



19

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k Zakupni pogodbi za parcelo št. 3707/170, k.o. 2336-BRANIK, za obdobje petih let.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-137/2007-
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 01
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-137/2007-52
Nova Gorica, 26. oktobra 2020

OBRAZLOŽITEV

Med Mestno občino Nova Gorica in zakupnikom je bila sklenjena zakupna pogodba št. 478-137/2007-32 za obdobje petih let, za parcelo št. 3707/137, k.o. 2336-BRANIK. Zakupnik je zemljišče uporabljal za namene kmetijske pridelave.

Po prenehanju zakupne pogodbe je dosedanji zakupnik na MONG podal vlogo za podaljšanje le-te. Glede na to, da je bila pogodba sklenjena za določen čas petih let, kateri se je iztekel 31. 3. 2020, je potrebno skleniti novo zakupno pogodbo.

Leta 2017 je bila na parceli 3707/137, k.o. 2336-BRANIK opravljena parcelacija. Iz Odločbe GURS št. 12112-422/2017-9 z dne 11. 9. 2017 je razvidno, da sta nastali dve novi parceli. Parcela št. 3707/171 v izmeri 255 m² predstavlja občinsko kategorizirano cesto, parc.št. 3707/170 v izmeri 2531 m² pa kmetijsko zemljišče, katerega je že do sedaj obdeloval dosedanji zakupnik, le da je le-to zmanjšano za 255 m².

Mestna občina Nova Gorica je podala ponudbo za zakup navedenega zemljišča na Upravni enoti Nova Gorica, ki jo je v roku 30 dni od objave kot edini sprejel dosedanji zakupnik, kar izhaja iz obvestila Upravne enote z dne 19. 8. 2020.

Statut Mestne občine Nova Gorica v 9. alineji drugega odstavka 19. člena določa, da daje Mestni svet soglasje k najemnim pogodbam, ki so daljše od 5 let in k pogodbam, ki so krajše od 5 let, če se nanašajo na istega najemnika in isti predmet in predstavljajo nadaljevanje najemnega razmerja, če skupaj z novo pogodbo le-to presega obdobje petih let.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

PRIPRAVILE:

Mija Vules
Svetovalka za nepremičnine

Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo
in nepremičnine

Nataša Ipavec
Vodja Oddelka za okolje, prostor
in javno infrastrukturo