



12

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica se je seznanil s Poročilom o realizaciji pravnega posla, ki ni bil predviden v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – odkup zemljišča parcela št. 21/100 k.o. 2304 - Nova Gorica.

2.

Poročilo iz prejšnje točke je v obrazložitvi tega sklepa.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-401/2019
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 478-401/2019-28
Nova Gorica, 18. januarja 2022

O B R A Z L O Ź I T E V

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30. dneh po sprejetju proračuna.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na svoji seji dne 11. februarja 2021 sprejel Sklep št. 478-401/2019-10, da lahko Mestna občina Nova Gorica sklepa pravne posle na način kot to določa 2. odstavek 27. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, pri čemer pa skupna vrednost takih pravnih poslov glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem ne sme presežati:

- 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 - rebalans 1 oziroma 236.072 EUR;
- 20 % skupne vrednosti Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2021 - rebalans 1 oziroma 58.213 EUR.

Zemljiškoknjižna in dejanska lastnica nepremičnine parcela št. 21/100 k.o. 2304 - Nova Gorica je Mestni občini Nova Gorica dne 28. junija 2021 podala ponudbo za prodajo po določbi 191. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17).

Mestna občina Nova Gorica je dne 29. julija 2021 uveljavljala svojo zakonito predkupno pravico za nakup nepremičnine parcela št. 21/100 k.o. 2304 - Nova Gorica po prodajni ceni 25.050,00 EUR.

Na podlagi podane izjave o sprejemu pisne ponudbe je bila s prodajalcem dne 13.9.2021 sklenjena Kupoprodajna pogodba št. 4782-155/2021-9, overjena pod št. OV 2060/2021 z dne 2.12.2021, za kupnino v višini 25.050,00 EUR.

Mestna občina Nova Gorica je dne 20.10.2021 na podlagi zgoraj citirane pogodbe tudi plačala kupnino za kupljeno zemljišče.

Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici je dne 15.12.2021 izdalo Sklep pod Dn 257429, s katerim je dovolilo vpis lastninske pravice na nepremičnini v korist Mestne občine Nova Gorica, s čimer se šteje, da je bil pravni posel realiziran.

Po svoji namenski rabi je nepremičnina opredeljena kot območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo CU-osrednja območja centralnih dejavnosti.

V sklopu priprav na izvajanje projekta z nazivom »Nova Gorica – Evropska prestolnica kulture 2025« bo mestna občina pristopila k celostnemu urejanju območja Kolodvorske poti, ki obsega območje od državne meje na zahodu do železniške postaje na vzhodu ter od predora pod Kostanjevico na jugu do objekta Mostovne na severu. Nepremičnina parcela št. 21/100 k.o. 2304 - Nova Gorica spada v omenjeno območje. Mestna občina je svojo zakonito predkupno pravico na navedeni nepremičnini uveljavljala predvsem z namenom izvajanja kontrole nad različnimi vsebinami, ki eventualno ne bi spadale v koncept obdelave celotne Kolodvorske poti.

Iz vsega zgoraj navedenega sledi, da predstavlja navedeni pravni posel, to je nakup nepremičnine parcela št. 21/100 k.o. 2304 - Nova Gorica, primer, ko gre za spremenjene prostorske potrebe in druge potrebe upravljavca stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem oziroma za primer nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, zaradi česar so izpolnjeni vsi pogoji za njegovo izvedbo, čeprav ni bil predviden v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Pripravila:
Matjaž Rosič
Višji svetovalec za javno infrastrukturo in
nepremičnine

Silvana Matelič
Vodja službe za nepremičnine in
javno infrastrukturo