

U R A D N O

GLASILO

Št. 10

Nova Gorica, 2. julij 1997

Leto XXXI

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Na podlagi 7. in 58. do 63. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84, 33/89 in 20/90), 3., 25. in 241. člena zakona o prekrških (Ur. list SRS, št. 25/83, 42/85, 21/86, 47/87, 5/90 in Ur. list RS, št. 10/91, 13/93 in 66/93) ter 11. člena statuta Mestne občine Nova Gorica (Ur. glasilo št. 6/95), je mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 13. 3. 1997 sprejel

ODLOK

O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVA GORICA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja plačevanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju mestne občine Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo).

2. člen

Nadomestilo se plačuje za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče, če je območje, na katerem je to zemljišče, opremljeno vsaj z vodovodnim in elektroenergetskim omrežjem, v primerih, ki so določeni z zakonom.

II. ZAVEZANCI

3. člen

Nadomestilo plačujejo lastniki ali najemniki stavb ter lastniki ali uporabniki zemljišč. Za stanovanja, poslovne prostore in zemljišča v lasti Mestne občine Nova Gorica nadomestilo plačujejo najemniki. V primeru solastništva nadomestilo plačuje tisti od solastnikov, ki nepremičnino uporablja, oz. za katerega se solastniki dogovorijo.

4. člen

Nadomestila se ne plačuje v primerih, ki so določeni z zakonom.

Začasno so plačevanja nadomestila oproščene:

- socialno ogrožene osebe,
- osebe, ki so vlagale v gradnjo komunalnih naprav skupnega pomena (s samopriskom ali drugo obliko združevanja sredstev),
- oškodovanci v elementarnih nesrečah,
- osebe, ki so kupile ali zgradile stanovanje ali poslovni prostor v primeru, da so bili v kupnini ali v stroških za to gradnjo zajeti tudi stroški za komunalno ureditev in
- osebe, ki izvajajo prenovu stavb, če jo izvajajo na osnovi ustreznega dovoljenja.

Oprostitev traja lahko največ 5 let.

Začasno oprostitev plačevanja nadomestila se izvaja na osnovi pravilnika o podrobnejših pogojih in merilih za začasno oprostitev plačevanja, ki ga sprejme mestni svet Mestne občine Nova Gorica.

5. člen

Pravico do oprostitve plačevanja nadomestila zavezanci uveljavljajo z zahtevkom na občinsko službo, ki je pristojna za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (v nadaljnjem besedilu: pristojna služba).

O oprostitvi plačevanja nadomestila odloča župan Mestne občine Nova Gorica na predlog pristojne službe.

III. OSNOVA ZA ODMERO NADOMESTILA

6. člen

Osnova za odmero nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče je površina zemljišča, osnova za zazidano stavbno zemljišče pa koristna površina stavb. Površino nezazidanega stavbnega zemljišča se ugotovi iz katastrskih podatkov, površino stavb pa v primeru, da je stavba v lasti etažnih lastnikov, iz načrta etažne lastnine, sicer pa iz načrta za pridobitev gradbenega dovoljenja

ali z izmero površine prostorov v tej stavbi po pravilih, ki veljajo za izdelavo načrta etažne lastnine.

7. člen

V osnovo za odmero nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se štejejo tudi tiste površine v zunanji ureditvi stavb, ki so programsko povezane z dejavnostjo v stavbah in niso prometnega značaja. Pri izmeri teh površin se uporabljajo naslednji faktorji:

- gostinske terase in plesišča: 0.4
- površine za kampiranje: 0.2
- športna igrišča: 0.1
- odkrita skladišča: 0.7
- odlagališča mineralnih surovin: 0.2
- delovna dvorišča: 0.4
- odkrite razstavno-prodajne površine: 0.8
- prodajna dvorišča bencinskih servisov (na dolžini dvorišča, ob katerem je oprema): 1.0
- elektroenergetska stikališča: 1.0
- površine vodnih zbiralnikov za proizvodnjo elektroenergije: 1.0
- varovalni pasovi pod 110 KV daljnovodi in močnejšimi: 0.2
- ožji varovalni pas nad magistralnimi plinovodi: 0.2

VI. VIŠINA NADOMESTILA

8. člen

Mesečna višina nadomestila je odvisna od osnove, to je površine v m², stopnje obremenitve, to je števila točk in vrednosti točke.

9. člen

Stopnja obremenitve je odvisna od dveh meril in sicer od cone, v kateri se nahaja stavbno zemljišče in od namembnosti stavbe oz. zemljišča. Stopnja obremenitve je izražena z določenim številom točk.

10. člen

Posamezne dejavnosti so po posameznih conah obremenjene z naslednjim številom točk:

namembnost	cone				
	I.	II.	III.	IV.	V.
A. Stanovanjska:					
- za stalno bivanje (tudi domovi) in garaže	9	8	5	4	2
- za občasno uporabo	25	20	15	20	25
B. Nestanovanjska:					
1. kmetijstvo, gozdarstvo, pridobivanje rudnin, industrija in proizvodna obrt (pod šiframi iz SKD: A, B, C, D, F)*					
- objekti za proizvodnje	40	25	20	10	5
- objekti za upravo (lokacijsko ločeni)	50	40	25	15	10

namembnost	cone				
	I.	II.	III.	IV.	V.
2. proizvodnja električne energije in distribucije (E 40/10)	50	40	35	30	25
3. trgovina in nekatere poslovne dejavnosti:					
- trgovina na debelo (G/51), skladiščenje (I/63.1) posredništvo, špediterstvo, lizing storitve (K/70, K/71)	30	25	20	10	5
- trgovina na drobno, pretežno z živili (G/52.11)	20	18	12	8	5
- trgovina z motornimi gorivi (G/50.5)	3000	2500	2000	500	50
- ostala trgovina na drobno (G/52.1)	45	40	30	15	10
- trgovina v kioskih	120	100	60	30	20
- trgovina v brezcarinskih prodajalnah	4000	3600	-	-	-
- lekarne	80	60	40	15	10
4. Obrtne storitve:					
- servisna dejavnost (G/50.2, G/52/7)	80	60	40	25	15
- osebne storitve (O/93.0)	120	100	80	25	15
- druge storitve (K/74.7, K/74.81)	100	80	60	25	15
5. intelektualne storitve:					
- odvetništvo (K/74.11)	120	105	90	-	-
- notariat (K/74.11)	360	300	240	-	-
- zasebne zdravstvene storitve (N/85.143)	130	120	110	-	-
- druge storitve (računalniške K/72, računovodske K/74.12, projektantske K/74.13, raziskovalne K/74.14, prevajalske.... izobraževalne.... s področja reklame, s področja informiranja...)	100	90	50	20	20
6. gostinske (H):					
- hotelska dejavnost (H/55.1)	60	40	30	25	20
- gostinske storitve prehrane (H/55.3)	80	60	40	25	15
- točenje pijač (H/55.4)	250	170	120	60	30
- storitve v obratih kmečkega turizma (H/55.5)	40	35	30	25	20
- storitve v menzah (H/55.5)	20	20	20	10	10
7. zabavišna dejavnost:					
- v disko lokalih in plesiščih (H/55.402)	100	80	50	20	15
- v igralnicah (O/92.712)	4000	3500	3000	-	-
- drugod (v kinu, cirkusu... O/92.3)	30	25	-	-	-
8. finančno posredništvo (J):					
- dejavnost bank, zavarovalnic, menjalnic (J/65, J/66, J/67):	150	125	100	75	50
9. promet:					
- železniški in drugi kopenski (I/60.1 in I/60.2)	30	27.5	25	22.5	20
- storitve potovalnih agencij (I/63.3)	80	60	30	20	10
- poštne in TK storitve (I/64)	110	80	60	50	40
10. dejavnost javnih zavodov (vzgoja, šolstvo, varstvo, zdravstvo, kultura, šport, znanost (M, N, O/92.5, O/92.6, K/73):	5	5	4	3	-
11. dejavnost državnih organov (uprava, sodstvo, policija, carina, vojska, zbornica, socialno zavarovanje, gasilstvo: L)	50	40	30	20	15
12. dejavnost javnih podjetij (oskrba z energijo in vodo, odvajanje odplak... E/40, E/41):					
- javna podjetja last RS	60	55	50	45	40
- javna podjetja last občine	40	35	30	25	20
13. dejavnost združenj, društev, sindikatov, strank:	5	5	5	-	-
C. Še neopredeljena (še nezazidana zemlj.)	20	10	5	-	-

Opomba: Oznaka v oklepaju pomenijo šifre za dejavnost iz standardne klasifikacije.

11. člen

Cene iz 10. člena obsegajo:

I. cona (z največjo stopnjo komunalne opremljenosti in dostopnosti do centralnih dejavnosti):

- ožji del mesta Nova Gorica v naslednjih mejah: državna meja na zahodu, odsek Prvomajske, Lavričeve in Ul. XXX. divizije na severu, med Vojkovo in naseljem Kromberk na vzhodu in potok Koren na jugu,
- območje Mednarodnega mejnega prehoda Vrtojba.

II. cona:

- ureditvena območja naselij Solkan, Kromberk, Rožna Dolina, Šempeter.

III. cona:

- ureditvena območja naselij Vrtojba (brez območja MMP Vrtojba), Renče, Volčja Draga-Bukovica, Dornberk, Prvačina in Zalošče, Branik in Šempas,
- pas vzdolž magistralne ceste Nova Gorica - Ajdovščina v širini 100 m obojestransko,
- pas vzdolž regionalne ceste Nova Gorica - Sežana v enaki širini,
- pas vzdolž regionalne ceste Solkan - Lokve v enaki širini obojestransko na odseku od Solkana do Prevala,
- južno pobočje Škabrijela.

IV. cona:

- preostali del Vipavske doline, ki ni zajet s conami od I. do III.,
- jugozahodno pobočje Svete gore nad Solkanom,
- ureditveno območje naselij Grgar, Trnovo in Čepovan.

V. cona: (z najmanjšo stopnjo komunalne opremljenosti in dostopnosti do centralnih dejavnosti):

- preostali del Trnovsko-Banjske planote in Čepovanskega dola, ki ni zajet v IV. kategorijo, - Sabotin.

Cene iz prejšnjega odstavka so prikazane na karti v merilu 1 : 10.000, ki je sestavni del tega odloka in jo hrani pristojna služba, kjer je na vpogled zavezancem.

12. člen

Vsakoletno vrednost točke pa določi mestni svet Mestne občine Nova Gorica praviloma do konca leta za naslednje leto.

Vrednost točke za leto 1998 znaša 0.6 SIT.

V. IZVAJANJE ODLOKA

13. člen

Služba za urejanje stavbnih zemljišč pri Mestni občini Nova Gorica določa na osnovi uradnih podatkov osnovo in stopnjo obremenitve posameznih zavezancev, pristojni davčni organ

pa z odločbo zavezancem odmeri višino nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

14. člen

Zavezanci so dolžni službi za urejanje stavbnih zemljišč na javni poziv sporočiti podatke, na podlagi katerih se ugotavlja osnovo in stopnjo obremenitve, v roku enega meseca po nastanku pa tudi vsako spremembo površine stavb in njihove namembnosti ter spremembo lastniškega stanja nad nepremičnino, ki je obremenjena z nadomestilom.

15. člen

Nastanek in spremembo obveznosti plačevanja nadomestila se uveljavlja od prvega dne v naslednjem mesecu po tem, ko je nastanek ali sprememba obveznosti nastala.

16. člen

Služba za urejanje stavbnih zemljišč je dolžna vzpostaviti evidenco tistih podatkov, na podlagi katerih se ugotavlja osnovo in stopnjo obremenitve.

17. člen

Davčni organ je dolžan izvajati tudi izterjavo zapadlih obveznosti.

18. člen

Nadomestilo je prihodek proračuna Mestne občine Nova Gorica in se v tem proračunu prikazuje na posebni postavki.

19. člen

Inšpekcijski in strokovni nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja občinska inšpekcijska in nadzorna služba Mestne občine Nova Gorica.

VI. KAZENSKE DOLOČBE

20. člen

Z denarjo kaznijo v višini od 3.000 do 50.000 SIT se kaznuje fizično osebo, samostojnega podjetnika ali društvo, z denarno kaznijo v višini 6.000 do 300.000 SIT pa pravno osebo v primeru, da ni prijavila nastanka ali spremembe obveznosti plačevanja nadomestila, oz. je v prijavi navedla lažne podatke (14. člen).

Z denarno kaznijo v višini 3.000 do 50.000 SIT se kaznuje tudi odgovorno osebo pravne osebe v primeru, da je storila prekršek iz prejšnjega odstavka.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

Z dnem, ko se začne uporabljati ta odlok, preneha na območju mestne občine Nova Gorica veljati odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Nova Gorica (Ur. glasilo, št. 14/86, 14/87, 1/89, 6/89, 1/90,

7/91, 3/92, 4/93, 10/93, 4/94, 10/94, 8/96 in 11/96).

22. člen

Do vzpostavitve evidenc in izdaje odločb o odmeri nadomestila po tem odloku se pobirajo akontacije nadomestila na osnovi odločb po doslej veljavnem odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča občine Nova Gorica.

23. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem glasilu, uporablja pa se od 1. 1. 1998 dalje.

Številka: 414-1/96-3

Datum: 13. 3. 1997

PREDSEDNIK
Rajko HAREJ