



# 9

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_.sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica se je seznanil s Poročilom o realizaciji pravnega posla, ki ni bil predviden v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – odkup zemljišča parcela št. 20 k.o. 2304 Nova Gorica.

2.

Poročilo iz prejšnje točke je v obrazložitvi tega sklepa.

3.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-401/2019  
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-401/2019-15  
Nova Gorica, 13. maja 2021

## O B R A Z L O Ž I T E V

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na svoji seji dne 11. februarja 2021 sprejel Sklep št. 478-401/2019-10, da lahko Mestna občina Nova Gorica sklepa pravne posle na način kot to določa 2. odstavek 27. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, pri čemer pa skupna vrednost takih pravnih poslov glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem ne sme presežati:

- 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 - rebalans 1 oziroma 236.072 EUR;
- 20 % skupne vrednosti Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2021 - rebalans 1 oziroma 58.213 EUR.

Družba Slovenske železnice d.o.o. je Mestni občini Nova Gorica dne 23. februarja 2021 podala ponudbo za prodajo nepremičnine parcela št. 20 k.o. 2304 Nova Gorica po določbi 191. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17).

Zakon o urejanju prostora – ZureP-2 torej v 191. členu med drugim določa, da mora lastnik zemljišča, ki se nahaja v območju predkupne pravice, zemljišče pred prodajo najprej ponuditi v odkup državi ali občini kot nosilcu predkupne pravice. Nosilec predkupne pravice se o sprejetju ali zavrnitvi ponudbe izjavi v 15 dneh od njenega sprejetja, sicer se šteje, da ponudbe ne sprejema.

Rok za sprejem oziroma zavrnitev predmetne ponudbe se je iztekel dne 10. marca 2021.

Mestna občina Nova Gorica je dne 10. marca 2021 uveljavljala svojo zakonito predkupno pravico za nakup nepremičnine parcela št. 20 k.o. 2304 Nova Gorica po prodajni ceni 18.100,00 EUR brez pripadajočega 22% DDV.

Na podlagi podane izjave o sprejemu pisne ponudbe je bila s prodajalcem dne 2. aprila 2021 sklenjena Pogodba o nakupu in prodaji nepremičnine št. 10101-7/2021 za kupnino v višini 18.100,00 EUR oziroma skupaj s pripadajočim 22% DDV-jem 22.082,00 EUR.

Mestna občina Nova Gorica je dne 6. maja 2021 na podlagi zgoraj citirane pogodbe tudi plačala kupnino za kupljeno zemljišče.

Okrajno sodišče v Mariboru je dne 19. maja 2021 izdalo Sklep pod Dn 109296/2021, s katerim je dovolilo vpis lastninske pravice na nepremičnini v korist Mestne občine Nova Gorica, s čimer se šteje, da je bil pravni posel realiziran.

Mestna občina Nova Gorica nakup nepremičnine parcela št. 20 k.o. 2304 Nova Gorica opravičuje z dejstvom, da nepremičnina v naravi funkcionalno zaokrožuje zemljišče k objektu Mostovna, ki je v lasti Mestne občine Nova Gorica.

Po svoji namenski rabi je nepremičnina opredeljena kot območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo CDK-kulturne in verske dejavnosti.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/18 – UPB) v 81. členu določa, da je na območju s podrobnejšo namensko rabo CDK-kulturne in verske dejavnosti dovoljena vrsta zahtevnih in manj zahtevnih stavb, med katerimi so tudi CC-SI 1261-stavbe za kulturo in razvedrilo.

Iz vsega zgoraj navedenega sledi, da predstavlja navedeni pravni posel, to je nakup nepremičnine parcela št. 20 k.o. 2304 Nova Gorica, primer, ko gre za spremenjene prostorske potrebe in druge potrebe upravljavca stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem oziroma za primer, zaradi česar so izpolnjeni vsi pogoji za njegovo izvedbo, čeprav ni bil predviden v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021.

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.**

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN

Pripravila:  
Matjaž Rosič  
Višji svetovalec za javno infrastrukturo in  
nepremičnine

Silvana Matelič  
Vodja službe za nepremičnine in  
javno infrastrukturo