

MESTNA OBČINA NOVA GORICA, TRG EDVARDA KARDELJA 1, 5000 Nova Gorica, ki jo zastopa Župan Mirko Brulc, (v nadaljevanju MONG)  
ID DDV: **SI53055730**, matična št.: **5881773**

in GRATEL d.o.o., Skorba 40, 2251 Ptuj, ki ga zastopa direktor Drago Štrafela, ing. gradbeništva (v nadaljevanju investitor)  
ID DDV: **SI66379636**, matična št.: **1300954**

sklepata naslednji

## DOGOVOR

### 1.točka

Stranki uvodoma ugotavljata:

- da ima investitor na podlagi potrdila Agencije za pošto in elektronske komunikacije z dne status operaterja v smislu 23. tč. 1. odst. 3. člena Zakona o elektronskih komunikacijah (Ur. l. RS 13/2007 UPB1, v nadaljevanju: ZEK);
- da bo kabelska kanalizacija na območju Mestne občine Nova Gorica – KK sestavni del javnih komunikacijskih omrežij in da je gradnja, postavitve, obratovanje ali vzdrževanje javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture skladno s 75. členom ZEK v javno korist, tako da bo po kablju investitorja vsem pravnim in fizičnim osebam v obsegu projektne dokumentacije, omogočena javno dostopna elektronska komunikacijska storitev, kot jo nudi investitor,
- da skladno s 4. členom ZEK lahko vsaka pravna ali fizična oseba zagotavlja elektronska komunikacijska omrežja,
- da je GRATEL kot pravna oseba investitor kableske kanalizacije v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih na območju Mestne občine Nova Gorica,
- da so v določbah 75. do 78. člena ZEK navedeni pogoji za omejitev lastninske pravice v primeru gradnje, postavitve, obratovanja ali vzdrževanja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture,
- da je izgradnja sekundarne kableske kanalizacije v javnem interesu
- da MONG ne ovira oz. ne daje prednosti nobenemu investitorju v zvezi z izgradnjo KK

### 2. točka

MONG je zainteresirana za izgradnjo kableske kanalizacije.

MONG bo sklenila ustrezno služnostno pogodbo z investitorjem – služnostnim upravičencem izgradnje kableske kanalizacije v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih ob pogojih:

- investitor bo zgradil kabelsko kanalizacijo v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih na območju mesta Nova Gorica najkasneje do konca leta 2008
- investitor se zaveže zgraditi kabelsko kanalizacijo v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pokriti celotno območje MONG z optičnim ali WIMAX ali UMTS omrežjem najkasneje do konca leta 2010
- investitor se zaveže plačati MONG akontacijo nadomestilo za služnost v višini 150.000,00 EUR in DDV v roku 8 dni po podpisu tega dogovora in predložitvi računa s strani MONG

- dokončna višina nadomestila za služnost se bo določila s služnostno pogodbo, ko bo znan točen obseg služnosti in na podlagi cenitev ocenjevalke mag. Darje Tavzelj z dne 22/1-2007 in cenilca imenovanega s strani MONG.

MONG bo izročila overjeni izvod služnostne pogodbe investitorju v roku 3 dni po plačilu odškodnine oz. denarnega nadomestila za služnost.

### 3. točka

Investitor se nadalje obvezuje:

1. o pričetku in načinu izvedbe del izgradnje KK obvestiti MONG, kateri mora po končanih delih tudi predati projekt izvedenih del v enem izvodu na papirju in v digitalni obliki,
2. uskladiti traso z obstoječimi in predvidenimi komunalnimi napravami z upravljavci posameznih komunalnih naprav ter pridobiti njihovo pisno soglasje
3. opraviti dela v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in z gradbeno dokumentacijo,
4. graditi v ulicah in cestah s pločniki v pločniku, izjemoma v vozišču na odsekih, kjer je pločnik že zaseden z drugimi komunalnimi vodi, predhodno pa mora preveriti možnost gradnje po zelenicah,
5. po položitvi kanalizacije v cestišče izvesti končni sloj asfaltbetona v debelini 3 cm in širini 0,5 m
6. na novo položiti in podbetonirati vse izkopane in spodkopane lamele in robnike pločnika, v primeru poteka kabelske kanalizacije v pločniku širine nad 90 cm asfaltirati pločnik v širini 0,5 m, v nasprotnem primeru pa celotno širino pločnika
7. v primeru prekopa zelenic, le-te vzpostaviti v prvotno stanje,
8. tekom gradnje stalno čistiti gradbišče, po končanih delih gradbišče v celoti očistiti, odstraniti ves odvečni material in vse z gradnjo poškodovane površine vzpostaviti v prvotno stanje,
9. po končanih delih vzpostaviti zemljišče v prvotno stanje.

### 4. točka

Investitor se je dolžan o vseh vprašanjih v zvezi z izgradnjo KK predhodno uskladiti z MONG.

Stranki sta soglasni, da MONG tekom izgradnje KK izvaja stalen nadzor nad izvajanjem del na stroške investitorja.

### 5. točka

Investitor se zavezuje, da bo brezplačno priključil vse objekte, ki so v lasti, solasti ali upravljanju Mestne občine Nova Gorica (šole, vrtci, občinske in upravne zgradbe, zdravstveni domovi, kulturne ustanove, stanovanjski objekti, poslovni objekti, itd.) na zgrajeno kabelsko kanalizacijo v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih in izvedel hišne inštalacije.

### 6. točka

Investitor je dolžan za zavarovanje in za dobro izvedbo del izgradnje KK dostaviti MONG bančno garancijo v višini 41.730,00 EUR, ki se bo glasila na MONG z navedbo njenega transakcijskega računa:

- veljavnost garancije 3 leta po podpisu služnostne pogodbe
- unovčitev garancije: brezpogojna in na prvi poziv

#### 7. točka

Stranki sta sporazumni, da bosta na podlagi tega dogovora sklenili služnostno pogodbo, na osnovi katere bo mogoč vpis služnosti v zemljiško knjigo na nepremičninah potrebnih za izgradnjo KK in s katero bosta dokončno dogovorili višino nadomestila za služnost.

Stranki se strinjata, da je sklenitev služnostne pogodbe iz prejšnjega odstavka časovno pogojena z dosegom medsebojnega soglasja med strankama glede točnega poteka trase kabelske kanalizacije na posameznih zemljiščih in izdajo soglasja Službe za cestno gospodarstvo Mestne občine Nova Gorica k projektnim rešitvam.

MONG oz. Služba za cestno gospodarstvo se zavezuje izdati soglasje k projektnim rešitvam v roku 30 dni po predložitvi popolne vloge, MONG in investitor pa se obvezujeta skleniti služnostno pogodbo do 31.8.2007.

V primeru nespoštovanja rokov določenih v prejšnji alineji, se MONG zavezuje v roku 15 dni vrniti investitorju akontacijo nadomestila za služnost iz 2. člena tega dogovora, prav tako prenehajo veljati vse medsebojne obveznosti iz tega dogovora.

#### 8. točka

Ta dogovor začne veljati, ko ga podpišeta obe stranki. Sestavljen je v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda.

Številka: 478-NC9/2007  
Datum: 20. 7. 2007

Številka:  
Datum:

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Župan  
Mirko Brulc



GRATEL  
Direktor  
Drago Štrafela