MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

MESTNI SVET

12

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS, št. 38/05, 24/06) ter 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-up s spremembami) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ……sprejel

S K L E P
o ugotovitvi, da grajeno javno dobro ne služi več svojemu namenu

1.

Ugotovi se, da nepremičnini parc. št. 1721/3 cesta v izmeri 268 m2 in parc. št. 1721/2 cesta 23 m2, obe k.o. Lokovec, ki imata status grajenega javnega dobra, ne služita več namenu, zaradi katerega jima je bil status dodeljen.

2.

Uprava Mestne občine Nova Gorica izda odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra za nepremičnini navedeni v 1. točki.

3.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-162/2009
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Nova Gorica, 10. januarja 2011

O B R A Z L O Ž I T E V

Vončina Emilijan, Lokovec 60, Čepovan in **Rovan Irena, Bukovica 6, Volčja Draga** sta Mestni občini Nova Gorica predlagala ureditev zemljiškoknjižnega stanja na zemljišču parc. št. 1721 k.o. Lokovec iz razloga, ker zemljiškoknjižno stanje ne ustreza katastrskemu. Del poti s parc.št. 1721 k.o. Lokovec, ki ima status javnega dobra, v naravi predstavlja njuni dvorišči, njuna zemljišča pa v naravi predstavljajo pot, zaradi česar bi bilo smiselno zemljišča zamenjati in uskladiti zemljiškoknjižno stanje.

Po parcelaciji, pri kateri je del stroškov nosila tudi mestna občina, so nastale parcele, ki v naravi predstavljajo pot, in sicer: parc.št. 111/3 k.o. Lokovec, ki je last Vončina Emilijana in parc.št. 119/5 in 119/7 obe k.o. Lokovec, ki sta last Rovan Irene. Navedene parcele namerava Mestna občina Nova Gorica v bodoče zamenjati oz. odkupiti.
Zemljišče, ki ga želi od mestne občine pridobiti Vončina Emilijan ima po opravljeni parcelaciji številko 1721/2 k.o. Lokovec, Rovan Irena pa želi pridobiti v last zemljišče s parc.št. 1721/3 k.o. Lokovec.

Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica je v zvezi s predlagano ukinitvijo javnega dobra podal naslednje strokovno mnenje (dopis št. 350-78/2010 z dne 29.12.2010):
»Vončina Emilijan, Lokovec 60, Čepovan in Rovan Irena, Bukovica 6, Volčja Draga sta zaprosila za vzpostavitev zemljiškoknjižnega sanja v območju njune posesti. Del poti s parc.št. 1721 k.o. Lokovec sta v naravi nadomestila in pripravila predlog nove parcelacije. Menjava zemljišč po izvedbi nadomestne poti in vzpostavitev dejanskega lastništva je prostorsko sprejemljiva. Predlagano parcelacijo je potrebno vnesti v zbirko geodetskih podatkov in v zemljiško knjigo.«

Krajevna skupnost Lokovec je glede predlagane ukinitve javnega dobra in menjave zemljišč poslala dne 30.11.2010 dopis z naslednjo vsebino:
»Na redni seji sveta KS Lokovec, dne 20.11.2010 je bila obravnavana prošnja za soglasje k menjavi zemljišča zaradi uskladitve dejanskega stanja in KS Lokovec je sprejela sklep, da soglaša oz. podaja pozitivno mnenje glede menjave zemljišča, s katerim bi uskladili dejansko stanje v naravi s stanjem v katastru (da se lahko parcelo, ki je opredeljena kot javno dobro, odvzame status javnega dobra in lahko zaključi menjavo zemljišč), ki je povezana z g. Vončina Emilijanom in ga. Ireno Rovan.«

23. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-upb s spremembami) določa, da se v primeru, ko grajeno javno dobro ne služi več svojemu namenu, nepremičnini ta status odvzame. O tem odloči mestni svet s sklepom, na podlagi tega pa uprava izda odločbo o ukinitvi statusa.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za sprejem predlaganega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravili:
Silvana Matelič, načelnica
Karmen Pellegrini, svetovalka za premoženjske zadeve

Matej Arčon
ŽUPAN