



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Na podlagi 52. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 - ZSPDLSL-1) in na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO

1. LASTNIK NEPREMIČNINE:

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

2. OPIS NEPREMIČNIN, KI SE DAJEJO V BREZPLAČNO UPORABO:

2.1. V brezplačno uporabo se dajejo zunanje površine gradu Rihemberk, opredeljene in urejene kot varne za obiskovalce, z dokumentom »Grad Branik, Varnostna ureditev«, načrt št. 1/14-06, iz aprila 2014, izdelovalca Stolp d.o.o. Obravnavane nepremičnine so locirane na naslovu Branik 113, 5295 Branik, na parcelah št.*89 in 67 k.o. 2336 - Branik, z ID znakom št. 2336-89/0-1 in 2336-67/0-0.

V naravi so to:

- vhodni prostor v izmeri 38,36 m²
- dostopna pot v zahodnem medgradju v izmeri 67,16 m²
- dostopna pot v severnem medgradju v izmeri 361,88 m²
- vhodno stopnišče v izmeri 66,25 m²
- grajsko dvorišče z razgledno ploščadjo v izmeri 636,50 m²
- plato pred južnim traktom gradu, s prehodi v izmeri 171,36 m²
- grajski stolp z razgledno ploščadjo in prehodi na obzidju v izmeri 133,40 m²
- južno dvorišče (delno) ocenjeno na 86,00 m²
- vzhodno dvorišče (vzhodno medgradje) v izmeri 195,07 m²
- plato nad spodnjim obzidjem (južno in vzhodno medgradje) v izmeri 1.249,71 m²
- prehod pod teraso v izmeri 24,40 m².

2.2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo so tudi prenosne sanitarije, locirane v poletni sezoni na parceli št. 74 k.o. Branik ter začasni prostor za deponiranje opreme za izvajanje programov na gradu, v II. nadstropju stolpa ob vhodnem poslopju gradu (do začetka gradbenih del v tem delu gradu).

2.3. Nepremičnine, ki se dajejo v brezplačno uporabo so natančneje opredeljene v dokumentu »Grad Branik, Varnostna ureditev«, načrt št. 1/14-06, iz aprila 2014, izdelovalca Stolp d.o.o. Obravnavane nepremičnine so locirane na naslovu Branik 113, 5295 Branik, na parcelah št.*89 in 67 k.o. 2336 - Branik, z ID znakom št. 2336-89/0-1 in 2336-67/0-0, ki je na vpogled pri lastniku nepremičnine.

3. NAMEN ODDAJE NEPREMIČNIN V BREZPLAČNO UPORABO:

3.1. Nepremičnine iz točke 2.1 te namere se dajejo v brezplačno uporabo z namenom, da se zagotovijo naslednji cilji:



- omogočanje dostopa do dediščine ali do informacij o njej vsakomur, še posebej mladim, starejšim in invalidom;
- predstavljanje dediščine javnosti in razvijanje zavesti o njenih vrednotah;
- vključevanje vedenja o dediščini v vzgojo, izobraževanje in usposabljanje;
- ohranjanje, oživitev in izvajanje prezentacije gradu z vključevanjem različnih kulturnih dejavnosti.

3.2. Zahtevane aktivnosti, ki naj se izvajajo v času brezplačne uporabe:

Uporabnik bo moral v okviru brezplačne uporabe zagotavljati najmanj naslednje aktivnosti:

- zagotavljati odprtje gradu za obiskovalce najmanj ob sobotah, nedeljah in praznikih, najmanj od 10.00 do 19.00 ure oziroma po v naprej določenem urniku prilagojenem letnim časom, v povprečju vsaj 9 ur dnevno;
- zagotavljati vodene ogled grad, delavnice, dogodke in podobne oblike prezentiranja in interpretiranja dediščine gradu Rihemberk obiskovalcem – na podlagi predhodnih najav zainteresiranih obiskovalcev/skupin na kontaktno številko oziroma elektronski naslov uporabnika;
- sodelovati z lokalnim okoljem (krajevna skupnost, lokalna kulturna in druga društva, šole, vrtci in sorodne organizacije, lokalni ponudniki pridelkov, izdelkov in storitev ipd.) ter kulturnimi in izobraževalnimi ustanovami v širšem prostoru.

4. POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI ZAINTERESIRANE PONUDNIKI:

Zainteresirani ponudniki morajo za oddajo premoženja v brezplačno uporabo izpolnjevati pogoj iz 2. alineje 1. odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 - ZSPDSLS-1). Zainteresirana oseba mora biti nevladna organizacija, ki ima podeljen status za delovanje v javnem interesu, na področju kulture in sicer specialnem področju varstva kulturne dediščine.

Zainteresirani ponudniki morajo izkazovati usposobljenost za izvajanje predvidenih aktivnosti na gradu Rihemberk z referencami, na podlagi izvajanja tovrstnih aktivnosti na drugih lokacijah kulturne dediščine oziroma na sorodnih lokacijah.

5. VSEBINA IZJAVE O ZAINTERESIRANOSTI:

Zavezujoča izjava o interesu mora vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta, sedež, matično številko, davčno številko;
- ime in priimek osebe pooblaščenca za zastopanje poslovnega subjekta;
- dokazila iz katerih izhaja, da ponudnik izpolnjuje pogoje iz točke 4. te namere;
- podpis, žig;
- program dela za obdobje od aprila 2019 do aprila 2020, iz katerega mora biti jasno razvidno, kako bo zagotovljen namen in aktivnosti iz točke 3.1. in 3.2. te namere. Program dela naj bo čimbolj natančno vsebinsko in terminsko opisan, predloženi morajo biti tudi predlagani ceniki za zahtevane storitve in vstopnine;
- dosedanje reference zainteresiranega ponudnika ki jih ima na področju varstva kulturne dediščine in sicer za vsebine iz točke 3.1. in 3.2. te namere;

6. ROK ZA SPREJEM IZJAV O INTERESU:



Zainteresirani ponudniki morajo poslati izjavo o interesu po pošti kot priporočeno poštno pošiljko najpozneje **do dne 19. 4. 2019 na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica ali jo do istega dne do vključno 15.00 ure oddati v glavni pisarni Mestne občine Nova Gorica (1. nadstropje, pisarna 36).**

Izjave o interesu, ki bodo oddane po tem datumu, bodo kot prepozne izločene iz postopka.

7. SKLENITEV POGODBE:

7.1. Pogodba o brezplačni uporabi se sklepa za določen čas od 27. 4. 2019 do 26. 4. 2020. Mestna občina Nova Gorica bo sklenila neposredno pogodbo o oddaji nepremičnine v brezplačno uporabo ob izpolnjevanju pogojev iz te namere, veljavnih predpisov ter, v kolikor je zainteresirana oseba nevladna organizacija, ki ji je podeljen status za delovanje v javnem interesu na področju kulture - specialnem področju varstva kulturne dediščine, in sicer za opravljanje tistih dejavnosti, za katere ji je podeljen status. V kolikor zainteresirana oseba ob oddaji vloge še ne razpolaga z novo odločbo s katero ji je podeljen status delovanja v javnem interesu na podlagi Zakona o nevladnih organizacijah (Uradni list RS, št. 21/2018), mora le-to dostaviti Mestni občini Nova Gorica najkasneje v roku 14 dni od prejema le-te.

7.2. Uporabnik bo dolžan kriti stroške manjših vzdrževalnih del ter obratovalne in druge stroške, ki bodo dogovorjeni s pogodbo. Natančni pogoji brezplačne uporabe bodo opredeljeni s pogodbo o brezplačni uporabi.

8. DRUGE DOLOČBE:

8.1. Mestna občina lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi postopek oddaje nepremičnin v brezplačno uporabo, ne da bi zato navedla razloge.

8.2. V primeru, da bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja.

9. KONTAKTNE OSEBE, DODATNE INFORMACIJE:

Za morebitne dodatne informacije se obrnete na Natašo Kolenc, tel. 05 33 50 103. Obravnavane nepremičnine si je mogoče ogledati po predhodnem dogovoru.

Datum: 29.3.2019

Številka: 3528-2/2019-1

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

