### **Prihodki in odhodki**

Zakon o računovodstvu ter nanj vezani spremljajoči predpisi urejajo vodenje poslovnih knjig in izdelavo letnih poročil za pravne osebe javnega prava. Slednje zakonodaja deli na določene uporabnike enotnega kontnega načrta in na druge uporabnike enotnega kontnega načrta. Med druge uporabnike je uvrščen tudi sklad.

Ločevanje med določenimi in drugimi uporabniki enotnega kontnega načrta je pomembno predvsem zaradi različnega sistema prikazovanja prihodkov in odhodkov.

#### **Načelo denarnega teka**

Po tretjem odstavku 15. člena Zakona o računovodstvu se prihodki in odhodki drugih uporabnikov priznavajo v skladu z računovodskim načelom denarnega toka (plačane realizacije). Načelo denarnega toka pomeni, da se prihodek oziroma odhodek prizna, ko sta izpolnjena dva pogoja:

- poslovni dogodek, katerega posledica je izkazovanje prihodkov oziroma odhodkov, je nastal,
- denar oziroma njegov ustreznik je prejet oziroma izplačan.

Pogoj za priznavanje prihodkov in odhodkov glede prejema ali izplačila denarja je izpolnjen tudi, če so bile terjatve oziroma obveznosti, ki se nanašajo na prihodke oziroma odhodke, poravnane



drugače; prihodek ali odhodek se prizna tudi v primeru poravnave terjatev oziroma obveznosti s pobotom. Za znesek prejetih oziroma danih predujmov, ki se nanašajo na prihodke oziroma odhodke, se priznajo prihodki oziroma odhodki že ob prejemu oziroma izplačilu denarja.

#### **Neopredmetena in opredmetena dolgoročna sredstva**

Neopredmetena sredstva so dolgoročno odloženi stroški razvijanj, usredstveni stroški naložb v tuja opredmetena osnovna sredstva, naložbe v pridobljene pravice do industrijske lastnine (premoženjske pravice) in druge pravice.

Opredmetena osnovna sredstva so zemljišča, zgradbe in oprema.

Opredmeteno osnovno sredstvo, katerega posamična nabavna vrednost po dobaviteljevem obračunu ne presega 500 EUR, se lahko izkazuje skupinsko kot drobni inventar. Stvari drobnega inventarja, katerih posamične nabavne vrednosti ne presegajo 500 EUR, se lahko razporedijo med material.

Za nove nabave po 1.1.2007 so zemljišča in zgradbe ločljiva sredstva ter se obravnavajo vsako posebej, tudi če so pridobljeni skupaj, razen vrednosti pridobitve solastniškega deleža na pripadajočem zemljišču, kjer stoji zgradba, katere del je poslovni prostor (etažna lastnina).

Opredmetena osnovna sredstva, ki izpolnjujejo pogoje za prepoznanje, se ob začetnem prepoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroški dovoza in namestitve. Med nevračljive nakupne dajatve se števa tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne.

Opredmetena osnovna sredstva postanejo predmet amortiziranja prvi dan v naslednjem mesecu po tistem, ko je amortizirano sredstvo razpoložljivo za uporabo, torej usposobljeno za opravljanje dejavnosti.

Amortizacija neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po proporcionalni metodi z uporabo predpisanih amortizacijskih stopenj. S pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Ur. l. 120/2007) je prišlo do sprememb nekaterih stopenj. S pravilnikom o dopolnitvi in spremembah pravilnika o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Ur.l. RS

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

48/2009) se je za leto 2009 spremenila letna stopnja odpisa za računalnike. V letu 2009 je znašala letna stopnja odpisa za računalnike 25% in je veljala za vse računalnike, tako za tiste, ki so bili nabavljeni v letu 2009, kot tiste, ki so bili nabavljeni pred 1.1.2009.

	2009	2010	2011-15
<b>Gradbeni objekti</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Stanovanja</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Računalniška oprema</b>	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Druga oprema</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>Neopredmetena sredstva</b>	<b>10</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

Znesek obračunane amortizacije zmanjšuje splošni sklad za neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva.

Sklad izkazuje med svojimi opredmetenimi osnovnimi sredstvi stanovanja, ki se oddajajo v najem. Stanovanja evidentiramo kot opredmetena osnovna sredstva in ne kot naložbene nepremičnine, saj so to sredstva sklada, ki se uporabljajo za dajanje v poslovni najem in se bodo po pričakovanjih uporabljala v več kot enem obračunskem obdobju.

Iz najemnih pogodb, ki jih sklad sklepa z najemniki, je razvidno, da pomembna tveganja in koristi, povezane z lastništvom, ne prehajajo na najemnika. Najemnik nosi le omenjena tveganja in stroške, pogoji najema so ozko opredeljeni, za vsa odstopanja je potrebno pisno soglasje sklada, ki ima tudi pravico preverjanja izpolnjevanja vseh pogodbenih pogojev. Sklad tako ohranja lastninsko pravico in večino nanjo vezanih pomembnih tveganj in pravic.

Prevrednotenje opredmetenih osnovnih sredstev zaradi oslabitve se lahko opravi, če se knjigovodska vrednost pomembno razlikuje od nadomestljive vrednosti sredstva. Takšno zmanjšanje je izguba zaradi oslabitve. Za znesek spremembe knjigovodske vrednosti se zmanjša obveznost do vira sredstev.

V zvezi s prevrednotenjem osnovnih sredstev je v pravilniku o razčlenjevanju prihodkov in odhodkov določeno, da se lahko prevrednotijo na podlagi cenitve, ki jo opravi pooblaščen ocenjevalec vrednosti.

### **Dolgoročne finančne naložbe**

To so naložbe v delnice in druge naložbe na rok, daljši od enega leta. Stanovanjski sklad nima dolgoročnih finančnih naložb.

### **Dolgoročno dani depoziti in posojila**

Dolgoročno dani depoziti in dolgoročna posojila, dana na podlagi posojilnih pogodb. Dolgoročne finančne naložbe se v začetku izkazujejo po nabavni vrednosti, ki ji ustrezajo naložena denarna ali drugačna sredstva. Dolgoročna finančne naložbe v obliki dolgoročno danih posojil se povečujejo za pripisano revalorizacijo, zmanjšujejo pa se za unovčene zneske.

Revalorizacija dolgoročno danih posojil je predmet dogovora pogodbenih strank. Sklad izkaže za znesek terjatve za dano posojilo splošni sklad za finančne naložbe. Za znesek revalorizacije izkaže povečanje dolgoročno danega posojila in hkrati povečanja splošnega sklada za finančne naložbe. Znesek obračunanih realnih obresti knjiži v breme kratkoročne terjatve iz financiranja in v dobro neplačanih prihodkov. Za odplačila revalorizacije glavnice se zmanjša splošni sklad za finančne naložbe.

Dani depoziti začasno prostih denarnih sredstev so depoziti na vpogled in tudi depoziti, vezani za določen čas. Dani depoziti začasno prostih denarnih sredstev se pri skladu ne izkazujejo kot izdatki iz naslova naložb, temveč se izkazujejo le na kontih stanja. Razlika med zneskom danega depozita ter zneskom vrnjenega depozita iz naslova obračunanih dogovorjenih obresti se izkaže na kontu prihodkov.

Stanovanjski sklad nima dolgoročno danih posojil.

### **Dolgoročne terjatve iz poslovanja**

Dolgoročne terjatve iz poslovanja so terjatve, ki zapadejo v plačilo v roku, daljšem od enega leta. Terjatve se izkazujejo v vrednosti, ki izhajajo iz lastnine. Za znesek izkazane terjatve se poveča splošni sklad oziroma dolgoročni razmejeni prihodki. Za znesek odplačila pa se splošni sklad oziroma dolgoročni razmejeni prihodki zmanjšajo. Sklad ne oblikuje popravkov dolgoročnih terjatev iz poslovanja. Stanovanjski sklad nima dolgoročnih terjatev iz poslovanja.

### **Denarna sredstva in dobroimetje pri bankah in drugih finančnih ustanovah**

Denarna sredstva vsebujejo gotovino v blagajnah, na računu, ki ga vodi uprava za javna plačila in visoko likvidne naložbe z majhnim rizikom pretvorbe v gotovino z rokom zapadlosti do največ dvanajstih mesecev. Stanovanjski sklad ne posluje z gotovino.

#### **Kratkoročne finančne naložbe**

Med kratkoročnimi finančnimi naložbami so lahko evidentirana kratkoročno dana posojila in naložbe v kratkoročne vrednostne papirje. V začetku se izkazujejo v nabavni vrednosti, ki ji ustrezajo naložena denarna ali druga sredstva. Stanovanjski sklad nima kratkoročnih finančnih naložb.

#### **Kratkoročne terjatve iz financiranja**

Kratkoročne terjatve iz financiranja so terjatve za obresti ter druge kratkoročne terjatve iz financiranja.

#### **Kratkoročne terjatve do kupcev**

V začetku se izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo tudi plačani. Za znesek kratkoročnih terjatev do kupcev se izkažejo neplačani prihodki. Terjatve, za katere ni realno pričakovati poplačila, se na podlagi zapisnika inventurne komisije in sklepa direktorja sklada ob sprejemu zaključnega računa, izbrišejo iz evidenc.

#### **Druge kratkoročne terjatve**

Med druge kratkoročne terjatve uvrščamo terjatve do državnih in drugih institucij, ki izhajajo iz ustreznih predpisov o davkih, prispevkih in podobnih dajatvah, zavarovanjih, nadomestilih, ter ostale kratkoročne terjatve iz poslovanja.

#### **Neplačani odhodki**

Odhodki, ki še niso bili poravnani, vendar so že nastali v obračunanem obdobju, za katerega se sestavlja bilanca stanja, so neplačani odhodki. Ob poravnavi obveznosti, ki se nanaša na izkazan neplačan odhodek, se za znesek poravnane obveznosti zmanjšajo izkazani neplačani odhodki in obremenijo stroški.

#### **Aktivne časovne razmejitve**

Sklad oblikuje na kontih aktivnih časovnih razmejitev zneske prehodno nezaračunanih prihodkov za prejete predujme. Znesek prehodno nezaračunanih prihodkov za prejete predujme se zaprejo ob nastanku terjatve do kupca.

#### **Kratkoročne obveznosti za prejete predujme in varščine**

Prejeti predujmi so dobljeni predujmi, ki jih plačajo kupci za prihodnjo dobavo in še niso poračunali z vrednostmi dobavljenih stvari ali opravljenih storitev. Za zneske izkazanih obveznosti za predujme obremeni sklad tudi aktivne časovne razmejitve in prizna ustrezen konto izkaza uspeha. Varščine se izkazujejo na kontih stanja, ne pa tudi na kontih prihodkov.

#### **Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev**

V začetku se izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da upniki zahtevajo njih plačilo. Za znesek kratkoročnih obveznosti do dobaviteljev se izkažejo neplačani odhodki.

#### **Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja**

Med druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja se uvrščajo kratkoročne obveznosti iz poslovanja do državnih in drugih institucij, kratkoročne obveznosti na podlagi izdanih čekov, menic in drugih plačilnih instrumentov, obveznosti za davek na dodano vrednost in druge kratkoročne obveznosti (obveznosti za čista izplačila po pogodbah o delu in avtorskih pogodbah, obveznosti na podlagi odtegljajev od plač in podobno).

#### **Kratkoročne obveznosti iz financiranja**

Kratkoročne obveznosti iz financiranja so opredeljene kot obveznosti za obresti in druge obveznosti iz financiranja. Znesek obračunanih in plačanih obveznosti se priznajo kot odhodki.

#### **Neplačani prihodki**

Prihodki, ki še niso bili poravnani, vendar so že nastali v obračunanem obdobju, za katerega se sestavlja bilanca stanja, so neplačani prihodki. Ob poravnavi terjatve, ki se nanaša na izkazan neplačan prihodek, se za znesek poravnave terjatve zmanjšajo izkazani neplačani prihodki in priznajo prihodki.

#### **Pasivne časovne razmejitve**

Sklad oblikuje na kontih pasivnih časovnih razmejitev zneske prehodno nezaračunanih odhodkov za dane predujme.

#### **Sklad namenskega premoženja in rezervni sklad**

Sklad namenskega premoženja sestavljajo namensko oblikovani deli tega sklada, in sicer sklad za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva, sklad za finančne naložbe in drugo.

Rezervni sklad pa je oblikovan na osnovi zakona o stanovanjskih skladih. Predstavlja rezervo za vzdrževanje in popravila nepremičnin.

- Sklad za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva, ki je enak neodpisani vrednosti teh sredstev, zato se povečuje ob nabavah oziroma pridobitvah teh sredstev.
- Sklad za drugo - je popravek seštevka zneskov drugih delov sklada. To pomeni, da je lahko znesek splošnega sklada za drugo izkazan kot kreditni ali debetni saldo. Razlika iz izkaza uspeha se prenese v dobro ali v breme sklada namenskega premoženja v javnih skladih.

#### **Dolgoročne finančne obveznosti in druge dolgoročne obveznosti**

Dolgoročne finančne obveznosti predstavljajo dolgoročna posojila prejeta od Stanovanjskega sklada Republike Slovenije in poslovne banke Sparkasse d.d..

Druge dolgoročne obveznosti pa predstavljajo lastno udeležbo in varščino najemnikov vključno z obrestmi.

#### **4 PRIHODKI**

##### **Nedavčni prihodki**

Med nedavčne prihodke so uvrščeni prihodki od obresti, prihodki od premoženja, tisti del prihodkov, ki je ustvarjen s prodajo blaga in storitev na trgu ter drugi nedavčni prihodki (odškodnine).

##### **Kapitalski prihodki**

V okviru kapitalskih prihodkov so evidentirani prihodki, pridobljeni s prodajo stvarnega premoženja (zgradb in prostorov, drugih osnovnih sredstev), nematerialnega premoženja. Kot prihodek se izkaže celotna prejeta kupnina, za neodpisano vrednost stvarnega premoženja se zmanjša namenski vir (sklad namenskega premoženja).

##### **Transforni prihodki**

V transfornih prihodkih so prikazana sredstva prejeta iz občinskih proračunov za delo, vzdrževanje in investicije.

#### **5 ODHODKI**

##### **Tekoči odhodki**

Tekoči odhodki izkazujejo plačila stroškov dela, izdatki za blago in storitve, plačila obresti in rezerve.

##### **Tekoči transferi**

Tekoči transferi izkazujejo izplačila subvencij posameznikom in gospodinjstvom.

##### **Investicijski odhodki**

Med investicijske odhodke se štejejo plačila, namenjena pridobitvi ali nakupu opredmetenih in neopredmetenih sredstev. Sem sodijo nakupi zgradb in prostorov, novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije, investicijsko vzdrževanje in obnova, nakup opreme, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring.

Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

6 RAČUNOVODSKI IZKAZI ZA LETO 2015

6.1 BILANCA STANJA

6.1.1 Dolgoročna sredstva in sredstva v upravljanju

		Leto	2015	2014
	<b>A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002-003+004-005+006-007+008+009+010+011)</b>	001	22.060.888	22.733.204
00	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	002	7.091	7.091
01	Popravek vrednosti neopredmetenih sredstev	003	6.882	6.648
02	Nepremičnine	004	35.848.394	35.735.311
03	Popravek vrednosti nepremičnin	005	13.794.882	13.011.747
04	Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	006	35.712	35.096
05	Popravek vrednosti opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	007	28.545	25.899

Med neopredmetena sredstva spadajo računalniški programi. V letu 2015 ni bilo nabav.

Nepremičnine predstavljajo zemljišča, stanovanja in večstanovanjske hiše. Knjigovodsko stanje je usklajeno. Oprema in druga opredmetena sredstva pa so na osnovi zapisnika o popisu in inventuri usklajena in odpisana.

**Pojasnilo dolgoročnih sredstev**

Začetno stanje	22.733.203,61 €
Povečanje v letu 2015 za investicijska vlaganja	113.699,47 €
Amortizacija	786.014,76 €
<b>Končno stanje na dan 31.12.2014</b>	<b>22.060.888,32 €</b>



Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

6.1.2 **Kratkoročna sredstva in aktivne časovne razmejitve**

Leto 2015 2014

		012	1.398.743	1.180.611
	<b>b) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)</b>			
10	Denarna sredstva v blagajni in takoj unovčljive vrednostnice	013	0	0
11	Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih ustanovah	014	319.460	126.819
12	Kratkoročne terjatve do kupcev	015	1.003.514	1.003.181
13	Dani predujmi in varščine	016	0	0
14	Kratkoročne terjatve do uporabnikov enotnega kontnega načrta	017	0	10
15	Kratkoročne finančne naložbe	018	0	0
16	Kratkoročne terjatve iz financiranja	019	0	0
17	Druge kratkoročne terjatve	020	476	3.023
18	Neplačani odhodki	021	73.156	45.441
19	Aktivne časovne razmejitve	022	2.137	2.137

Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih ustanovah je razdeljeno na tri račune s katerimi stanovanjski sklad posluje in na račun za kratkoročne depozite.

**Stanje na dan 31.12.2015 je:**

- Računu za namenska sredstva	288.634,18 €
- Računu za sredstva za delo	81,97 €
- Računu za rezervni sklad	30.743,91 €
- Računu za depozit na odpoklic	0,00 €

**Kratkoročne terjatve do kupcev predstavljajo terjatve do:**

- Najemnikov v višini	110.244,15 €
- Razno	116,16 €
- Composita d.o.o. v višini	878.248,60 €
- Terjatve za subvencije MONG	14.925,04 €

Zapadle neplačane terjatve so predmet izterjave. Dolžnikom se najprej pošlje opomin, nato pa so predmet izvršilnega postopka. Razlogi za ne izterjavo so težak socialni položaj pri fizičnih osebah,

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

ki onemogoča izvršilen postopek. Po izčrpanju vseh pravnih možnosti je neplačana terjatev predmet odpisa. Terjatev do Composita d.o.o. pa je v izvršbi.

Kratkoročne terjatve iz financiranja so terjatve za obresti na računih.

### Druge kratkoročne terjatve predstavljajo:

- Terjatve do ZZS iz naslova bolniške in nege v višini	456,41 €
- Terjatve do države za vstopni DDV	19,05 €
- Ostale terjatve	

### Neplačani odhodki predstavljajo:

- Odhodke za tekoče poslovanje v višini	54.994,91 €
- Tekoče transferje v višini	1,082,35 €
- Investicijske odhodke v višini	17.078,84 €

Aktivne časovne razmejitve predstavljajo obveznost za lastno udeležbo 2.137,04 €.

### 6.1.3. Kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitve

Leto    2015    2014

		Leto		2015	2014
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>					
<b>(035+036+037+038+039+040+041+042+043)</b>		034	1.078.915	1.051.664	
20	Kratkoročne obveznosti za prejete predujme in varščine	035	0	0	
21	Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	036	11.213	8.642	
22	Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	037	59.245	36.307	
23	Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja	038	4.916	2.510	
24	Kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta	039	0	0	
25	Kratkoročno obveznosti do financerjev	040	0	0	
26	Kratkoročne obveznosti iz financiranja	041	34	1.021	
28	Neplačani prihodki	042	1.003.507	1.003.184	
29	Pasivne časovne razmejitve	043	0	0	

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

---

### **Kratkoročne obveznosti do zaposlenih predstavljajo obveznost za:**

- Čiste plače in nadomestila v višini	7.163,83 €
- Prispevke iz plač v višini	2.315,01 €
- Dohodnino v višini	946,36 €
- Regresirano prehrano in prevoz v višini	787,67 €

**Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev** se nanašajo na neplačane račune za storitve, tekoče in investicijsko vzdrževanje, upravljanje, pisarniški material ter drugi izdatki za blago in storitve.

### **Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja zajemajo:**

- Prispevke na osebne dohodke v višini	1.566,78 €
- Obveznost za plačilo DDV v višini	3.299,25 €
- Odtegljaj od plače	50,00 €
- Povračilo stroškov	32,65 €

Kratkoročne obveznosti do uporabnikov EKN predstavljajo obveznost za provizijo v višini 0,00 €. Neplačani odhodki se razlikujejo od kratkoročnih obveznosti za 64,83 € ki so vključeni v obračun DDV.

Neplačani prihodki pa se razlikujejo od kratkoročnih terjatev do kupcev v višini 7,15 € za odveden DDV.

Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

**6.1.4. Lastni viri in dolgoročne obveznosti**

Leto    2015    2014

<b>E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052- 053+054+055+056+057+058-059)</b>		044	22.380.71 6	22.862.15 1
90	Splošni sklad	045	0	0
91	Rezervni sklad	046	23.837	8.055
92	Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	047	0	0
93	Dolgoročne rezervacije	048	0	0
94	Sklad namenskega premoženja v javnih skladih	049	21.299.89 9	21.647.91 9
9410	Sklad premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti, za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva	050	0	0
9411	Sklad premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti, za finančne naložbe	051	0	0
9412	Presežek prihodkov nad odhodki	052	0	0
9413	Presežek odhodkov nad prihodki	053	0	0
96	Dolgoročne finančne obveznosti	054	920.146	1.028.118
97	Druge dolgoročne obveznosti	055	136.834	178.059
980	Obveznosti za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva	056	0	0
981	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	057	0	0
985	Presežek prihodkov nad odhodki	058	0	0
986	Presežek odhodkov nad prihodki	059	0	0

Rezervni sklad je oblikovan na osnovi 119. člena Stvarnopravnega zakonika in na osnovi 41. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1).

**Gibanje rezervnega sklada:**

- Začetno stanje	8.054,47 €
- Vplačila v letu 2015	47.745,57 €
- Črpanje za vzdrževanje stanovanj	23.908,29 €
- Končno stanje	23.837,28 €

**6.1.5 Sklad namenskega premoženja in njegovo gibanje v letu 2014**

- Začetno stanje v Bilanci stanja za leto 2015	21.647.919,20 €
- Povečanje v letu 2015 za investicijska vlaganja	113.699,47 €

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

- Amortizacija 786.014,76 €

Presežek prihodkov nad odhodki 324.295,18 €

Končno stanje na dan 31.12.2015 21.299.899,09 €

Dolgoročne finančne obveznosti predstavljajo dolgoročna posojila prejeta od Stanovanjskega sklada Republike Slovenije in poslovne banke Sparkasse d.d., na osnovi posojilnih pogodb:

Banka Sparkasse d.d.

Pogodba 54090017168 iz dne 08.12.2010 stanje na dan 31.12.15 507.302,67 €

### Stanovanjski sklad RS:

- Pogodba PP013-99 z dne 21.09.1999 stanje na dan 31.12.2015 33.691,40 €

- Pogodba 23062-46/0 z dne 03.07.2006 stanje na dan 31.12.2015 190.009,55 €

- Pogodba PP XXV-13-99 z dne 26.01.2007 stanje na dan 31.12.2015 127.457,02 €

- Pogodba PP 101/96 z dne 26.01.2007 stanje na dan 31.12.2015 61.685,51 €

Druge dolgoročne obveznosti pa predstavljajo lastno udeležbo in varščino najemnikov vključno z obrestmi.

- Lastna udeležba za oskrbovana stanovanja v višini 8.514,39 €

- Lastna udeležba za ostala stanovanja v višini 108.797,32 €

- Varščine v višini 14.686,83 €

- Obresti za varščine in lastno udeležbo 4.835,09 €

Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

**6.2 IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV**

**6.2.1 PRIHODKI**

**6.2.1.1 Nedavčni prihodki**

		Leto	2015	2014
71	<b>NEDAVČNI PRIHODKI (141+145+148+149+150)</b>	140	690.885	668.388
710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja (142+143+144)	141	676.838	658.589
7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	142	0	0
7102	Prihodki od obresti	143	277	84
7103	Prihodki od premoženja	144	676.561	658.505
711	Upravne takse in pristojbine (146+147)	145	0	0
7110	Sodne takse	146	0	0
7111	Upravne takse in pristojbine	147	0	0
712	Globe in druge denarne kazni	148	0	0
713	Prihodki od prodaje blaga in storitev	149	0	4.928
714	Drugi nedavčni prihodki (151+152)	150	14.047	4.871
7140	Drugi prostovoljni prispevki za socialno varnost	151	0	0
7141	Drugi nedavčni prihodki	152	14.047	4.871

**Prihodki od obresti so sestavljeni iz:**

- Obresti na zakladniških podračunih v višini 10,46 €
- Obresti od nepravočasno poravnanih terjatev 266,18 €

Prihodki od premoženja vključujejo plačane najemnine za profitna, oskrbovana in neprofitna stanovanja.

Prihodki od prodaje blaga in storitev zajemajo obračunana in plačana knjižna dovolila.

Drugi nedavčni prihodki pa zajemajo:

- Prihodke od odškodnin, zavarovalnin in drugo 14.047,74 €

**Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015**

**6.2.1.2 Kapitalski prihodki**

		Leto	2015	2014
72.	<b>KAPITALSKI PRIHODKI (154+159+162)</b>	153	2.729	0
720	Prihodki od prodaje osnovnih sredstev (155+156+157+158)	154	2.729	0
7200	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	155	2.729	0
7201	Prihodki od prodaje prevoznih sredstev	156	0	0

Kapitalski prihodki predstavljajo prodajo solastništva.

**6.2.1.3 Transforni prihodki**

		Leto	2015	2014
74	<b>TRANSFERNI PRIHODKI (177+183)</b>	176	387.999	869.000
740	Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij (178+179+180+181+182)	177	387.999	869.000
7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	178	0	0
7401	prejeta sredstva iz občinskih proračunov	179	387.999	869.000
7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja	180	0	0
7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov	181	0	0
7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij	182	0	0

Prejeta sredstva iz občinskega proračuna so sestavljena iz:

- Namenskih sredstev v višini 0,00 €
- Sredstev za delovanje sklada v višini 136.074,60 €
- Sredstev za subvencije v višini 251.924,28 €

Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

**6.2.2 ODHODKI**

**6.2.2.1 Tekoči odhodki**

	Leto	2015	2014	
40	<b>Tekoči odhodki</b> (223+231+237+248+254+260)	222	487.549	467.429

Med tekočimi odhodki so zajeta izplačila plač, drugi izdatki zaposlenim, izdatki za blago in storitve, plačila obresti in rezerve.

**6.2.2.2. Plače in drugi izdatki zaposlenim**

	Leto	2015	2014	
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim (224+225+226+227+228+229+230)	223	112.040	113.677
4000	Plače in dodatki	224	101.206	101.607
4001	Regres za letni dopust	225	1.899	2.505
4002	Povračila in nadomestila	226	8.935	9.276
4003	Sredstva za delovno uspešnost	227	0	0
4004	Sredstva za nadurno delo	228	0	0
4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	229	0	0
4009	Drugi izdatki zaposlenim	230	0	289
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost (232+233+234+235+236)	231	16.409	16.854
4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	232	8.785	8.992
4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	233	7.175	7.204
4012	Prispevek za zaposlovanje	234	58	61
4013	Prispevek za starševsko varstvo	235	101	102
4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKDPZJU	236	290	495

Plače in drugi izdatki zaposlenih so obračunani in izplačani na osnovi:

- Kolektivne pogodbe za negospodarske dejavnosti v Republiki Sloveniji Ur. list RS, št. 18/91-I, 51/92-2360, 13/93-590, 34/93-1437, 3/98, 39/99 (pop. 40/99), 99/01, 73/03, 115/05, 65/07, 57/08-2429, 67/08, 1/09, 2/10, 52/10, 2/11, 3/12, 40/12, 1/13, 3/13, 46/13, 67/13 in 107/13.
- Zakona o javnih uslužbencih (Ur. list RS, št. 74/09 in 40/12)
- Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (ZSPJS) (Ur. list RS, št. 108/09, 8/10-265, 13/10, 16/10-698, 50/10-2676, 59/10, 85/10, 94/10-4935, 107/10 in 35/11-1743, 110/11, 27/12, 40/12, 104/12, 20/13 in 46/13).



Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

**6.2.3 Izdatki za blago in storitve**

		Leto	2015	2014
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE (238+239+240+241+242+243+244+245+ 246+247)	237	294.943	261.675
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	238	51.613	52.048
4021	Posebni material in storitve	239	0	0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	240	10.089	13.207
4023	Prevozni stroški in storitve	241	730	486
4024	Izdatki za službena potovanja	242	0	0
4025	Tekoče vzdrževanje	243	167.021	124.458
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	244	7.669	3.049
4027	Kazni in odškodnine	245		1.502
4028	Davek na izplačane plače	246	0	0
4029	Drugi operativni odhodki	247	57.821	66.925

Med pisarniški material in storitve so zajeti pisarniški material, literatura in strokovna literatura, stroški oglaševanja, računalniške, računovodske in revizijske storitve.

Med posebni material in storitve je vključen drobni inventar.

V postavki energija, voda komunalne storitve in komunikacije so zajeti stroški električne energije, vode, telefona in poštne.

Tekoče vzdrževanje zajema stroške vzdrževanja nepremičnin, stroške upravljanja in stroške pobiranja najemnin.

Med druge operativne odhodke pa sodijo stroški seminarjev, sejnine, delo študentov, sodni stroški, stroški notarjev in odvetnikov, članarine in bančne provizije. Zaradi vse večje plačilne nediscipline so se stroški na tej postavki v zadnjih dveh letih povečali zaradi sodnih postopkov.

**6.2.2.4 Plačila obresti**

		Leto	2015	2014
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI (249+250+251+252+253)	248	24.466	22.615
4030	Plačila obresti od kreditov - Banki Slovenije	249	0	0
4031	Plačila obresti od kreditov - poslovnim bankam	250	0	0
4032	Plačila obresti od kreditov - drugim finančnim institucijam	251	0	0
4033	Plačila obresti od kreditov - drugim domačim kreditodajalcem	252	24.466	22.615

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Plačila obresti se nanašajo na dolgoročne kredite, prejete od Stanovanjskega sklada Republike Slovenije in poslovne banke Sparkasse d.d., ter izplačane obresti za lastno udeležbo.

- Izplačane obresti na osnovi lastne udeležbe v višini	4.347,97 EUR
- Izplačane obresti za kredit banke Sparkasse d.d.	17.734,91 EUR
- Izplačane obresti za kredit Stanovanjskemu skladu Republike Slovenije	2.383,55 EUR

### 6.2.2.5 Rezerve

		Leto	2015	2014
409	<b>REZERVE</b> (261+262+263+264+265)	260	39.691	52.608
4090	Splošna proračunska rezervacija	261	0	0
4091	Proračunska rezerva	262	0	0
4092	Druge rezerve	263	39.691	52.608
4093	Sredstva za posebne namene	264	0	0
4098	Rezervacije za kreditna tveganja v javnih skladih	265	0	0

Rezerve se oblikujejo na osnovi veljavne zakonodaje za vzdrževanje stanovanj.

### 6.2.2.6 Tekoči transferji

		Leto	2015	2014
41	<b>TEKOČI TRANSFERI</b> (267+271+281+282+290)	266	95.264	66.475
410	<b>SUBVENCije</b> (268+269+270)	267	0	0
4100	Subvencije javnim podjetjem	268	0	0
4101	Subvencije finančnim institucijam	269	0	0
4102	Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	270	0	0
411	<b>TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM</b> (272+273+274+275+276+277+278+279+280)	271	95.264	66.475
4110	Transferi nezaposlenim	272	0	0
4111	Družinski prejemki in starševska nadomestila	273	0	0
4112	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	274	0	0
4113	Transferi vojnim invalidom, veteranom in žrtvam vojnega nasilja	275	0	0
4114	Pokojnine	276	0	0
4115	Nadomestila plač	277	0	0
4116	Boleznine	278	0	0
4117	Štipendije	279	0	0
4119	Drugi transferi posameznikom	280	95.264	66.475

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Drugi transferji posameznikom zajemajo subvencioniranje najemnin posameznikom in gospodinjstvom, kar pomeni subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin.

### 6.2.2.7 Investicijski odhodki

		Leto	2015	2014
42	<b>INVESTICIJSKI ODHODKI (296)</b>	295	174.505	853.123
420	<b>NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV (297+298+299+900+901+902+903+904+905+906)</b>	296	174.505	853.123
4200	Nakup zgradb in prostorov	297		425.721
4201	Nakup prevoznih sredstev	298		0
4202	Nakup opreme	299	616	3.104
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	900	0	0
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	901	0	135.630
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	902	173.889	288.669
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	903	0	0
4207	Nakup nematerialnega premoženja	904	0	0
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	905	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	906	0	0

Investicijsko vzdrževanje je potekalo v stanovanjih, ki so starejša in neustrezno vzdrževana.

### 6.2.3 Presežek prihodkov nad odhodki

		Leto	2015	2014
	<b>III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (101-221)</b>	927	324.295	150.361
	<b>III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (221-101)</b>	928	0	0
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	929	5	5
	Število mesecev poslovanja	930	12	12

Presežek prihodkov v višini 324.295,18 € je stanovanjski sklad razporedil na sklad namenskega premoženja v javnih skladih.

Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

6.3 IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA

		Leto	2015	2014
55	<b>VIII. ODPLAČILA DOLGA (365+371)</b>	364	107.972	97.681
550	<b>ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA (366+367+368+369+370)</b>	365	107.972	97.681
5500	Odplačila kreditov Banki Slovenije	366	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	367	0	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	368	0	0
5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	369	107.972	97.681
5504	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu	370	0	0
551	<b>ODPLAČILA DOLGA V TUJINO (372+373+374+375+376)</b>	371	0	0
5510	Odplačila dolga mednarodnim finančnim institucijam	372	0	0
5511	Odplačila dolga tujim vladam	373	0	0
5512	Odplačila dolga tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	374	0	0
5513	Odplačila dolga drugim tujim kreditodajalcem	375	0	0
5514	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	376	0	0
	<b>IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE (351-364)</b>	377	0	0
	<b>IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA (364-351)</b>	378	107.972	97.681
	<b>X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (927+348+377)-(928+349+378)</b>	379	216.323	52.680
	<b>X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH (928+349+378)-(927+348+377)</b>	380	0	0

Stanovanjski sklad je v letu 2015 povrnil dolgoročne kredite v višini 107.971,56 €.

## 7. DAVČNA BILANCA ZA LETO 2015

Poslovna in davčna bilanca sta v medsebojni odvisnosti. Pri tem je poslovna bilanca podlaga za davčno bilanco, davčna bilanca pa je zaključek poslovne bilance. Davčni izkaz poslovnega izida sestavljamo skladno z davčnimi predpisi in je namenjen davčnim organom. Temeljna naloga davčnega izkaza je, da v njem na podlagi davčne zakonodaje ugotovimo poslovni izid, ki je osnova za obdavčitev dobička.

### 7.1 OBRAČUN DAVKA OD DOHODKA PRAVNIH OSEB

Podjetja morajo vsako leto pripraviti obračun davka od dohodka pravnih oseb in ga do 31. marca za minulo leto oddati davčnemu uradu, kjer so vpisana v davčni register. V Sloveniji velja za vse davčne zavezance za plačilo davka od dohodka pravnih oseb le ena davčna stopnja, ki znaša 17 % in ni odvisna od višine obdavčljivega dohodka. Pri samem ugotavljanju davčne osnove zakon omejuje nekatere dohodke ter vpliva na višino prihodkov. Poleg tega je pravnim osebam na voljo vrsta raznih olajšav, s katerimi lahko zmanjšujejo davčno osnovo.

Pomemben je tudi način plačevanja davka od dohodka pravnih oseb. V Sloveniji se plačuje v obliki mesečnih in trimesečnih akontacij za tekoče leto, njihova višina pa je odvisna od davčne osnove po zadnjem obračunu davka. Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica bo morebitno celotno obveznost in akontacije iz naslova davka od dohodka pravnih oseb plačal v enkratnem znesku.

Pravna podlaga za določitev davka od dohodka pravnih oseb je Zakon o davku od dohodka pravnih oseb (ZDDPO-2) (Uradni list RS, št. 117/06, 90/07, 56/05, 76/08, 92/08, 5/09, 96/09, 43/10, 59/11, 24/12, 30/12, 94/12 in 81/13).

**Davčni obračun zavezanca je sestavljen za obdobje od 01.01.2015 do 31.12.2015.**

**Davčni obračun zavezanca iz 9. člena ZDDPO-2:**

DA

**Redni davčni obračun (358. Člen ZDavP-2):**

DA

**Za koledarsko leto:**

DA

<b>1. PRIHODKI, ugotovljeni po računovodskih predpisih, od tega</b>	<b><u>1.081.613,20</u></b>
<b>2. Popravek prihodkov na raven davčno priznanih prihodkov</b>	<b>1.077.291,66</b>
<b>2.1 Izvzem prihodkov od nepridobitne dejavnosti</b>	<b>1.077.291,66</b>
<b>4. Davčno priznani prihodki</b>	<b><u>4.321,54</u></b>
<b>5. ODHODKI, ugotovljeni po računovodskih predpisih</b>	<b><u>757.318,02</u></b>
<b>6. Popravek odhodkov na raven davčno priznanih odhodkov</b>	<b>753.193,12</b>

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

---

<b>6.1 Izvzem odhodkov od nepridobitne dejavnosti</b>	<b>753.193,12</b>
<b>8. Davčno priznani odhodki</b>	<b><u>4.124,90</u></b>
<b>13. Davčna osnova</b>	<b><u>196,64</u></b>
<b>15.3 Pokrivanje izgube</b>	
<b>15.8 Olajšava za investiranje po 55a. členu ZDDPO-2</b>	<b>196,64</b>
<b>16. Osnova za davek</b>	
<b>17. Davek</b>	<b>0</b>
<b>24. Preveč plačane akontacij e</b>	<b>0</b>
<b>25. Osnova za določitev akontacij davka</b>	<b>0</b>

Presežek prihodkov je bil v celoti razporejen na sklad namenskega premoženja. Zaradi uveljavljanja olajšav za investiranje pa po davčni bilanci ni obveznosti za davek in plačilo akontacij za leto 2016.

## 7.2 OBVEZNE PRILOGE

### Seznam prilog:

- Bilanca stanja na dan 31.12.2015,
- Izkaz prihodkov in odhodkov – drugih uporabnikov od 01.01.2015 – 31.12.2015,
- Izkaz računa finančnih terjatev in naložb od 01.01.2015 – 31.12.2015,
- Izkaz računa financiranja od 01.01.2015 – 31.12.2015,
- Stanje in gibanje opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih osnovnih sredstev,
- Stanje in gibanje dolgoročnih kapitalskih naložb in posojil,
- Izkaz prihodkov in odhodkov režijskih obratov za obdobje od 01.01.2015 – 31.12.2015,
- Izjava o oceni notranjega nadzora javnih financ,
- Realizacija finančnega načrta za leto 2015 in finančni načrt za leto 2015 - 2017.





# Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Bilanca stanja

1. stran od 3

MD5 f049814eb806b340c00d46ae2a66847

IME UPORABNIKA: STANOVANJSKI SKLAD NOVA GORICA

ŠIFRA UPORABNIKA: \* 97276

SEDEŽ UPORABNIKA: Trg Edvarda Kardelja 001, 5000 Nova Gorica

MATIČNA ŠTEVILKA: 5921279000

## BILANCA STANJA na dan 31.12.2015

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK - Tekoče leto	ZNESEK - Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (001 = 002 + 003 + 004 + 005 + 006 + 007 + 008 + 009 + 010 + 011)	001	22 060.888	22.733.204
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	7 091	7.091
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	6 882	6.648
02	NEPREMIČNINE	004	35.848.394	35.735.311
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	13.794.882	13.011.747
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	35.712	35.096
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	28.545	26 899
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	0	0
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	0	0
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (012 = 013 + 014 + 016 + 018 + 017 + 018 + 019 + 020 + 021 + 022)	012	1.398.743	1.180 811
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	0	0
11	DOBROMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	319.460	126 819
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	1.003 514	1 003.181
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	0	0
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	0	10
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	0	0
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	0	0
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	476	3 023
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	73.156	45.441
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	2.137	2 137
	C) ZALOGE (023 = 024 + 025 + 026 + 027 + 028 + 029 + 030 + 031)	023	0	0
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_1&maticna=59212790...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_1&maticna=59212790...) 15.2.2016

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Bilanca stanja

2. stran od 3

31	ZALOGE MATERIALA	025	0	0
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	<b>I. AKTIVA SKUPAJ</b> (032 = 001 + 012 + 023)	032	23.459.831	23.913.815
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	0	0
	<b>D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b> (034 = 035 + 036 + 037 + 038 + 039 + 040 + 041 + 042 + 043)	034	1.078.916	1.051.664
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	0	0
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	11.213	8.642
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	59.245	36.307
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	4.916	2.510
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	0	0
25	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	0	0
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	34	1.021
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	1.003.507	1.003.184
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	0	0
	<b>E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI</b> (044 = 045 + 046 + 047 + 048 + 049 + 050 + 051 + 052 - 053 + 054 + 055 + 056 + 057 + 058 - 059)	044	22.380.716	22.862.151
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	23.837	8.055
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	0	0
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	21.299.899	21.847.919
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	920.148	1.028.118
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	138.634	178.059

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_1&maticna=59212790...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_1&maticna=59212790...) 15.2.2016

# Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Bilanca stanja 3. stran od 3

980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	0	0
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	0	0
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	0	0
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	<b>I. PASIVA SKUPAJ</b> (060 = 034 + 044)	<b>060</b>	<b>23.459 631</b>	<b>23 913 815</b>
89	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	0	0

Kraj in datum.  
Nova Gorica, 15.02.2016

Oseba, odgovorna za  
sоставljanje bilance

Odgovorna oseba

Erna Štežent

Tomica Dumandžić, univ. št. št. dok.



Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 1 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

\* Podatek šifra uporabnika je obavezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

MDS: R049614eb806b340c00d46ae2a66847

datum in ura: 15.02.2016 08:17  
uporabnik: skladmong  
telefon: 05 33 51 666  
IO: 180208186173166256202193181204182178



# Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, sifra PU 97276, Izkaz prihodkov i... I. stran od 9

MD5: b6258c031cf09cf84290cc10149b49e4

IME UPORABNIKA: STANOVANJSKI SKLAD NOVA GORICA      ŠIFRA UPORABNIKA: \* 97276  
SEDEŽ UPORABNIKA: Trg Edvarda Kardelja 001, 5000 Nova Gorica      MATIČNA ŠTEVILKA: 5921279000

## IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV – DRUGIH UPORABNIKOV

Od 01.01.2015 do 31.12.2015

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	v EUR (brez centov)		
		Oznaka za AOP	ZNESEK - Tekoče leto	ZNESEK - Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI (101 = 102 + 153 + 166 + 176 + 192)	101	1.081 613	1.537 388
	TEKOČI PRIHODKI (102 = 103 + 140)	102	690 885	668.388
70	DAVČNI PRIHODKI (103 = 104 + 108 + 113 + 116 + 121 + 131 + 139)	103	0	0
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK (104 = 105 + 106 + 107)	104	0	0
7000	Dohodnina	105	0	0
7001	Davek od dohodka pravnih oseb	106	0	0
7002	Drugi davki na dohodek in dobiček	107	0	0
701	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST (108 = 109 + 110 + 111 + 112)	108	0	0
7010	Prispevki zaposlenih	109	0	0
7011	Prispevki delodajalcev	110	0	0
7012	Prispevki samozaposlenih	111	0	0
7013	Ostali prispevki za socialno varnost	112	0	0
702	DAVKI NA PLAČILNO LISTO IN DELOVNO SILO (113 = 114 + 115)	113	0	0
7020	Davek na izplačane plače	114	0	0
7021	Posabni davek na določene prejemke	115	0	0
703	DAVKI NA PREMOŽENJE (116 = 117 + 118 + 119 + 120)	116	0	0
7030	Davki na nepremičnine	117	0	0
7031	Davki na premičnine	118	0	0
7032	Davki na dediščine in darila	119	0	0
7033	Davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje	120	0	0
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE (121 = 122 + 123 + 124 + 125 + 126 + 127 + 128 + 129 + 130)	121	0	0
7040	Davek na dodano vrednost	122	0	0
7041	Drugi davki na blago in storitve	123	0	0

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_2&maticna=59212790...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_2&maticna=59212790...) 15.2.2016



## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Izkaz prihodkov i... 2. stran od 9

7042	Trošarine (akcize)	124	0	0
7043	Dobiček fiskalnih monopolov	125	0	0
7044	Davki na posebne storitve	126	0	0
7045	Dovoljenja za poslovanje in opravljanje dejavnosti	127	0	0
7046	Letna povračila za uporabo cast	128	0	0
7047	Drugi davki na uporabo blaga in storitev	129	0	0
7048	Davki na motorna vozila	130	0	0
705	DAVKI NA MEDNARODNO TRGOVINO IN TRANSAKCIJE (131 = 132 + 133 + 134 + 135 + 136 + 137 + 138)	131	0	0
7050	Carine	132	0	0
7051	Druge uvozne dajatve	133	0	0
7052	Izvozne dajatve	134	0	0
7053	Dobički izvoznih in uvoznih monopolov	135	0	0
7054	Dobički od menjave tujih valut	136	0	0
7055	Davki na menjavo tujih valut	137	0	0
7056	Drugi davki na mednarodno trgovino in transakcije	138	0	0
706	DRUGI DAVKI	139	0	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI (140 = 141 + 145 + 148 + 149 + 150)	140	690.885	668.388
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA (141 = 142 + 143 + 144)	141	676.838	658.589
7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	142	0	0
7102	Prihodki od obresti	143	277	84
7103	Prihodki od premoženja	144	676.561	658.505
711	UPRAVNE TAKSE IN PRISTOJBINE (145 = 146 + 147)	145	0	0
7110	Sodne takse	146	0	0
7111	Upravne takse in pristojbine	147	0	0
712	GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	148	0	0
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	149	0	4.928
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI (150 = 151 + 152)	150	14.047	4.871
7140	Drugi prostovoljni prispevki za socialno varnost	151	0	0
7141	Drugi nedavčni prihodki	152	14.047	4.871
72	KAPITALSKI PRIHODKI (153 = 154 + 159 + 162)	153	2.729	0
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV (154 = 155 + 166 + 167 + 168)	154	2.729	0
7200	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	155	2.729	0

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_2&maticna=59212790...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_2&maticna=59212790...) 15.2.2016

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Izkaz prihodkov i... 3. stran od 9

7201	Prihodki od prodaje prevoznih sredstev	156	0	0
7202	Prihodki od prodaje opreme	157	0	0
7203	Prihodki od prodaje drugih osnovnih sredstev	158	0	0
721	<b>PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG</b> (159 = 160 + 161)	159	0	0
7210	Prihodki od prodaje blagovnih rezerv	160	0	0
7211	Prihodki od prodaje drugih zalog	161	0	0
722	<b>PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV</b> (162 = 163 + 164 + 165)	162	0	0
7220	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov	163	0	0
7221	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	164	0	0
7222	Prihodki od prodaje premoženjskih pravic in drugih neopredmetenih sredstev	165	0	0
73	<b>PREJETE DONACIJE</b> (166 = 167 + 170 + 175)	166	0	0
730	<b>PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV</b> (167 = 168 + 169)	167	0	0
7300	Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb	168	0	0
7301	Prejete donacije in darila od domačih fizičnih oseb	169	0	0
731	<b>PREJETE DONACIJE IZ TUJINE</b> (170 = 171 + 172 + 173 + 174)	170	0	0
7310	Prejete donacije in darila od tujih nevladnih organizacij in fundacij	171	0	0
7311	Prejete donacije in darila od tujih vlad in vladnih institucij	172	0	0
7312	Prejeta donacije in darila od tujih pravnih oseb	173	0	0
7313	Prejete donacije in darila od tujih fizičnih oseb	174	0	0
732	<b>DONACIJE ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVNIH NESREČ</b>	175	0	0
74	<b>TRANSFERNI PRIHODKI</b> (176 = 177 + 183)	176	387.999	869.000
740	<b>TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ</b> (177 = 178 + 179 + 180 + 181 + 182)	177	387.999	869.000
7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	178	0	0
7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	179	387.999	869.000
7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja	180	0	0
7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov	181	0	0
7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij	182	0	0
741	<b>PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE</b> (183 = 184 + 185 + 186 + 187 + 188 + 189 + 190 + 191)	183	0	0
7410	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz predpristopnih in popristopnih pomoči Evropske unije	184	0	0
7411	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije za izvajanje skupne kmetijske politike	185	0	0
7412	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz strukturnih skladov	186	0	0

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_2&maticna=59212790...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_2&maticna=59212790...) 15.2.2016



## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276. Izkaz prihodkov i... 4. stran od 9

7413	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz kohezijskega sklada	187	0	0
7414	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za izvajanje centraliziranih in drugih programov EU	188	0	0
7415	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije iz naslova pavšalnih povračil	189	0	0
7416	Druga prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	190	0	0
7417	Prejeta sredstva iz državnega proračuna - iz sredstev drugih evropskih institucij	191	0	0
78	<b>PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE</b> (192 = 193 + 188 + 204 + 209 + 210 + 215 + 218 + 219 + 220)	192	0	0
780	<b>PREDPRISTOPNA IN POPRISTOPNA SREDSTVA EVROPSKE UNIJE</b> (193 = 194 + 195 + 196 + 197)	193	0	0
7800	Prejeta sredstva PHARE	194	0	0
7801	Prejeta sredstva ISPA	195	0	0
7802	Prejeta sredstva SAPARD	196	0	0
7803	Popristopna pomoč	197	0	0
781	<b>PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE SKUPNE KMETIJSKE IN RIBIŠKE POLITIKE</b> (198 = 199 + 200 + 201 + 202 + 203)	198	0	0
7810	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova tržnih ukrepov v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega jamstvenega sklada (EKJS)	199	0	0
7811	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova neposrednih plačil v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega jamstvenega sklada (EKJS)	200	0	0
7812	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova programa razvoja podeželja iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP)	201	0	0
7813	Ostala prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje skupne kmetijske politike	202	0	0
7814	Prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje skupne ribiške politike	203	0	0
782	<b>PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ STRUKTURNIH SKLADOV</b> (204 = 205 + 206 + 207 + 208)	204	0	0
7820	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Usmerjevalni del (EAGGF - Guidance Fund)	205	0	0
7821	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ERDF)	206	0	0
7822	Prejeta sredstva iz Evropskega socialnega sklada (ESF)	207	0	0
7823	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Finančnega instrumenta za usmerjanje ribištva (FIG)	208	0	0
783	<b>PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ KOHEZIJSKEGA SKLADA</b>	209	0	0
784	<b>PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE CENTRALIZIRANIH IN DRUGIH PROGRAMOV EU</b> (210 = 211 + 212 + 213 + 214)	210	0	0
7840	Prejeta sredstva iz proračuna EU za Schengensko mejo	211	0	0
7841	Druga prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje notranje politike	212	0	0
7842	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Konkurenčnost za rast in zaposlovanje	213	0	0
7843	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Državljanstvo, svoboda, varnost in pravica	214	0	0
785		215	0	0

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_2&maticna=59212790...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_2&maticna=59212790...) 15.2.2016

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Izkaz prihodkov i... 5. stran od 9

	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ NASLOVA PAVŠALNIH POVRAČIL (215 = 216+217)			
7850	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za krepitev denarnega toka	216	0	0
7851	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za proračunsko izravnavo	217	0	0
786	OSTALA PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	218	0	0
787	PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ	219	0	0
788	PREJETA VRAČILA SREDSTEV IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	220	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (221 = 222 + 286 + 288 + 907 + 921)	221	757.318	1.387.027
40	TEKOČI ODHODKI (222 = 223 + 231 + 237 + 248 + 254 + 260 + 932)	222	487.549	467.429
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM (223 = 224 + 225 + 226 + 227 + 228 + 229 + 230)	223	112.040	113.677
4000	Plače in dodatki	224	101.206	101.607
4001	Regres za letni dopust	225	1.899	2.505
4002	Povračila in nadomestila	226	8.935	9.276
4003	Sredstva za delovno uspešnost	227	0	0
4004	Sredstva za nadurno delo	228	0	0
4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	229	0	0
4009	Drugi izdatki zaposlenim	230	0	289
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST (231 = 232 + 233 + 234 + 235 + 236)	231	16.409	16.854
4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	232	8.785	8.992
4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	233	7.175	7.204
4012	Prispevek za zaposlovanje	234	58	61
4013	Prispevek za starševsko varstvo	235	101	102
4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKDPZJU	236	290	495
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE (237 = 238 + 239 + 240 + 241 + 242 + 243 + 244 + 245 + 246 + 247)	237	294.943	281.675
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	238	51.813	52.048
4021	Posebni material in storitve	239	0	0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	240	10.089	13.207
4023	Prevozni stroški in storitve	241	730	486
4024	Izdatki za službena potovanja	242	0	0
4025	Tekoče vzdrževanje	243	167.021	124.458
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	244	7.669	3.049
4027	Kazni in odškodnine	245	0	1.502

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_2&maticna=59212790...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_2&maticna=59212790...) 15.2.2016

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Izkaz prihodkov i... 6. stran od 9

4028	Davek na izplačane plače	246	0	0
4029	Drugi operativni odhodki	247	57.821	66.925
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI (248 = 249 + 250 + 251 + 252 + 253 + 931)	248	24.466	22.615
4030	Plačila obresti od kreditov - Banki Slovenije	249	0	0
4031	Plačila obresti od kreditov - poslovnim bankam	250	0	0
4032	Plačila obresti od kreditov - drugim finančnim institucijam	251	0	0
4033	Plačila obresti od kreditov - drugim domačim kreditodajalcem	252	24.466	22.615
4034	Plačila obresti od vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu	253	0	0
4035	Plačila obresti subjektom vključenim v sistem EZR	931	0	0
404	PLAČILA TUJIH OBRESTI (254 = 255 + 256 + 257 + 258 + 259)	254	0	0
4040	Plačila obresti od kreditov - mednarodnim finančnim institucijam	255	0	0
4041	Plačila obresti od kreditov - tujim vladam	256	0	0
4042	Plačila obresti od kreditov - tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	257	0	0
4043	Plačila obresti od kreditov - drugim tujim kreditodajalcem	258	0	0
4044	Plačila obresti od vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	259	0	0
405	Prenos proračnu pripadajočega dela rezultata poslovanja sistema EZR preteklega leta	932	0	0
409	REZERVE (260 = 261 + 262 + 263 + 264 + 265)	260	39.691	52.608
4090	Splošna proračunska rezervacija	261	0	0
4091	Proračunska rezerva	262	0	0
4092	Druge rezerve	263	39.691	52.608
4093	Sredstva za posebne namene	264	0	0
4098	Rezervacije za kreditna tveganja v javnih skladih	265	0	0
41	TEKOČI TRANSFERI (266 = 267 + 271 + 281 + 282 + 290)	266	95.264	66.475
410	SUBVENCije (267 = 268 + 269 + 270)	267	0	0
4100	Subvencije javnim podjetjem	268	0	0
4101	Subvencije finančnim institucijam	269	0	0
4102	Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	270	0	0
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM (271 = 272 + 273 + 274 + 275 + 276 + 277 + 278 + 279 + 280)	271	95.264	66.475
4110	Transferi nezaposlenim	272	0	0
4111	Družinski prejemki in starševska nadomestila	273	0	0
4112	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	274	0	0
4113	Transferi vojnim invalidom, veteranom in žrtvam vojnega nasilja	275	0	0

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_2&maticna=59212790...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_2&maticna=59212790...) 15.2.2016

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Izkaz prihodkov i... 7. stran od 9

4114	Pokojnine	276	0	0
4115	Nadomestila plač	277	0	0
4116	Bolaznine	278	0	0
4117	Štipendije	279	0	0
4119	Drugi transferi posameznikom	280	95 264	66 475
412	TRANSFERI NEPRIDOBITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	281	0	0
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI (282 = 283 + 284 + 285 + 286 + 287 + 288 + 289)	282	0	0
4130	Tekoči transferi občinam	283	0	0
4131	Tekoči transferi v sklade socialnega zavarovanja	284	0	0
4132	Tekoči transferi v javne sklade	285	0	0
4133	Tekoči transferi v javne zavode	286	0	0
4134	Tekoči transferi v državni proračun	287	0	0
4135	Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	288	0	0
4136	Tekoči transferi v javne agencije	289	0	0
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO (290 = 291 + 292 + 293 + 294)	290	0	0
4140	Tekoči transferi mednarodnim institucijam	291	0	0
4141	Tekoči transferi tujim vladam in vladnim institucijam	292	0	0
4142	Tekoči transferi neprofitnim organizacijam v tujini	293	0	0
4143	Drugi tekoči transferi v tujino	294	0	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (295 = 296)	295	174.505	853 123
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV (296 = 297 + 298 + 299 + 900 + 901 + 902 + 903 + 904 + 905 + 906)	296	174 505	853 123
4200	Nakup zgradb in prostorov	297	0	425 720
4201	Nakup prevoznih sredstev	298	0	0
4202	Nakup oprave	299	616	3.104
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	900	0	0
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	901	0	135 630
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	902	173.889	288 669
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogatstev	903	0	0
4207	Nakup nematerialnega premoženja	904	0	0
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	905	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	906	0	0
43		907	0	0

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_2&maticna=59212790...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_2&maticna=59212790...) 15.2.2016

# Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Izkaz prihodkov i... 8. stran od 9

INVESTICIJSKI TRANSFERI (907 = 908 + 916)			
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM, KI NISO PRORAČUNSKI UPORABNIKI (908 = 909 + 910 + 911 + 912 + 913 + 914 + 915)	908	0
4310	Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	909	0
4311	Investicijski transferi javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	910	0
4312	Investicijski transferi finančnim institucijam	911	0
4313	Investicijski transferi privatnim podjetjem	912	0
4314	Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	913	0
4315	Investicijski transferi drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	914	0
4316	Investicijski transferi v tujino	915	0
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM (916 = 917 + 918 + 919 + 920)	916	0
4320	Investicijski transferi občinam	917	0
4321	Investicijski transferi javnim skladom in agencijam	918	0
4322	Investicijski transferi v državni proračun	919	0
4323	Investicijski transferi javnim zavodom	920	0
450	PLAČILA SREDSTEV V PRORAČUN EVROPSKE UNIJE (921 = 922 + 923 + 924 + 925 + 926)	921	0
4500	Plačila tradicionalnih lastnih sredstev v proračun Evropske unije	922	0
4501	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova davka na dodano vrednost	923	0
4502	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova bruto nacionalnega dohodka	924	0
4503	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova popravka v korist Združenega kraljestva	925	0
4504	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova popravkov BND v korist Kraljevin Nizozemske in Švedske	926	0
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (927 = 101 - 221)	927	324.295
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (928 = 221 - 101)	928	0
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	929	5
	Število mesecev poslovanja	930	12

Kraj in datum:  
Nova Gorica, 15.02.2016

Oseba, odgovorna za  
sestavljanje bilance

Odgovorna oseba:

Tomica Dumartić, univ. dipl. sp.



Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/89), PRILOGA 2 pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

\* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

MDS b6258c031c09cf84290cc10149b40e4

datum in ura: 15.02.2016 08:17

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_2&maticna=59212790...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_2&maticna=59212790...) 15.2.2016

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

---

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Izkaz prihodkov i... 9. stran od 9

uporabnik: skledmong  
telefon: 05 33 51 666  
IQ: 180208186173168256202193181204192178

---

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_2&maticna=59212790...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_2&maticna=59212790...) 15.2.2016

---

# Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Izkaz računa finan... 1. stran od 3

MD5: eef918148b365c3f8c72596c8b7140a1

IME UPORABNIKA: STANOVANJSKI SKLAD NOVA GORICA      ŠIFRA UPORABNIKA: \* 97276  
SEDEŽ UPORABNIKA: Trg Edvarda Kardelja 001, 5000 Nova Gorica      MATIČNA ŠTEVILKA: 5921279000

## IZKAZ RAČUNA FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB Od 01.01.2015 do 31.12.2015

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	v EUR (brez centov)		
		Oznaka za AOP	ZNESEK - Tekoče leto	ZNESEK - Predhodno leto
1	2	3	4	5
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (301=302+313+319+320)	301	0	0
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (302=303+304+305+306+307+308+309+310+311+312)	302	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	303	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	304	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	305	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	308	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	307	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	308	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil iz tujine	309	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil državnemu proračunu	310	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	311	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	312	0	0
751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (313=314+315+316+317+318)	313	0	0
7510	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	314	0	0
7511	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v finančnih institucijah	315	0	0
7512	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	316	0	0
7513	Sredstva, pridobljena s prodajo drugih kapitalskih deležev	317	0	0
7514	Prejeta vračila namenskega premoženja	318	0	0
752	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	319	0	0
753	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL SUBJEKTOM, VKLJUČENIM V ENOTNO UPRAVLJANJE SREDSTEV SISTEMA EZR	320	0	0
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (321 = 322 + 333 + 340 + 344 + 347)	321	0	0
440	DANA POSOJILA (322 = 323 + 324 + 325 + 326 + 327 + 328 + 329 + 330 + 331 + 332)	322	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	323	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	324	0	0

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_2a&maticna=5921279...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_2a&maticna=5921279...) 15.2.2016

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Izkaz računa finan... 2. stran od 3

4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	325	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	326	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	327	0	0
4405	Dana posojila občinam	328	0	0
4406	Dana posojila v tujino	329	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	330	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	331	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	332	0	0
441	<b>POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB</b> (333 = 334 + 335 + 336 + 337 + 338 + 339)	333	0	0
4410	Povečanje kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	334	0	0
4411	Povečanje kapitalskih deležev v finančnih institucijah	335	0	0
4412	Povečanje kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	336	0	0
4413	Skupna vlaganja (joint ventures)	337	0	0
4414	Povečanje kapitalskih deležev v tujino	338	0	0
4415	Povečanje drugih finančnih naložb	339	0	0
442	<b>PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE</b> (340 = 341 + 342 + 343)	340	0	0
4420	Dana posojila iz sredstev kupnin	341	0	0
4421	Sredstva kupnin, razporejena v javne sklade in agencije	342	0	0
4422	Povečanje kapitalskih deležev države iz sredstev kupnin	343	0	0
443	<b>POVEČANJE NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH IN DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI IMAJO PREMOŽENJE V SVOJI LASTI</b> (344 = 345 + 346)	344	0	0
4430	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih	345	0	0
4431	Povečanje premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti	346	0	0
444	<b>DANA POSOJILA SUBJEKTOM VKLJUČENIM V ENOTNO UPRAVLJANJE SREDSTEV SISTEMA EZR</b>	347	0	0
	<b>V/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV</b> (348 = 301 - 321)	348	0	0
	<b>V/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV</b> (349 = 321 - 301)	349	0	0

Kraj in datum  
Nova Gorica, 15.02.2016

Oseba, odgovorna za  
sastavljanje bilance

Odgovorna oseba

Tomica Durančič, univ. dipl. soc.



Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 2/A pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

[https://www.ajpcs.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_2a&maticna=5921279...](https://www.ajpcs.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_2a&maticna=5921279...) 15.2.2016



## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

---

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Izkaz računa finan... 3. stran od 3

\* Podatek šifra uporabnika je obavezen podatek za vse liste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (šifri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

---

MD5: eef918148b385c3f6c72598c8b7140a1

datum in ura: 15.02.2016 08:18

uporabnik: skladmong

telefon: 05 33 51 686

IO: 180208186173166256202193181204192178

---

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_2a&maticna=5921279...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_2a&maticna=5921279...) 15.2.2016

---

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Izkaz računa finan... 1. stran od 2

MD5: 5effd0378da959b8cc4a4f2bd3dc7933

IME UPORABNIKA: STANOVANJSKI SKLAD NOVA GORICA      ŠIFRA UPORABNIKA: \* 97276  
SEDEŽ UPORABNIKA: Trg Edvarda Kardelja 001, 6000 Nova Gorica      MATIČNA ŠTEVILKA: 5921279000

### IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA

Od 01.01.2015 do 31.12.2015

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	ZNESEK - Tekoče leto	ZNESEK - Predhodno leto
1	2	3	4	5
50	VII. ZADOLŽEVANJE (351 = 352+358)	351	0	0
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE (352=353+354+355+356+357)	352	0	0
5000	Najeti krediti pri Banki Slovenije	353	0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	354	0	0
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	355	0	0
5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	356	0	0
5004	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev na domačem trgu	357	0	0
501	ZADOLŽEVANJE V TUJINI (358=359+360+361+362+363)	358	0	0
5010	Najeti krediti pri mednarodnih finančnih institucijah	359	0	0
5011	Najeti krediti pri tujih vladah	360	0	0
5012	Najeti krediti pri tujih poslovnih bankah in finančnih institucijah	361	0	0
5013	Najeti krediti pri drugih tujih kreditodajalcih	362	0	0
5014	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev	363	0	0
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA (364=365+371)	364	107.972	97.681
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA (365=366+367+368+369+370)	365	107.972	97.681
5500	Odplačila kreditov Banki Slovenije	366	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	367	0	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	368	0	0
5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	369	107.972	97.681
5504	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu	370	0	0
551	ODPLAČILA DOLGA V TUJINO (371=372+373+374+375+376)	371	0	0
5510	Odplačila dolga mednarodnim finančnim institucijam	372	0	0
5511	Odplačila dolga tujim vladam	373	0	0
5512	Odplačila dolga tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	374	0	0

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_2b&maticna=5921279...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_2b&maticna=5921279...) 15.2.2016

# Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Izkaz računa finan... 2. stran od 2

5513	Odplačila dolga drugim tujim kreditodajalcem	375	0	0
5514	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	376	0	0
	<b>IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE</b> (377=351-384)	377	0	0
	<b>IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA</b> (378=384-351)	378	107 972	97 681
	<b>X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH</b> (379=(927+348+377)-(928+349+378))	379	216 323	52.680
	<b>X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH</b> (380=(928+349+378)-(927+348+377))	380	0	0

Kraj in datum:  
Nova Gorica, 15.02.2016

Oseba, odgovorna za  
sestavljanje bilance

Odgovorna oseba

Erjka Spodnik

Tomica Damančič, univ. dipl. sod.



Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PRILOGA 2/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

\* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (štiri mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

MDS: 5effd0378da959b8cc4a42bd3dc7933

datum in ura: 15.02.2016 08:19  
uporabnik: skladmong  
telefon: 05 33 51 666  
IO: 180208186173166256202193181204192178

## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Izkaz prihodkov i... 1. stran od 2

MD5: 4d78c699a0167bc0cfe8a5c5a715c0e

IME UPORABNIKA: STANOVANJSKI SKLAD NOVA GORICA      ŠIFRA UPORABNIKA: \* 97276  
SEDEŽ UPORABNIKA: Trg Edvarda Kardelja 001, 5000 Nova Gorica      MATIČNA ŠTEVILKA: 5921279000

### IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV REŽIJSKIH OBRATOV za obdobje od 01.01.2015 do 31.12.2015

v EUR (brez centov)				
ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	ZNESEK - Tokoče leto	ZNESEK - Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (600 = 601 + 602 - 603 + 604)	600	0	0
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	601	0	0
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	602	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	603	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	604	0	0
762	B) FINANČNI PRIHODKI	605	0	0
763	C) DRUGI PRIHODKI	606	0	0
	C) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (607 = 608 + 609)	607	0	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	608	0	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	609	0	0
	D) CELOTNI PRIHODKI (810 = 600 + 605 + 606 + 607)	810	0	0
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (611 = 612 + 613 + 614)	611	0	0
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	612	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	613	0	0
461	STROŠKI STORITEV	614	0	0
	F) STROŠKI DELA (815 = 816 + 817 + 818)	815	0	0
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	816	0	0
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	817	0	0
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	818	0	0
462	G) AMORTIZACIJA	819	0	0
463	H) REZERVACIJE	820	0	0
del 465	I) DAVEK OD DOBIČKA	821	0	0
del 465	J) OSTALI DRUGI STROŠKI	822	0	0
487	K) FINANČNI ODHODKI	823	0	0

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_2c&maticna=5921279...](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_2c&maticna=5921279...) 15.2.2016



## Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Izkaz prihodkov i... 2. stran od 2

488	L) DRUGI ODHODKI	624	0	0
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI (625 = 626 + 627)	625	0	0
del 489	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	626	0	0
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	627	0	0
	N) CELOTNI ODHODKI (628 = 611 + 615 + 619 + 620 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625)	628	0	0
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (629 = 610 - 628)	629	0	0
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (630 = 628 - 610)	630	0	0

Kraj in datum:  
Nova Gorica, 15.02.2016

Oseba, odgovorna za  
sestavljane bilance:

Erta Šušteršič

Odgovorna oseba:

Tomica Dumančić, univ. dipl. soc.



Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

\* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (šifra mestna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

MD5: 4d78c699a0187bc0cfe8a5c5a715c0e

datum in ura: 15.02.2016 08:20

uporabnik: skladmong

telefon: 05 33 51 666

ID: 180208186173168256202193181204192178

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih ... 1. stran od 2

MDS 805108306e592025071c85af7000bc

IME UPORABNIKA: STANOVANJSKI SKLAD NOVA GORICA  
SEDEŽ UPORABNIKA: Trg Edvarda Kardelja 001, 5000 Nova Gorica

ŠIFRA UPORABNIKA: 97276  
MATIČNA ŠTEVILKA: 5921279000

**STANJE IN GIBANJE NEOPREDMETENIH SREDSTEV IN OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV**

NAZIV	Oznaka iz AOP	v EUR (mož centov)										
		ZNESEK - Nabavna vrednost (1.1.)	ZNESEK - popravek vrednost (1.1.)	ZNESEK - Povečanje nabavne vrednosti	ZNESEK - Zmanjšanje nabavne vrednosti	ZNESEK - Zmanjšanje popravila vrednosti	ZNESEK - Amortizacija	ZNESEK - Neodpisana vrednost (51.12.)	ZNESEK - Previdnostno zaradi okrapitve	ZNESEK - Previdnostno zaradi oslabitve		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Neopredmetna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v upravljanju (700 = 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 707)	700	35.725.311	13.011.747	113.083	0	0	0	783.135	22.053.512	0	0	0
A. Dolgoročne odločeni stroški	701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetna sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	2.511.101	0	0	0	0	0	0	2.511.101	0	0	0
E. Zgradbe	705	33.224.210	13.011.747	113.083	0	0	0	783.135	19.542.411	0	0	0
F. Oprema	706	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetna osnovna sredstva	707	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Neopredmetna sredstva in opredmetena osnovna sredstva v lasti (708 = 709 + 710 + 711 + 712 + 713 + 714 + 715 + 716)	708	28.773	19.330	618	0	0	0	2.880	7.179	0	0	0
A. Dolgoročne odločeni stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	7.091	6.648	0	0	0	0	234	209	0	0	0
C. Druga neopredmetna sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	714	21.692	12.692	618	0	0	0	2.646	9.970	0	0	0
G. Druga opredmetna osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_1a&matricna=5921279000&prorup=97276&leto=2015](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_1a&matricna=5921279000&prorup=97276&leto=2015)

15.2.2016





# Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih ... 2. stran od 2

III. Neopredmetna sredstva in opredmetna osnovna sredstva (za skrajni datum 15.02.2016)		717		718		719		720		721		722		723	
Izračun: 716 + 717 + 718 + 719 + 720 + 721 + 722 + 723															
A. Dopolnilno odloženi stroški			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dopolnilna premoženjska pravice			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetna sredstva			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kraj in datum  
Nova Gorica, 15.02.2016

Oseba odgovorna za sestavljanje bilance.

Odgovorna oseba

Tomica Dumanjšek, v.d.o. /sooc.



Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS št. 23/89), PRILOGA 1/A pravnih aktov, ki sestavljajo letni poročilni podatki za promatirane, promatirane uporabnike in druge osebe javnega prava (v nadaljevanju "Zakon").  
\* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse liste, ki so navedene v priložnosti o dobavi in priložnosti državnega in občinskega proračuna (in mestna šifra proračunskega uporabnika, ki je določena v tabeli).

MDS 88510630cc9202507c995ad7900bc

datum in ure  
skladnost  
uporabnik  
telefon  
ID

15.02.2016 08.20

skladnost

uporabnik

telefon

ID

180208188173168256202193181204182178

[https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec\\_print.asp?obrazec=ng\\_obr\\_1a&matična=5921279000&pronup=97276&leto=2015](https://www.ajpes.si/lp2015/obrazec_print.asp?obrazec=ng_obr_1a&matična=5921279000&pronup=97276&leto=2015)

15.2.2016

Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil 1. stran od 3

IME UPORABNIKA: STANOVANJSKI SKLAD NOVA GORICA  
 SEDEŽ UPORABNIKA: Trig Edvarda Kardelja 001, 5000 Nova Gorica  
 MD5 9e16dab9c0850c8604c58bb412d256b5  
 ŠIFRA UPORABNIKA: 97276  
 MATIČNA ŠTEVILKA: 5921279000

### STANJE IN GIBANJE DOLGOROČNIH FINANČNIH NALOŽB IN POSOJIL

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za ACP	v EUR (brez centov)										
		Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov danih naložb in posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	Znesek povečani popravki naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšani popravki naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravljeni naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1. Dolgoročne finančne naložbe (800 + 805 + 813 + 814)	800	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0
A. Naložbe v delnice (801+803+804+805)	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujni	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleža (806= 807+808+809+810+811+812)	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleža v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.d.	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Naložbe v deleže v tujni	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

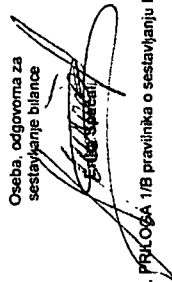


Letno poročilo leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil 3. stran od 3

2 Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Skupaj (836 = 800 + 819)	836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kraj in datum:  
Nova Gorica, 15.02.2016

Oseba, odgovorna za  
sestavljane bilance



Odgovorne osebe:



Tomica Durnančič, univ. dipl. soc.

Obrazec je pripravljen na podlagi 28. člena zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99), PŠKOŠA 7/B pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava.

\* Podatek šifra uporabnika je obvezen podatek za vse tiste, ki so navedeni v pravilniku o določbi neposrednih in posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (šifri meslna šifra proračunskega uporabnika + kontrolna številka)

MDS: 9e16dab6c0850c3604c560b412d256b5

datum in ura: 15.02.2016 08.21  
uporabnik: skladmong  
telefon: 05 33 51 666  
IC: 160208166173166256202193181204192178



KONTO	Realizacija 2015	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017	INDEKS RFN16/ FN15
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>					
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	690.885	651.100	668.700	668.700	
70 DAVČNI PRIHODKI (700)	0	0	0	0	
71 NEDAVČNI PRIHODKI (710+713+714)	690.885	651.100	668.700	668.700	
710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN PRIHODKI OD PREMOŽENJA	676.837	651.100	660.700	660.700	
7102 Prihodki od obresti	277	100	200	200	
7103 Prihodki od premoženja	676.560	650.000	660.000	660.000	
7104 Drugi prihodki od premoženja	0	1.000	500	500	
713 PRIHODKI OD BLAGA IN STORITEV	0	5.000	1.000	1.000	
7130 Prihodki od prodaje blaga in storitev	0	5.000	1.000	1.000	
714 DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	14.048	5.000	7.000	7.000	
7141 Drugi nedavčni prihodki	14.048	5.000	7.000	7.000	
72 KAPITALSKI PRIHODKI (720+722)	2.729	0	0	0	
720 PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	2.729	0	0	0	
722 PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA	0	0	0	0	
73 PREJETE DONACIJE (730+731)	0	0	0	0	
730 PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	0	0	0	0	
731 PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	0	0	0	0	
74 TRANSFERNI PRIHODKI	387.999	345.000	395.000	395.000	
740 TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	387.999	345.000	395.000	395.000	
7400 Prejeta sredstva iz državnega proračuna	387.999	345.000	395.000	395.000	
7401 Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	0	0	0	0	
7403 Prejeta sredstva iz drugih javnih skladov	0	0	0	0	
KONTO	Realizacija 2015	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017	INDEKS RFN16/ FN15
40 TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	487.649	501.100	508.700	508.700	
400 PLACE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	112.040	124.000	124.000	124.000	
401 PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	18.409	20.000	20.000	20.000	
402 IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	284.943	282.100	289.700	289.700	
4020 Pisarniški in splošni material in storitve	51.613	50.000	50.000	50.000	

Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

KOD	OPIS	0	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
4021	Posebni material in storitve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	10 089	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
4023	Prevozni stroški in storitve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4024	Izdaki za službena potovanja	730	600	600	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
4025	Tekoče vzdrževanje	167 021	135.000	135.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000	140.000
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	7 669	4.000	4.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
4027	Kazni in odkodnine	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
4029	Drugi operativni odhodki	57 821	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
403	PLAČILA DOMAČIH OBREŠTI	24 468	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
409	REZERVE	39 891	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
41	TEKOČI TRANSFERI (410-411)	95.264	270.000	270.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
410	SUBVENCIJE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4100	Subvencije posameznikom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINSTVOM	95.264	270.000	270.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
4110	Transferi nezaposlenim	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4111	Družinski prejemki in starševska nadomestila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4112	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4115	Nadomestila plač	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4117	Stipendije	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4119	Drugi transferi posameznikom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4119	Drugi transferi posameznikom	95.264	270.000	270.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	174.505	235.000	235.000	435.000	435.000	435.000	435.000	435.000	435.000	435.000	435.000	435.000
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	174.505	235.000	235.000	435.000	435.000	435.000	435.000	435.000	435.000	435.000	435.000	435.000
4200	Nakup zgradb in prostorov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4201	Nakup prevoznih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4202	Nakup opreme	616	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	173 869	220.000	220.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
4207	Nakup nematerialnega premoženja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4208	Studije o izvedljivosti projektov in projektna dokumentacija	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	KONTO	Realizacija 2015	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017	INDEKS RFN15/ FN15							
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)	0	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
430	INVESTICIJSKI TRANSFERI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4310	Investicijski transferi neprilnim organizacijam in ustanovam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4311	Investicijski transferi javnim podjetjem in dru. v lasti občine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4313	Investicijski transferi privatnim podjetjem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4314	Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4315	Investicijski transferi drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posr. pror.up.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4320	Inv.transferi drugim rav. države, drugim lok.sk. in ožjim delom lok.sk.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

		Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017	INDEKS RFN16/ FN15
4321	Investicijski transferi javnim skladom	0	0	0	0
4323	Investicijski transferi javnim zavodom	0	0	0	0
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>					
760	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL</b>	0	0	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov	0	0	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	0	0	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij	0	0	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	0	0	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij in zasebnikov	0	0	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od drugih lokalnih skupnosti ali delov lokal skupnosti	0	0	0	0
761	<b>PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	0	0	0	0
7510	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalških deležev v javnih podjetjih	0	0	0	0
7511	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalških deležev v finančnih institucijah	0	0	0	0
7512	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalških deležev v privatnih podjetjih	0	0	0	0
7513	Sredstva, pridobljena s prodajo drugih kapitalških deležev	0	0	0	0
7520	Sredstva pridobljena od kupnin - prodaja po stanovanjskem zakonu	0	0	0	0
440	<b>DANA POSOJILA</b>	0	0	0	0
4400	Dana posojila posameznikom	0	0	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	0	0	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem	0	0	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	0	0	0	0
<b>KONTO</b>					
4404	Dana posojila privatnim podjetjem in zasebnikom	0	0	0	0
4405	Dana posojila drugim lokalnim skupnostim ali delom lokalnih skupnosti	0	0	0	0
441	<b>POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	0	0	0	0
4410	Povečanje kapitalških deležev v javnih podjetjih	0	0	0	0
4411	Povečanje kapitalških deležev v finančnih institucijah	0	0	0	0
4412	Povečanje kapitalških deležev v privatnih podjetjih	0	0	0	0
4413	Skupna vlaganja (joint ventures)	0	0	0	0
4415	Povečanje drugih finančnih naložb	0	0	0	0
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>					
500	<b>DOMAČE ZADOLŽEVANJE</b>	0	0	0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	0	0	0	0



Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah		0	0	0	0	0
5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih		0	0	0	0	0
5004	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev na domačem trgu		0	0	0	0	0
660	<b>ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA</b>		107.797	100.000	100.000	100.000	107.797
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam						
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam						
5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem		107.797	100.000	100.000	100.000	107.797
5504	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev						
670	<b>ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ</b>		107.797	100.000	100.000	100.000	107.797
6701	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ		107.797	100.000	100.000	100.000	107.797
6702	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6703	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6704	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6705	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6706	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6707	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6708	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6709	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6710	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6711	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6712	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6713	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6714	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6715	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6716	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6717	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6718	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6719	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6720	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6721	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6722	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6723	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6724	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6725	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6726	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6727	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6728	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6729	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6730	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6731	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6732	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6733	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6734	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6735	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6736	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6737	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6738	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6739	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6740	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6741	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6742	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6743	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6744	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6745	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6746	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6747	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6748	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6749	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						
6750	ROVEŠANJE (ZMANJŠANJE) PREDSTAVITELNIH (ZARUČILSKIH) DOLGOVANJ						

\* Skupni znesek neto financiranja je enak znesku proračunskega presežka oziroma proračunskega primanjkljaja (z obratnim predznakom)

\*\* Povečanje (zmanjšanje) sredstev na računih prikaže dejanski proračunski presežek (primanjkljaj) z upoštevanjem računa finančnih terjatev in naložb in računa financiranja. S stanjem sredstev na računih iz preteklih let se proračunski presežek povečuje (primanjkljaj znižuje).

# Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo za leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, IONNJF

1. stran od 2

## IZJAVA O OCENI NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC

STANOVAJSKI SKLAD NOVA GORICA  
Trg E. Kravca 001  
5000 Nova Gorica

Šifra: 97276  
Matična številka: 5921279000

Podpisnik se zavedam odgovornosti za vzpostavitev in stalno izboljševanje sistema finančnega poslovanja in notranjih kontrol ter navede, da revizija v skladu s 100. členom Zakona o javnih financah z namenom, da obvladujem tveganja in zagotavljam doseganje ciljev poslovanja in uresničevanje proračuna.

Cilji in notranji nadzor javnih financ je za noven leto, da doseže razumno, pa tudi absolutnega zagotovila o doseganju ciljev (tj. da cilji in posebnih ciljih poslovanja) ne bodo dosegli, se obvladujejo na vsaj srednjem ravni. Temelji na nepretrganem procesu, ki omogoča doseganje ključnih tveganj, verjetnost nastanka in vpliv določena tveganja na doseganje ciljev in pomaga, da se tveganja zmanjšajo učinkovito in pravočasno.

Ja ocena predstavlja stanje na področju uvajanja procesov in postopkov notranjega nadzora javnih financ v / na STANOVAJSKI SKLAD NOVA GORICA

### Oceno podajam na podlagi:

\* Svoje notranje revizijske službe za področja

.....

.....

.....

\* Samostojni vodji organizacijskih enot za področja

.....

.....

\* Ugotovitev (Računsko sodišča RS, proračunske inšpekcije, Urada RS za nadzor proračuna, nadzornih organov EU) za področja

.....

V letu 2015 je bila opravljen zredna revizija poslovanja SS MONG, s poudarkom na letu 2014 ter revizija na osnovi 44. člena Zakona o javnih skladih

.....

### V / Na STANOVAJSKI SKLAD NOVA GORICA je vzpostavljen(a):

#### 1. primerno kontrolno okolje

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še ni vzpostavljeno, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še ni vzpostavljeno, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi.

#### 2. upravljanje s tveganji:

2.1. cilji so realni in merljivi, tp. da so določeni indikatorji za merjenje doseganja ciljev

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) se niso opredeljeni, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) se niso opredeljeni, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi.

2.2. tveganja, da se cilji ne bodo uresničili, so opredeljena in ovrednotena, določen je način ravnanja z njimi

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še niso opredeljena, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) se niso opredeljena, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi.

3. na obvladovanju tveganj temelje sistem notranjega nadziranja in kontrolne aktivnosti, ki zmanjšujejo tveganja na sprejemljivo raven

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še ni vzpostavljen, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še ni vzpostavljen, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi

#### 4. ustrezen sistem informiranja in komuniciranja

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še ni vzpostavljen, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še ni vzpostavljen, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi

5. ustrezen sistem nadziranja, ki vključuje tudi primerno (lastno, skupno, pogodbeno) notranje revizijsko službo

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja,

[https://www.ajpes.si/lp2015/izjava\\_prorup.asp?print=yes&maticna=5921279000&pror...](https://www.ajpes.si/lp2015/izjava_prorup.asp?print=yes&maticna=5921279000&pror...) 15.2.2016

# Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

Letno poročilo za leto 2015 za matično 5921279000, šifra PU 97276, IONNJF

2. stran od 2

d) se ni vzpostavil, pri čem smo s prvimi aktivnostmi.

e) se ni vzpostavil, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi

6 notranje revidiranje zagotavljam v skladu s Pravilnikom o usmeritvah za usklajeno delovanje sistema notranjega nadzora javnih financ (predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti)

a) z lastno notranjerevizijsko službo,

b) s skupno notranjerevizijsko službo,

Naziv in sedež skupne notranjerevizijske službe:

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Navedite matično številko skupne notranjerevizijske službe:

5881773000

c) z zunanjimi izvajalci notranjega revidiranja,

d) nisem zagotovil notranjega revidiranja

V letu 2015 sem na področju notranjega nadzora izvedel naslednje pomembne izboljšave (navedite 1, 2 oziroma 3 pomembne izboljšave)  
Sistem javnega naročanja in kontrole javnega naročanja

\*Ijub izvedenim izboljšavam ugotavljam, da obstajajo naslednja pomembna tveganja, ki jih še ne obvladujem v zadostni meri (navedite 1, 2 oziroma 3 pomembnejša tveganja in predvidene ukrepe za njihovo obvladovanje)

V letu 2016 bomo izvedli notranjo revizijo na področju javnega naročanja

Predstojnik oziroma poslovodni organ proučevalskega uporabnika,  
Tomaz Dumančić, univ. dipl. soc.

Datum podpisu predstopnika  
15.02.2016

Datum oddaje:

Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

KONTO	A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV					INDEKS RFN16/ FN16
	Realizacija 2016	Plan 2016	Plan 2016	Plan 2017	INDEKS RFN16/ FN16	
70	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	690.885	661.100	668.700	668.700	
71	DAVČNI PRIHODKI (700)	0	0	0	0	
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+713+714)	690.885	661.100	668.700	668.700	
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN PRIHODKI OD PREMOŽENJA	676.837	651.100	660.700	690.700	
7102	Prihodki od obresti	277	100	200	200	
7103	Prihodki od premoženja	676.560	650.000	660.000	690.000	
7104	Drugi prihodki od premoženja	0	1.000	500	500	
713	PRIHODKI OD BLAGA IN STORITEV	0	5.000	1.000	1.000	
7130	Prihodu od prodaje blaga in storitev	0	5.000	1.000	1.000	
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	14.048	5.000	7.000	7.000	
7141	Drugi nedavčni prihodki	14.048	5.000	7.000	7.000	
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+722)	2.729	0	0	0	
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	2.729	0	0	0	
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJISC IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA	0	0	0	0	
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	0	0	0	0	
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	0	0	0	0	
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	0	0	0	0	
74	TRANSFERNI PRIHODKI	387.999	345.000	395.000	395.000	
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	387.999	345.000	395.000	395.000	
7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	387.999	345.000	395.000	395.000	
7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	0	0	0	0	
7403	Prejeta sredstva iz drugih javnih skladov	0	0	0	0	
KONTO	Realizacija 2016	Plan 2016	Plan 2016	Plan 2017	INDEKS RFN16/ FN16	
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	487.549	601.100	608.700	608.700	
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLJENIM	112.040	124.000	124.000	124.000	
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	18.409	20.000	20.000	20.000	
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	294.943	282.100	289.700	289.700	
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	51.613	50.000	50.000	50.000	

Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

4021	Posebni material in storitve	0	500	500	500	0,00
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacija	10.089	15.000	15.000	15.000	67,25
4023	Prevozni stroški in storitve	0	0	0	0	0,00
4024	Izdaki za službena potovanja	730	600	1.200	1.200	116,67
4025	Tekoučje vzdrževanje	167.021	135.000	140.000	140.000	84,42
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	7.669	4.000	6.000	6.000	78,23
4027	Kazni in odkodnine	0	2.000	2.000	2.000	100,00
4029	Drugi operativni odhodki	57.821	75.000	75.000	75.000	131,31
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTITI	24.466	25.000	25.000	25.000	102,40
409	REZERVE	38.691	60.000	60.000	60.000	154,84
41	TEKOCI TRANSFERI (410+411)	95.264	270.000	120.000	120.000	44,44
410	SUBVENCIJE	0	0	0	0	0,00
4100	Subvencije posameznikom	0	0	0	0	0,00
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINSTVOM	95.264	270.000	120.000	120.000	126,25
4110	Transferi nezaposlenim	0	0	0	0	0,00
4111	Držanski prejemki in starševska nadomestila	0	0	0	0	0,00
4112	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	0	0	0	0	0,00
4115	Nadomestila plač	0	0	0	0	0,00
4117	Stipendije	0	0	0	0	0,00
4119	Drugi transferi posameznikom	95.264	270.000	120.000	120.000	126,25
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	174.505	235.000	435.000	435.000	249,08
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	174.505	235.000	435.000	435.000	249,08
4200	Nakup zgradb in prostorov	0	0	435.000	435.000	100,00
4201	Nakup prevoznih sredstev	0	0	250.000	250.000	100,00
4202	Nakup opreme	616	5.000	5.000	5.000	82,60
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	0	0	5.000	5.000	100,00
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0	0	0	0,00
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	173.889	220.000	180.000	180.000	103,64
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	0	0	0	0	0,00
4207	Nakup nematerialnega premoženja	0	0	0	0	0,00
4208	Studije o izvedljivosti projektov in projektna dokumentacija	0	10.000	0	0	0,00
<b>KONTO</b>						
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (430)	Realizacija 2015	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017	INDEKS RENS/ FNT6
430	INVESTICIJSKI TRANSFERI	0	0	0	0	0,00
4310	Investicijski transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	0	0	0	0	0,00
4311	Investicijski transferi javnim podjetjem in dru. v lasti občine	0	0	0	0	0,00
4313	Investicijski transferi pravnim podjetjem	0	0	0	0	0,00
4314	Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	0	0	0	0	0,00
4315	Investicijski transferi drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posr. ,proc.-up.	0	0	0	0	0,00
4320	Inv.transf.drugim rav države, drugim tok sk. in ožjim delom tok sk.	0	0	0	0	0,00

B. RAČUN FINANČNIH TERATIV IN NALOŽB									
4321	Investicijski usansten javnim sklodom	0	0	0	0	0	0	0	0
4323	Investicijski transferi javnim zavodom	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>750</b>	<b>PREJETA VRACILA DANIH POSOJIL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7500	Prejeta vračila denih posojil od posameznikov	0	0	0	0	0	0	0	0
7501	Prejeta vračila denih posojil od javnih skladov	0	0	0	0	0	0	0	0
7502	Prejeta vračila denih posojil od javnih podjetij	0	0	0	0	0	0	0	0
7503	Prejeta vračila denih posojil od finančnih institucij	0	0	0	0	0	0	0	0
7504	Prejeta vračila denih posojil od pravnih podjetij in zasebnikov	0	0	0	0	0	0	0	0
7505	Prejeta vračila denih posojil od drugih lokalnih skupnosti ali delov lokal. skupnosti	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>761</b>	<b>PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7610	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v javnih podjetjih	0	0	0	0	0	0	0	0
7611	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v finančnih institucijah	0	0	0	0	0	0	0	0
7612	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v pravnih podjetjih	0	0	0	0	0	0	0	0
7613	Sredstva, pridobljena s prodajo drugih kapitalskih deležev	0	0	0	0	0	0	0	0
7620	Sredstva pridobljena od kupnin - prodaja po stanovalniškem zakonu	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>440</b>	<b>DANA POSOJILA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4400	Dana posojila posameznikom	0	0	0	0	0	0	0	0
4401	Dana posojila javnim sklodom	0	0	0	0	0	0	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem	0	0	0	0	0	0	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>KONTO</b>		<b>Realizacija</b>	<b>Plan</b>	<b>Plan</b>	<b>Plan</b>	<b>Plan</b>	<b>Plan</b>	<b>Plan</b>	<b>INDERS</b>
4404	Dana posojila pravnim podjetjem in zasebnikom	0	0	0	0	0	0	0	RFN15/
4405	Dana posojila drugim lokalnim skupnostim ali delom lokalnih skupnosti	0	0	0	0	0	0	0	FN15
<b>441</b>	<b>POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
4410	Povečanje kapitalskih deležev v javnih podjetjih	0	0	0	0	0	0	0	
4411	Povečanje kapitalskih deležev v finančnih institucijah	0	0	0	0	0	0	0	
4412	Povečanje kapitalskih deležev v pravnih podjetjih	0	0	0	0	0	0	0	
4413	Skupna vlaganja (joint ventures)	0	0	0	0	0	0	0	
4415	Povečanje drugih finančnih naložb	0	0	0	0	0	0	0	
<b>C. RAČUN FINANCIJANJA</b>									
<b>500</b>	<b>DOMAČE ZADOLŽEVANJE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	0	0	0	0	0	0	0	

Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN VALOŽB							
KOD	OPIS	Realizacija 2015	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017	INDEXS RPNI6/ FN15	
4321	Investicijski transferi javnim skladom	0	0	0	0		
4323	Investicijski transferi javnim zavodom	0	0	0	0		
760	<b>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL</b>	0	0	0	0		
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov	0	0	0	0		
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	0	0	0	0		
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij	0	0	0	0		
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	0	0	0	0		
7504	Prejeta vračila danih posojil od zasebnikov	0	0	0	0		
7505	Prejeta vračila danih posojil od drugih lokalnih skupnosti ali delov lokal. skupnosti	0	0	0	0		
761	<b>PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	0	0	0	0		
7510	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v javnih podjetjih	0	0	0	0		
7511	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v finančnih institucijah	0	0	0	0		
7512	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	0	0	0	0		
7513	Sredstva, pridobljena s prodajo drugih kapitalskih deležev	0	0	0	0		
7520	Sredstva, pridobljena od kupnin - prodaja po stanovanjskem zakonu	0	0	0	0		
440	<b>DANA POSOJILA</b>	0	0	0	0		
4400	Dana posojila posameznikom	0	0	0	0		
4401	Dana posojila javnim skladom	0	0	0	0		
4402	Dana posojila javnim podjetjem	0	0	0	0		
4403	Dana posojila finančnim institucijam	0	0	0	0		
<b>KONTO</b>		Realizacija 2015	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017	INDEXS RPNI6/ FN15	
4404	Dana posojila privatnim podjetjem in zasebnikom	0	0	0	0		
4405	Dana posojila drugim lokalnim skupnostim ali delom lokalnih skupnosti	0	0	0	0		
441	<b>POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	0	0	0	0		
4410	Povečanje kapitalskih deležev v javnih podjetjih	0	0	0	0		
4411	Povečanje kapitalskih deležev v finančnih institucijah	0	0	0	0		
4412	Povečanje kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	0	0	0	0		
4413	Skupna vlaganja (joint ventures)	0	0	0	0		
4415	Povečanje drugih finančnih naložb	0	0	0	0		
<b>C. RAČUN FINANCIJANJA</b>							
500	<b>DOMAČE ZADOLŽEVANJE</b>	0	0	0	0		
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	0	0	0	0		





Poslovno in finančno poročilo SS MONG za leto 2015

5002	Plačilo kreditov pri drugih finančnih institucijah		0	0	0	0	0	0
5003	Plačilo kreditov pri drugih domačih kreditodajalcih		0	0	0	0	0	0
5004	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev na domačem trgu		0	0	0	0	0	0
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	107.797	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
5501	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	107.797	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam							
5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem							
5504	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev	107.797	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000

\* Skupni znesek neto financiranja je enak znesku proračunskega presežka oziroma proračunskega primanjkljaja (z obratnim predznakom)

\*\* Povečanje (zmanjšanje) sredstev na računih prikazuje dejanski proračunski presežek (primanjkljaj) z upoštevanjem računa finančnih terjatev in naložb in računa financiranja. S stanjem sredstev na računih iz preteklih let se proračunski presežek povečuje (primanjkljaj znižuje)



**STANOVANJSKI SKLAD**  
**Mestne občine Nova Gorica**  
**- javni sklad**  
Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica

Na podlagi 20. člena Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 21/01 in Uradni list RS, št. 114/05, 78/09 in 80/11) je Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica na seji dne 23.02.2016 sprejel naslednji

**SKLEP**

I.

Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica zavzame stališče glede Letnega poročila Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica za leto 2015, v pisnem poročilu, ki bo posredovano Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica.

II.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 410-9/2016  
Datum: 23.02.2016



Predsednica:  
Lucija Mozetič, univ. dipl. ekon.



**STANOVANJSKI SKLAD**  
**Mestne občine Nova Gorica**  
**- javni sklad**  
Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica

Na podlagi 16. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B) IN 20. člena Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 21/01 in Uradni list RS, št. 114/05, 78/09 in 80/11) je Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica na 12. seji dne 23.02.2016 sestavil

**Poročilo ustanovitelju Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica**

Nadzorni svet SS MONG se je seznanil z Letnim poročilom SS MONG za leto 2015 iz katerega je razvidno, da je SS MONG uspešno uresničeval zastavljene cilje. Nadzorni svet SS MONG na Letno poročilo SS MONG za leto 2015 nima pripomb zato predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica, da sprejme Letno poročilo SS MONG za leto 2015.

Številka: 410-9/2016  
Datum: 23.02.2016



Predsednica:

Barbara Mozetič, univ. dipl. ekon.