KRAJEVNA SKUPNOST
SOLKAN

Številka: 900-1/18-6
Datum: 26. 2. 2019

Z A P I S N I K

3. seje Sveta Krajevne skupnosti Solkan, ki je bila v petek, 15. februarja 2019 ob 17. uri v Domu KS Solkan, Trg J. Srebrniča 7

PRISOTNI: lista prisotnosti je v prilogi zapisnika
Na seji je bila prisotna tudi svetnica MS MONG Gordana Erdelič, pri 2. točki dnevnega reda pa arhitekt Vinko Torkar.

Sejo je vodila predsednica Sveta KS Jana Herega in predlagala naslednji

d n e v n i r e d :

1. Pregled sklepov 2. seje Sveta KS z dne 31. 1. 2019 in potrditev zapisnika
2. Ureditev atrija ob Domu KS
3. Zaključni račun KS Solkan za leto 2018
   - poročilo inventurne komisije za popis terjatev in obveznosti
   - poslovno poročilo
   - razprava in sklepanje o zaključnem računu in poslovnem poročilu za leto 2018
4. Mnenje KS za ukinitev javnega dobra in prodaja zemljišč 2696/5, 2258/5 in dela 2696/7 k.o. Solkan
5. Mnenje KS za ukinitev javnega dobra in prodaja zemljišča 2246/5 k.o. Solkan
6. Oddaja igrišč v športni coni v najem na parc. št. 817/2 k.o. Solkan – objava namere
7. Pobude, predlogi in vprašanja članov Sveta KS
8. Razno

Ad/1
Pregled sklepov 2. seje Sveta KS z dne 31. 1. 2019 in potrditev zapisnika

- podano je bilo poročilo inventurne komisije za popis DI in OS, sprejet sklep o odpisu in posredovan računovodski službi MONG.
- Svet KS je potrdil izdano pozitivno mnenje KS za podaljšani obratovalni čas gostinskega obrata Piano bar Arena
- imenovana je bila komisija za ugotovitev stanja glede vzdrževanja in upravljanja balinišča na karavli
- dogovorjeno je bilo za zamenjavo ključavnic na objektu Soška c. 31
- z županom MONG se je potrebno še dogovoriti za sestanek glede ureditve statusa mizarske muzejske zbirke
- za pridobitev uporabnega dovoljenja na Soški cesti 31 še nimamo odgovora o rešitvah
- predsednik Komisije za športno cono bo preveril ustreznost peska za odbojkarsko igrišče
- KK Perla smo zaprosili za urnik uporabe kotalkališča
- Svet KS je potrdil osnutek proračuna KS za leto 2019, ki je bil posredovan MONG.
- Glede ureditve atrija ob domu KS bo zadeva obravnavana ponovno na seji 15. 2.
- Svet KS je sklenil, da se za vzdrževanje solkanskega pokopališča sklene pogodbo s SGD Aleksandrom Miljavcem s.p. za obdobje 1. 2. 2019 – 31. 7. 2019. Pogodba je bila sklenjena.
- Za čiščenje doma KS pa je bilo sklenjeno, da se sklene pogodba z Dajano Susič s.p. iz Nove Gorice. Pogodba je bila sklenjena za odbodje 1. 2. 2019 – 31. 7. 2019.

- Za opravljanje del hišnika še ni bilo ponovno objavljeno obvestilo o zbiranju ponudb.
- Imenovane so bile naslednje komisije in odbori Sveta KS:
    - Uredniški odbor solkanskega časopisa
    - Komisija za upravljanje pokopališča
    - Komisija za urbanizem in gradbene zadeve
    - imenovan je bil predsednik Komisije za komunalne zadeve in komunalno infrastrukturo, ki bo pripravil predloge članov komisije
    - Komisija za javno infrastrukturo (cestno in železniško)
    - imenovan je bil predsednik Komisije za ekologijo . Komisija še ni bila imenovana, ker je bil predsednik komisije opravičeno odsoten.
    - Komisija za investicije
    - Komisija za upravljanje športne cone Žogica
    - Komisija za prireditve
    - Komisija za socialne zadeve – deloma. Predsednica komisije bo pripravila dokončni predlog članov komisije
    - Komisija za upravljanje kompleksa karavla in pravne zadeve
- Svet je imenoval posamezne člane, ki bodo zadolženi za :
    - sodelovanje z zamejskim rajonom Štmaver
    - sodelovanje v projektu Solkan 4.0
    - sodelovanje v upravnem odboru KK SENG
    - internetno stran
- Svet se ni odločil za organizacijo koncerta Gianija Rijavca v Solkanu
- pobudo krajanov Šolske ulice za prometno ureditev, ki jo je na sejo dostavil član Sveta, se posreduje v reševanje pristojni komisiji za javno infrastrukturo KS
- pobudo krajanke za ureditev prehoda za pešce v Šolski ulici se posreduje v obravnavo pristojni komisiji
- podano je bilo vprašanje glede ureditve igrišča pri OŠ iz sredstev participativnega proračuna MONG.
- Svet je sklenil, da se podaljša pogodba z Editorjem za vzdrževanje spletne strani do 31. 12. 2019. Na današnji seji je bil podan predlog naj se do konca leta preveri možnosti za ureditev spletne strani v bodoče.
- Svet je sklenil, da se na podlagi nove ponudbe podaljša pogodba s Telekom Ljubljana.
- MONG bomo poslali odgovor, da KS odstopa od predvidene pobude za ureditev korit pri poslikavi pri pokopališču
- Kinološkemu društvu in Goriškemu društvu za osteoporozo je bila odobrena uporaba kotalkališča po pogojih, navedenih v sklepu.
- Podana je bila informacija glede postavitve turistične table s solkanskim mostom na hitri cesti Nova Gorica – Razdrto. Glede na to, da bo zadeva prišla v plan šele leta 2020 je bilo na današnji seji predlagano postavitev samo ene table v I. fazi.
- Nadaljevanje ureditve projekta solkanski most se predlaga Komisiji za urbanizem in Komisiji za športno cono Žogica.
- MONG bomo zaprosili za izdelavo in postavitev usmerjevalne table za Turistično društvo in RIRDS na Soški cesti. Na današnji seji je bilo dogovorjeno, da se k tem tablam doda še tabla za parkiranje avtodomov na parkirišču na Soški cesti. Vinko Torkar je prisotne seznanil, da je bila že napravljena tudi skica za tablo RIRDS. Predlog za postavitev tabel naj pripravi Komisija za cestno infrastrukturo.
- Predsednica Sveta KS je imenovala za namestnika Majo Šinigoj in Jako Rijavca.
- Pozdravni nagovor na prireditvi kulturnega praznika na karavli je imel Davorin Škarabot.
- Za ogled gozda, last KS sta zadolžena Jure Antler in Jaka Riijavec.
- Za zapiranje vodnih priključkov, last KS je zadolžen Jure Antler.
- Podano je bilo poročilo o izdanih naročilnicah in sklenjenih pogodbah med obema sejama.

- Podana je bila informacija o stroških udeležbe pri sodelovanju v akciji TD Nova Gorica Ogledalo mojega okolja. Predsednik TD Solkan predlaga, da se izvede v Solkanu samostojna akcija.
- V bodoče naj se člani Sveta KS angažirajo v projektu participativnega proračuna.
- Podana je bila pripomba na prepozno pošiljanje zapisnika članom Sveta za pregled. V bodoče naj se pošilja pravočasno, da člani Sveta zapisnik lahko pregledajo.

Pri pregledu zapisnika 2. seje je bila ugotovljena napaka pri Ad/1 četrta alineja - popravi naj se mandatno obdobje , ki se pravilno glasi 2018 – 2022.

Zapisnik 2. seje Sveta KS je bil soglasno sprejet.

Ad/2
Ureditev atrija ob Domu KS

Projekt , ki je bil izdelan v lanskem letu in zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je predstavil na seji projektant arhitekt Vinko Torkar. Prisotne je seznanil , da velja gradbeno dovoljenje 5 let.

V razpravi so bila podana različna mnenja.
Podan je bil tudi predlog nove investicije na kompleksu karavle in pripravljenost investitorja za vlaganje.

Po razpravi sta bila sprejeta naslednja
S K L E P A : - Svet KS potrjuje predstavljeni projekt arhitekta Vinka Torkarja za ureditev atrija ob Domu KS.
- Svet KS se strinja , da se predstavi idejo investicije in investitorja na karavli, ki sta jo podala člana Sveta KS Jure Antler in Jaka Rijavec.
Predlog oz. idejo naj se najprej predstavi na seji Komisije za urbanizem KS.

Ad/3
Zaključni račun KS Solkan za leto 2018

Poročilo inventurne komisije za popis terjatev in obveznosti po stanju 31. 12 2018 je podala predsednica komisije Maja Šinigoj – priloga je v arhivu.

Svet KS je na podlagi poročila komisije sprejel
S K L E P : 1. Za grob, katerega najemnina ni poravnana za štiri leta se pošlje najemniku še enkrat opomin. Jure Antler bo osebno kontaktiral z najemnikom.
2. Za zapadlo terjatev iz leta 2017 in ostale terjatve iz leta 2018 se pošlje še enkrat opomine s povratnico v kolikor niso bile že letos poravnane, razen za neplačano terjatev najemnine za katero poteka postopek izvršbe.

Podano je bilo poslovno poročilo za leto 2018 - priloga je v arhivu .

Podano je bilo poročilo o prihodkih in odhodkih KS Solkan za leto 2018 po proračunskih postavkah
- priloga je v arhivu.

Svet KS je po razpravi sprejel
S K L E P : o sprejemu zaključnega računa za leto 2018
1. Sprejme se zaključni račun za leto 2017, ki izkazuje:

- prihodkov	133.429,90	evr
- odhodkov	129.028,82	evr
Presežek prihodkov	4.401,08	evr

2. Ostala sredstva dne 31. 12. 2018 na splošnem skladu skupaj s presežkom prihodkov znašajo 14.293,64 evr in se jih prenese na naslednje postavke:

37101 investicije	4.425,47 evr
37103 prireditve	413,06 evr
37106 pokopališče	8.482,27 evr
37111 vzdrževanje ŠC	972,84 evr

3. Sprejme se predloženo poslovno poročilo KS Solkan za leto 2018.

Svet KS je sprejel tudi sklep, da se primanjkljaj na posameznima postavkama (delovanje KS, solkanski časopis) izravna znotraj ostalih pozitivnih postavk (podatek je v arhivu).

V okviru razprave o poslovnem poročilu in delu Sveta v lanskem letu so bili sprejeti še naslednji

Z A K L J U Č K I :

- glede možnosti reklamacije sanacije strehe kotalkališča se kontaktira s predsednikom KK Perla
- pri bočni vetrni zaščiti naj se preveri postavitev zaključnih letev
- Belingar Branko in Jure Antler sta bila zadolžena za dokončanja ureditve zadev v zvezi s postavljeno plezalno steno in trampolinom
- za naslednjo sejo se pripravi cenik za grobove in poslovilne objekte za pokopališče Solkan za leto 2019
- sklene se pogodba s Tino Testen Kumar s.p. za trženje časopisa v letu 2019 ter izda naročilnica za Anjo Mugerli s.p. za lektoriranje časopisa v letu 2019.
- Poišče se ponudbe za tehnično pripravo in tisk časopisa ter raznašanje časopisa v letošnjem letu.
- svetnica MS MONG Gordana Erdelič je pripravljena sodelovati in pomagati KS v svoji funkciji. Na seji jo je predsednica zaprosila za pomoč pri rešitvi kadrovske zadeve in sicer za zaposlitev novega uslužbenca na tajništvu KS po 1. 7. 2019, ker se bo dosedanja uslužbenka upokojila.
- na Oddelku za finance MONG naj se preveri ali se prispevek za časopis lahko upošteva kot olajšava pri dohodnini.

Ad/4
Mnenje KS za ukinitev javnega dobra in prodaja zemljišč 2696/5, 2258/5 in dela parc. št. 2696/7 k.o. Solkan

Svet KS je obravnaval vlogo Mestne občine Nova Gorica za izdajo mnenja za ukinitev javnega dobra in prodajo zemljišč na par. št. 2696/5, 2258/5 in dela parc. št. 2696/7 k.o. Solkan

V skladu z določbo 2. odstavka 52. člena Statuta MONG je Svet KS sprejel

S K L E P : Svet KS Solkan izdaja pozitivno mnenje za ukinitev statusa javnega dobra na zemljiščih par. št. 2696/5, 2258/5 in dela parc. št. 2696/7 k.o. Solkan ter za prodajo navedenih zemljišč.

Ad/5
Mnenje KS za ukinitev javnega dobra in prodaja zemljišča 2246/5 k.o. Solkan.

Svet KS je obravnaval vlogo Mestne občine Nova Gorica za izdajo mnenja za ukinitev javnega dobra in prodaje zemljišča na par. št. 2246/5 k.o. Solkan.

V skladu z določbo 2. odstavka 52. člena Statuta MONG je Svet KS sprejel

S K L E P : Svet KS Solkan izdaja pozitivno mnenje za ukinitev statusa javnega dobra na zemljišču par. št. 2246/5 k.o. Solkan te za prodajo navedenega zemljišča.

Svet KS predlaga pristojnemu organu, da pred nadaljevanjem postopka preveri če na navedenem zemljišču poteka kakršna koli javna infrastruktura.

Ad/6
Oddaja igrišč v športni coni v najem na parc. št. 817/2 k.o. Solkan - objava namere

Svet KS je sprejel

S K L E P : o objavi namere o sklenitvi neposredne najemne pogodbe za oddajo igrišč v športni coni Žogica v najem (podatki so v arhivu)

Predmet najemne pogodbe so igrišča v športni coni Žogica, ki ležijo na parc. št. 817/2 k.o. Solkan in sicer:
asfaltno igrišče za odbojko, dve teniški igrišči, igrišče na mivki za odbojko, asfaltno igrišče za košarko, s sanitarijami in garderobo.

Krajevna skupnost Solkan bo predmetne nepremičnine oddala v najem skladno z 2. točko 1. odst. 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 11/2018) z neposredno pogodbo, saj je predvideni letni prihodek od oddaje nepremičnin v najem nižji od 5.000 EVR. Najemnik prevzame pripravo in tekoče vzdrževanje teniških igrišč ter čiščenje sanitarij in garderobe ter vzdrževanje športne cone (košnja trave, popravila zunanjega inventarja (klopi), čiščenje poti , ostalih igrišč in po potrebi vzdrževanje igrišča za odbojko na mivki. Obratovalne stroške (voda, električna energija) in material na športnih objektih plačuje KS Solkan.

Igrišča v športni coni Žogica se oddaja v najem za določen čas in sicer od 15. 4. 2019 do 31. 10. 2019.

Ad/7
Pobude, predlogi in vprašanja članov Sveta KS

1. Belingar Branko sprašuje v kateri fazi reševanja je zadeva v zvezi lokacijo za raztros pepela pokojnih v Sočo.
   Odgovor bo podan na naslednji seji.

Ad/8
Razno

1. Občnega zbora RIRDS dne 21. 2. se bo udeležil kot predstavnik KS Matej Torkar.

2. Člani Sveta so bili obveščeni, da je predstavitev zbornika RIRDS 20. 2. v Kulturnem domu v Gorici.

3. V času med obema sejama so bile izdane 4 naročilnice in podpisane 4 pogodbe.

4. Predsednik Komisije za javno infrastrukturo Davorin Škarabot je prisotne seznanil o sklicu komisije in obravnavi vlog. Svetnico Gordano Erdelič sprašuje na koga naj se KS obrača na strokovni službi MONG za rešitev problematike cestne infrastrukture. Svetnica se bo povezala z Odborom za okolje MONG in podala odgovor in nato se skupaj sestala s Komisijo za cestno infrastrukturo KS.

5. V preteklem tednu je bilo zaradi varnosti in dotrajanosti plinske peči v domu KS ustavljeno centralno ogrevanje. Člani sveta KS so bili pisno seznanjeni o tem in so podali pisno potrditev za nabavo nove peči. Zbrane so bile ponudbe za novo peč in na podlagi predloga Komisije za investicije je bil predlagan kot najugodnejši ponudnik In-Mont d.o.o. iz Solkana.

Svet KS je sprejel
S K L E P : da se sklene pogodbo s ponudnikom In-Mont d.o.o. iz Solkana na podlagi njegove ponudbe z dne 15. 2. 2019 (podatki so v arhivu).
Svet KS pooblašča predsednico za pogajanja in sklenitev pogodbe.

6. Člani Sveta bodo vsi podali pisno soglasje za izdajo osebnih podatkov (brez datuma rojstva) za interno uporabo .

7. Člani Sveta so bili seznanjeni o gradivu za sejo MS MONG , ki bo 21. 2. 2019.

8. Miran Brumat je podal pismen predlog za ureditev multimedijske zbirke v poslovni coni Solkan. O tem je že sam seznanil župana.

9. Tratnik Miran je bil na zadnji seji opravičeno odsoten, zato še ni imenovana Komisija za ekologijo. Podan je bil predlog za članico Lauro Černuš.

10. Svet KS je na podlagi predloga predsednice Komisije za socialne zadeve sprejel
S K L E P : o imenovanju Komisije za socialne zadeve
za predsednico: Leo Oven
za članice: Vanja Rusjan
Ana Grosar
Sonja Mikuž
Špela Bovha
V komisijo bo predlagalo še DU Solkan enega člana.

11. Svet KS je sprejel
S K L E P : da se izda naročilo za cenitveno poročilo najema na Solkanski karavli. Podatki so v arhivu.

12. Podan je bil predlog člana Sveta KS Jake Rijavca za nastop ansambla Zvita Feltna na zabavnem delu krajevnega praznika Solkan.
Po razpravi je Svet sprejel
S K L E P : da se sklene pogodba za nastop ansambla Zvita Feltna na zabavnem delu krajevnega praznika Solkan dne 14. 9. 2019. Podatki so v arhivu.

13. Jure Antler in Jaka Rijavec bosta sama opravila ogled gozda, ki je v lasti KS.

14. Dogodka ob prazniku sv. Valentina v Štmavru se bo kot predstavnik KS udeležil Branko Belingar.

15. Preveri naj se situacijo glede prašenja v solkanskem kamnolomu .

Seja je bila zaključena ob 20.45.

Zapisala:
Nevenka Bratuž l.r.

PREDSEDNICA SVETA KS
Jana Herega l.r.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA UPRAVNA ENOTA SOLKAN