



2

Številka: 0110-0001/2022-4
Nova Gorica, 4. februar 2022

DODATNI ODGOVORI

NA POBUDE, PREDLOGE IN VPRAŠANJA SVETNIC TER SVETNIKOV, KI SO BILA PODANA NA SEJAH MESTNEGA SVETA

35. SEJA MESTNEGA SVETA, 10. februar 2022

1. **SVETNIK EGON DOLENC** je skladno z 21. členom poslovnika mestnega sveta najmanj tri dni pred sejo postavil naslednje vprašanje:

Spoštovani, vezano na odgovore podane na 32. seji Mestnega sveta MONG v zvezi z OPN in v skladu z 21. členom Poslovnika MS MONG občinski upravi postavljam naslednje svetniško vprašanje:

Kako so v tem mandatu terminološko potekali vsi postopki, ki so potrebni za realizacijo spremembe OPN?

Občinska uprava je posredovala naslednji odgovor:

Na svetnikovo prošnjo podajamo kronološki pregled vseh postopkov, ki so potrebni za realizacijo sprememb in dopolnitev OPN:

SD7 OPN - Sedme spremembe in dopolnitve OPN Mestne občine Nova Gorica

Pravna podlaga: Zakon o prostorskem načrtovanju

Pričetek	Zaključek	Aktivnost
	oktober 2017	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPN, imenovane SD7 za razvojno gospodarsko-turistične pobude
oktober 2017	februar 2019	Priprava stališč do pobud: Digitalizacija pobud – izris in opis vseh željenih sprememb namenske rabe v grafični podatek, terenski ogled, poziv določenih vlagateljev k dopolnitvam vlog glede na specifičnosti vloge, opis željenega posega in možnosti upoštevanja pobude pri pripravi OPN.
	marec 2019	Sklep o stališču do razvojnih potreb drugih oseb, podanih v obliki pobude za spremembo namenske rabe zemljišč v postopku sprememb in dopolnitev št. 7 OPN MONG

april 2019	avgust 2020	Priprava stališč do dodatnih pobud: Digitalizacija pobud, terenski ogled, opis željenega posega in možnosti upoštevanja pobude pri pripravi OPN.
	september 2020	Sklep o stališču do razvojnih potreb drugih oseb, podanih v obliki pobude za spremembo namenske rabe zemljišč v postopku sprememb in dopolnitev št. 7 OPN MONG (dodatne pobude)
marec 2019	marec 2021	<p>Priprava osnutka SD7 OPN MONG</p> <p>S pripravo osnutka SD7 OPN se je pričelo že po sprejemu sklepa o stališčih do pobud marca 2019, vendar se je s pripravo prekinilo zaradi novih dodatnih pobud za spremembo namembnosti, ki se jih je v postopek vključilo na podlagi navodila vodstva MONG in pripravilo stališča še do dodatnih razvojnih pobud ter nato nadaljevalo s pripravo osnutka SD7 OPN.</p> <p>Gradivo osnutka SD7 OPN obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odlok - Grafični del (karte namenske rabe v merilu 1 : 5000 in karte gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 5000 - Obvezne priloge: <ul style="list-style-type: none"> o Izvleček iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov o Prikaz stanja prostora o Strokovne podlage o Obrazložitev in utemeljitev o Druga gradiva za nosilce urejanja prostora (Elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča, Bilance stavbnih zemljišč) <p>Odlok SD7 o OPN MONG je bil v večjem delu noveliran in usklajen z določili Uredbe o razvrščanju objektov, odpravljene so nejasnosti in medsebojna neskladnost določil, poenoteno izrazoslovje ...</p> <p>Grafični del SD7 OPN MONG vključuje prenos namenske rabe na zadnji ZKN in spremembe namenske rabe, ki izhajajo iz podanih pobud ter manjše tehnične popravke.</p> <p>Od z zakonom predpisanih obveznih prilog OPN je potrebno izpostaviti predvsem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prikaz stanja prostora, kjer so v tekstualnem delu opisani vsi varstveni režimi na območju Mestne občine Nova Gorica in v grafičnem delu le-ti prikazani na kartah v merilu 1 : 5000. - Obrazložitev in utemeljitev, kjer so v tekstualnem delu opisane glavne spremembe odloka in grafičnega dela OPN. Sestavni del obrazložitve je tudi grafični podatek z vsemi spremembami grafičnega dela OPN. - Elaborat posegov na kmetijska zemljišča, ki ga je potrebno pripraviti za potrebe pridobitve prvega mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, s področja kmetijstva. V elaboratu so prikazani, opisani in

		<p>pojasnjeni vsi posegi oz. vse spremembe kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bilance stavbnih zemljišč je treba prav tako pripraviti za potrebe pridobitve prvega mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, s področja kmetijstva. V tej strokovni podlagi so tabelarično opisana nepozidana stavbna zemljišča po vrstah namenskih rab in po naseljih ter priložen grafični podatek. <p>Vsaka dodatna sprememba namenske rabe vpliva na vse zgoraj opisane sestavine prostorskega akta, ki jih je treba korigirati.</p>
	marec 2021	<p>Osnutek SD7 OPN, poslan nosilcem urejanja prostora v prva mnenja</p> <p>Gradivo osnutka SD7 OPN je bilo posredovano na MOP v objavo na njihovi spletni strani in nosilci urejanja prostora so bili z dopisom pozvani k izdaji njihovega prvega mnenja.</p>
november 2020	december 2020	<p>Priprava projektne naloge in pogodbe za izvedbo arhitekturne delavnice: Tipologija objektov za namen kratkotrajnih nastanitev</p>
januar 2021	december 2021	<p>Arhitekturna delavnica: Tipologija objektov za namen kratkotrajnih nastanitev</p> <p>V sodelovanju z Univerzo v Ljubljani, Fakulteto za arhitekturo je bila izvedena arhitekturna delavnica za potrebe priprave celovitega pristopa k obravnavi pobud za glampinge in njihove pojavnosti v prostoru. V decembru je bila v prostorih MONG izvedena razstava študentskih del.</p>
april 2021	december 2021	<p>Pridobivanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora</p> <ul style="list-style-type: none"> - april 2021 – Elektro Primorska d.d. - april 2021 – Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja - april 2021 – Ministrstvo za infrastrukturo, področje energetika - april 2021 – DARS - april 2021 – Komunala d.d. - april 2021 – Zavod za gozdove - april 2021 – MKGP, s področja gozdarstva in lovstva - maj 2021 – VIK, kanalizacija - maj 2021 – Telekom Slovenije - maj 2021 – Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo - maj 2021 – VIK, vodovod - maj 2021 – Plinovodi - maj 2021 – Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje - maj 2021 – Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko - maj 2021 – Ministrstvo za okolje in prostor - maj 2021 – Direkcija RS za infrastrukturo - maj 2021 – Ministrstvo za kulturo

		<ul style="list-style-type: none"> - junij 2021 – Zavod RS za varstvo narave - junij 2021 – MKGP, s področja kmetijstva - avgust 2021 – Ministrstvo za infrastrukturo - november 2021 – Direkcija RS za vode (območje KR – 16/02) - december 2021 – Direkcija RS za vode
januar 2022		<p>Analiza prvih mnenj: pregled vseh pridobljenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora, smiselna vključitev njihovih zahtev in priporočil v odlok in grafični del OPN, priprava usklajevalnih gradiv za usklajevalne sestanke z nekaterimi NUP</p>

Priprava obveznih strokovnih podlag za postopek spremembe OPN v skladu z novo prostorsko zakonodajo (ZUreP-2)

Pričetek	Zaključek	Aktivnost
april 2019	maj 2019	Priprava projektne naloge in pogodbe za izvedbo javnega naročila Strokovne podlage za urejanje krajine za območje Mestne občine Nova Gorica – krajinska zasnova
maj 2019	avgust 2020	<p>Strokovne podlage za urejanje krajine za območje Mestne občine Nova Gorica – krajinska zasnova. Predmet naloge je priprava strokovnih podlag in krajinske zasnove za območje MONG. Prostor je obravnavan na različnih nivojih, od strateškega do usmeritvenega nivoja, ki služi določitvi podrobnejših območij obdelave in izdelavi podrobnejših umeritev.</p> <p>Krajinska zasnova je strokovna podlaga za izdelavo OPN. Naloga je izdelana v dveh nivojih in služi tako strateškim vsebinam kot podrobnejšim usmeritvam za posamezna krajinsko zaokrožena območja. Na podlagi le-teh se izdelata podrobnejši del, ki je v pomoč pri določanju namenske rabe ter prostorsko izvedbenih pogojev.</p> <p>Osnovni namen krajinske zasnove je usmerjanje in podrobnejša določitev prostorskega razvoja in varstva na posameznih območjih v krajini. Skozi nalogo je bilo območje občine iz krajinskega vidika, s poudarkom na turističnem potencialu, ohranjenosti in prepoznavnosti območja, enovito in celostno obravnavano. Namen izdelave te krajinske zasnove je predvsem ohranjanje in zaščita pestre ter prepoznavne kulturne krajine ob optimalnem razvoju območij za poselitev, drugih dejavnosti in sanaciji razvrednotenih območij.</p> <p>Naloga vsebuje izhodišča, analizo stanja in vrednotenje, koncept ter usmeritve za urejanje in podrobnejše načrtovanje na različnih nivojih v odvisnosti od pomembnosti območja oziroma vsebine. V nalogi so določene krajinske enote in morebitna posebna krajinska območja ter druge vsebine.</p>

november 2021	december 2021	Priprava projektne naloge in pogodbe za izvedbo javnega naročila Poročila o prostorskem razvoju Mestne občine Nova Gorica.
januar 2021	november 2021	<p>Poročilo o prostorskem razvoju Mestne občine Nova Gorica</p> <p>Poročilo o prostorskem razvoju (v nadaljevanju: PPR) je ena temeljnih strokovnih podlag za pripravo prostorskih aktov v skladu z novo prostorsko zakonodajo in podaja pregled na področju prostorskega načrtovanja od leta 2012 naprej, ko je bil sprejet osnovni OPN.</p> <p>Glavni namen PPR je bilo izdelati ničelno poročilo, saj je le to novost v prostorski zakonodaji, o stanju v prostoru ter veljavnih prostorskih aktov in glede na opredelitve, cilje in ukrepe iz nadrejenih evropskih, državnih in regijskih strategij, programov in drugih aktov ter sektorskih planov. PPR obsega poglavja analize in ocene stanja v prostoru po štirih temeljnih sklopih: poselitev, krajina in varstvo naravnih virov, obvezna občinska gospodarska javna infrastruktura in zemljiška politika.</p> <p>V osnovi je poročilo sestavljeno iz pregleda strateških ciljev države, regije in občine, ki so pomembni za prostorski razvoj občine, analize stanja in teženj, vrednotenja stanja v odnosu do zastavljenih ciljev občine po posameznih področjih. Izvedena je podrobna analiza izvajanja občinskih prostorskih aktov (predvsem analiza sprejetih in veljavnih izvedbenih občinskih prostorskih aktov (OPN, OPPN, PPIP). Pri tem pa so podane usmeritve in priporočila za pripravo strokovnih podlag in za nadgradnjo veljavnih prostorskih aktov občine (predvsem identifikacija ključnih problemov v prostoru, usmeritve za pripravo novih ali posodobitev obstoječih strokovnih podlag za posamična vsebinska področja).</p> <p>Dodatno je bil pripravljen pregled in krovna analiza obstoječih strokovnih podlag MONG. Podane so usmeritve za izdelavo, posodobitev ali prilagoditev pregledanih strokovnih podlag glede na ugotovitve analize stanja in razvoja prostora. V samem poročilu pa je po področjih dodan le seznam aktualnih ali vsaj delno aktualnih strokovnih podlag, ki posamezno področje obravnavajo. Pregled je bila usmerjen predvsem v strokovne podlage, izdelane po letu 1990, pri čemer so bile strokovne podlage razporejene po krovnih področjih, ki jih obravnavajo in so obravnavana v poročilu o prostorskem razvoju MONG.</p>

SD9 OPN – Devete spremembe in dopolnitve OPN Mestne občine Nova Gorica

Pravna podlaga: Zakon o urejanju prostora

Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije covid-19

Pričetek	Zaključek	Aktivnost
oktober 2021	november 2021	Izhodišča za pripravo devetih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica Opredelitev namena in potrebe po pripravi OPN, ključnih vsebinskih predlogov in nameravanih rešitev prostorskega razvoja, ki se jih namerava urediti z OPN, razlogov in vsebin, ki se jih bo vključilo v spremembe in dopolnitve številka 9 OPN.
	december 2021	Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica številka 9
november 2021	januar 2022	Pobude za spremembo namembnosti zemljišča Pregled vseh prispelih pobud in njihovih dopolnitev za spremembo namenske rabe zemljišča od leta 2012 naprej in digitalizacija pobud – izris in opis vseh željenih sprememb namenske rabe v grafični podatek.

2. **SVETNIK ANTON KOSMAČIN** je skladno z 21. členom poslovnika mestnega sveta najmanj tri dni pred sejo postavil naslednje vprašanje:

V pravkar sprejetem proračunu MONG za leto 2022 je tudi postavka v višini cca 130.000 €, in sicer plačilo stroškov nastalih zaradi izgubljene tožbe na objektu »TELOVADNICA« v Dornberku. Glede na skromno vsebino februarске seje MS MONG prosim občinsko upravo, da mi odgovori oziroma pojasni vse vzroke, ki so pripeljali do te postavke. Za odgovor se Vam zahvaljujem.

Občinska uprava je posredovala naslednji odgovor:

Pred Okrožnim sodiščem v Novi Gorici poteka sodni postopek z opr. št. I Pg 39/2018, ki izvira iz gradnje telovadnice Osnovne šole Dornberk, kjer je SGP ZIDGRAD d.d. nastopal kot glavni izvajalec, Mestna občina Nova Gorica pa kot investitor.

V tem postopku družba SGP ZIDGRAD d.d. toži mestno občino na plačilo (vračilo) 75.198,89 EUR iz naslova vnovčene bančne garancije. Mestna občina je v septembru 2017 unovčila bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v (polnem) znesku 75.198,89 EUR (zaradi nedokončanih del in neodpravljenih napak). V tem postopku je bila dne 21. 9. 2021 na prvi stopnji izdana sodba, s katero je sodišče odločilo, da mora mestna občina družbi SGP ZIDGRAD d.d. vrniti znesek 75.087,29 EUR skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 4. 09. 2017 dalje do plačila. Zoper to sodbo je mestna občina vložila pritožbo, ki pa še ni rešena. Proračunska sredstva v višini 130.000 € so rezervirana za primer, da bi Višje sodišče izdalo za mestno občino neugodno sodbo, kar pomeni, da bi potrdilo prvostopenjsko sodbo že v tem proračunskem obdobju.

Znesek v proračunu je določen na podlagi ocene ob upoštevanju zakonitih zamudnih obresti in morebitnih dodatnih stroškov, ki bi nastali v postopku.

34. SEJA MESTNEGA SVETA, 10. januar 2022

1. SVETNIK MARKO TRIBUŠON je podal naslednje nestrinjanje s prejetim odgovorom:

Malček bi pokomentiral oziroma tudi izrazil neko nestrinjanje z odgovorom na moje svetniško vprašanje, čeprav se je danes zgodilo to, kar je bilo napovedano v tem odgovoru, da bo do konca leta, sedaj ne vem, katero novo leto ste tu upoštevali. Ampak danes zjutraj smo dobili s strani vodje kabineta poziv, da naj svetniki podamo, če smo prejeli njegovo obvestilo na elektronsko pošto oziroma za te tako imenovane delovne naslove, o katerih sem zadnjič spraševal, zakaj so že od leta 2019, se pravi tri leta lahko rečemo, bili ukinjeni in se nič ni naredilo na tem. Tudi kar je že prej povedala svetnica Mirjam Bon Klanjšček se mi zdi dejansko malo smešno, da tako ravnate oziroma tako upoštevate naše predloge, ki v bistvu niso slabonamerni.

Mislím, da je bilo toliko let normalno, da smo svetniki imeli te naslove in ne razumem, zakaj je bilo sedaj kar naenkrat to nemogoče. Predpostavlja se, da zato, ker pač niste mogli kontrolirati oziroma vdirati, če tako rečemo, v te naslove oziroma v te komunikacije, ki so bile med svetniki in zato se je to ukinilo.

Bilo mi je obrazloženo z nekimi visokimi stroški. Nič ni bilo rečeno, kakšni so bili oziroma kakšna je višina teh stroškov, tako da glede na vse recimo, kar se dogaja, s kakšnimi številkami operiramo tu, me resnično zanima, kakšni so bili ti previsoki stroški.

Kabinet župana je posredoval naslednji odgovor:

Svetniku se zahvaljujemo za podano mnenje in ponovno podajamo razlago, da je nov način svetniških mailov izboljšava prejšnjega, ki je bil zastarel. Ob pregledu uporabe prejšnjega sistema spomladi 2019 smo ugotovili, da je večina svetnic in svetnikov zato uporabo predalov opustilo, MONG pa je zanje še vedno plačevala.

Stroški, ki smo se jim z novim – racionaliziranim in optimiziranim sistemom izognili so sledeči:

- 1.440 € za leto 2017
- 1.440 € za leto 2018
- 720 € za leto 2019 (prekinitev pogodbe julij 2019).

Miran Ljucovič
PODSEKRETAR ZA PODROČJE MS