

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE**

### **1. Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine:**

Predmet oddaje v najem je del poslovnega objekta Dnevni center za uporabnike drog – stavba št. 2726, ki stoji na parc. št. 404/10, k.o. 2304 Nova Gorica, in sicer del, v katerih se nahaja pisarna socialnega dela ter dva prostora na vzhodnem delu objekta, vse namenjeno izvajanju programa Varne sobe.

Najnižja ponudbena izhodiščna cena-najemnina za navedeni poslovni prostor znaša 50,00 EUR/mesečno. Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem nepremičnine, ki se oddaja v najem, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. Najemnina ne vključuje DDV, ker je najem poslovnih prostorov na podlagi 2. točke 44. člena ZDDV-1 oproščen plačila DDV. V primeru, da nastopi obveznost plačila DDV, ga plača najemnik.

### **2. Pogoji najema:**

- Mestna občina Nova Gorica odda predmetno nepremičnino na podlagi 5. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti z neposredno pogodbo, v katerem je določeno, da se premoženje odda v najem nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interes, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status.
- Objekt se oddaja z namenom izvajanja programa Varna soba.
- Poslovni prostor se odda v najem po načelu videno-najeto brez opreme za določen čas do 31.12.2025.
- Pogodba o najemu se bo predvidoma sklenila od 1. 1. 2024 dalje.
- Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške in stroške rednih vzdrževalnih del, ki niso všteti v najemnino. Prav tako je najemnik dolžan plačevati stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in morebitne druge stroške, ki so povezani z uporabo in opravljanjem dejavnosti v poslovnem prostoru.
- Za vsa dodatna vlaganja, ki presegajo redno vzdrževanje mora najemnik pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca. Najemnik ne bo upravičen do povrnitve vlaganj, prav tako na podlagi vlaganj ne pridobi na poslovnem prostoru nobenih pravic.
- Najemnina se plačuje mesečno na osnovi izstavljenega računa. Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.
- Drugi pogoji najema se določijo v najemni pogodbi.

### **3. Zavezujoča pisna vloga za najem – izjava o interesu mora vsebovati:**

- osnovne podatke o interesentu: naziv poslovnega subjekta, sedež, matično številko, davčno številko,
- ime in priimek osebe pooblaščen za zastopanje poslovnega subjekta,
- navedbo nepremičnine, na katero se vloga nanaša,
- ponujeno mesečno najemnino, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne najemnine,

- izpis iz poslovnega registra oz. izpisek iz registra društev pristojne upravne enote ali izpis iz registra, ki ga vodi drugi pristojni organ,
  - elektronski naslov interesenta,
  - podpis, žig.
4. Interesenti lahko oddajo ponudbo z dokazili pisno po pošti ali dostavijo osebno v kuverti na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica z obvezno oznako »ponudba za najem dnevnega centra za odvisnike« ali po e-pošti na naslov [mestna.obcina@nova-gorica.si](mailto:mestna.obcina@nova-gorica.si). Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov interesenta.
  5. Rok za oddajo vloge za najem oz. izjave o interesu je 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena pogodba o oddaji nepremičnine v najem.
  6. V kolikor bo med prejetimi ponudbami več enakih najugodnejših vloge za najem oz. izjav o interesu, bodo opravljena med njimi pogajanja o višini najemnine z namenom doseganja čim višje najemnine in izbran najugodnejši interesent po metodi javne dražbe. Interesenti bodo o kraju in datumu morebitnih pogajanj o ceni najemnine obveščeni izključno na elektronski naslov naveden v prijavi.
  7. Vlogo za najem oz. izjavo o interesu, ki bo prispela po razpisnem roku, to je po poteku 20 dni od objave na spletni strani Mestne občine Nova Gorica ali pravočasno, vendar bo nepopolna, se izloči iz postopka in o tem obvesti interesenta.
  8. Mestna občina Nova Gorica lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi postopek oddaje nepremičnine v najem, ne da bi zato navedla razloge.
  9. Za morebitne dodatne informacije se lahko obrnete na Tjašo Harej Pavlica, tel. št. 05/33-50-307. Poslovni prostor si je možno ogledati po predhodnem dogovoru.

Datum: 23.11.2023

Številka: 3528-0009/2007-66

Samo Turel  
ŽUPAN

po pooblastilu župana  
št. 020-0003/2023-9  
podžupan Marko  
Tribušon

