



POJASNILA K PRIJAVI NA RAZPIS NEPOSREDNIH POSOJIL V LETU 2013

Na razpis se lahko prijavijo upravičenci, ki izpolnjujejo splošne pogoje iz tč. 2.1 in osnovne pogoje iz tč. 2.2 razpisa ter izpolnjujejo tudi ostale razpisne pogoje.

Upravičenci so:

- **mikro in mala podjetja** (*gospodarska družba, samostojni podjetnik*), **ki imajo vsaj 1 zaposlenega in manj kot 50 zaposlenih ter letni promet manjši od 7 milj. € in/ali bilančno vsoto, ki ne presega 5 milj. €**

Predmet razpisa je financiranje upravičenih stroškov za:

- materialne investicije (osnovna sredstva), brez davka. Stroški za nakup zemljišča se priznajo največ do 10% vseh upravičenih stroškov ter izključno v povezavi z gradnjo poslovnega objekta oz. komunalnim opremljanjem zemljišča za namen gradnje poslovnega objekta.
- nematerialne investicije (npr. patenti, licence, know-how.....), brez davka
- obratna sredstva v povezavi z materialno ali nematerialno investicijo, z vključenim davkom. Stroški obratnih sredstev (material, surovine, blago, storitve) se priznajo v višini največ 15% vseh upravičenih stroškov.

Upravičenec se lahko prijavi na razpis samo z eno vlogo!

I. PRIJAVNI OBRAZEC ZA PODJETNIŠKE INVESTICIJE

Vsi prijavitelji izpolnijo in oddajo prijavni obrazec za podjetniške investicije. Prijavni obrazec mora biti **izpolnjen v celoti, razumljivo in nedvoumno**. Prijavitelj jamči za resničnost podatkov s svojim podpisom. V primeru, da javni sklad naknadno ugotovi, da je prijavitelj navajal neresnične podatke oz. ni namensko uporabil sredstev, je prijavitelj dolžan javnemu skladu vrniti sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

Primer a):

- *nakupna cena za poslovno opremo je 24.000 EUR (vrednost investicije)*
- *zaprošeni znesek posojila je 10.000 EUR*

Ker je vrednost investicije nižja od 25.000 EUR se izpolni prijavni obrazec za podjetniške investicije, brez poslovnega načrta (Obrazec 1)

II. PRIJAVNI OBRAZEC ZA PODJETNIŠKE INVESTICIJE + POSLOVNI NAČRT

Prijavitelji, ki prijavljajo investicijo oz. upravičene stroške večje od 25.000 € k prijavnemu obrazcu za podjetniške investicije priložijo še poslovni načrt.

(Poslovni načrt je potrebno torej priložiti glede na planirano vrednost investicije oz. upravičene stroške in ne glede na vrednost zaprošenega posojila !)

Primer b):

- *vrednost nakupa poslovnega prostora je 150.000 EUR (vrednost investicije)*
- *zaprošeni znesek posojila je 84.000 EUR*

Ker je vrednost investicije višja od 25.000 EUR se izpolni prijavni obrazec za podjetniške investicije (Obrazec 1) in dodatno priloži še poslovni načrt oz. investicijski program

Primer c):

- *vrednost gradnje poslovnega objekta je 200.000 EUR (vrednost investicije)*
- *zaprošeni znesek posojila je 20.000 EUR*

Ker je vrednost investicije višja od 25.000 EUR, se ne glede na višino zaprošenih sredstev, izpolni prijavni obrazec za podjetniške investicije (Obrazec 1) in dodatno priloži še poslovni načrt oz. investicijski program.

III. POSLOVNI NAČRT

Prosilci, ki imajo investicije večje od 25.000€ morajo vlogi obvezno priložiti poslovni načrt !

Vsebina in oblika poslovnega načrta ni predpisana, vendar pa mora poslovni načrt vseeno zajeti vsa funkcijska področja v podjetju: proizvodnjo, trženje, finance, kadre...

Poslovni načrt naj bo pripravljen tako, da bodo v njem vključene vse bistvene informacije, pomembne za poslovanje podjetja, kot tudi za nadaljnje ocenjevanje s strani javnega sklada. Poslovni načrt naj v čim večji meri odraža realno stanje podjetja kot tudi čim bolj realno oceno planiranih rezultatov, za katere verjame, da so stvarni in uresničljivi.

Ena od možnosti kaj naj poslovni načrt vsebuje:

- povzetek poslovnega načrta (*utemelji poslovno priložnost; na kratko predstavi proizvod/storitev, trg, obseg prodaje, kadre, potrebna finančna sredstva, pričakovane rezultate...*)
- opis podjetja/kmetije in dopolnilne dejavnosti na kmetiji/, opis proizvoda/storitve, opis panoge
- finančna konstrukcija investicije, z obrazložitvijo (*lastniških in dolžniških virov*)
- raziskava in analiza trga (*kupci, konkurenca...*)
- načrt trženja z obrazložitvijo (*projekcija prodaje: proizvod/storitev, cena, količina, prodajne poti.....; opisati kaj, kdo in kako bo to narejeno....*)
- kadri in organizacija (*vodstveni kader in ostali zaposleni*)
- razvoj izdelka/storitve (*izboljšave, razvoj novih izdelkov, problemi; v kolikor gre za izboljšave in razvoj novih izdelkov/storitev navesti še vrsto, naravo in obseg dela, stroške, morebitno intelektualno lastnino...*)
- poslovni proces in proizvodni viri (*proizvodni proces/storitveni, tehnologija, kooperanti, dobavitelji, geografska lokacija z opisom prednosti in slabosti, angažiranje delovnih sredstev: katere zgradbe, stroje, drugo opremo... potrebujete; potrebni inputi: poraba blaga, storitev, vplivi na okolje....*)
- terminski načrt (*kaj, kdo in do kdaj je potrebno opraviti, možne rešitve v primeru nedoseganja časovnih rokov...*)
- tveganja in problemi (*možna tveganja in problemi, ki bi lahko vplivali na slabše poslovanje ali ga celo ogrozili...*)
- finančne projekcije za naslednjih 5 let (*priporočljiva je ocena finančnih tokov in bilance uspeha in stanja za naslednjih 5 let*)

IV. OCENJEVANJE VLOG IN ODLOČANJE

Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z namenom javnega razpisa bo ocenila komisija za dodelitev sredstev, na osnovi meril.

Merila za ocenjevanje vlog so: kvantitativna ocena, analiza finančnega položaja, kvalitativna analiza.

Vloga, ki je iz kvantitativne ocene(A) prejela 40 ali več točk od 90, preide v analizo finančnega položaja podjetja(B) in kvalitativno ocenjevanje(C). V primeru, da je vloga prejela manj kot 40 točk iz kvantitativne analize, takoj pridobi negativno mnenje in ne more pridobiti posojila javnega sklada. Na podlagi analize finančnega položaja podjetje pridobi podporno bonitetno oceno od S.BON 1 do S.BON 10d, kjer je S.BON 1 najboljša in S.BON 10d najslabša bonitetna ocena. Analiza finančnega položaja se smiselno upošteva v kvalitativni oceni. Na podlagi opravljene kvalitativne analize (ocena ekonomske upravičenosti, glede na tržišče in realnost izvedbe), vloga pridobi pozitivno ali negativno mnenje.

Komisija za dodelitev sredstev si pridržuje pravico, da vloge prijaviteljev, katerih bonitetna ocena ne izkazuje zmožnosti vsaj povprečnega poravnavanja posojila zavrne, ne glede na število dobljenih točk v okviru kvantitativne analize.

V primeru, da sredstva ne zadoščajo za vse obdelane vloge s pozitivnim mnenjem se dodelijo sredstva tistim vlogam, ki dosežejo več točk po kvantitativnih merilih.

Komisija bo podala predlog, o odobritvi/zavrnitvi posojila, upravi v odločanje. Uprava sklada bo odločitev sprejela v roku 60 dni od posameznega roka za prijavo.

- ROKI ZA PRIJAVO : 20.8.2013, 10.10.2013, 10.12.2013, 10.2.2014, 10.4.2014.

V. OBRAVNAVA VLOG IN OBVEŠČANJE

1. Vloge se sprejemajo do porabe sredstev oz. do datuma skupne odobritve sredstev, v razpisnem obsegu, vendar največ do vključno 10.4.2014. Datum porabe sredstev bo objavljen v Uradnem listu RS in na spletnih straneh Mestne občine Nova Gorica.
2. Odpiranje vlog se bo izvedlo v roku 3 delovnih dni, od navedenega datuma za prijavo. Merilo za pravočasno prispelo vlogo do roka prijave, je poštni žig odtisnjen na ovojnici; v primeru osebne izročitve pa datum vpisan na ovojnici pošiljke.
3. Javni sklad bo obravnaval vse popolne vloge, ki bodo prispеле v roku oz. bodo ustrezno dopolnjene v zahtevanem roku. Vloga je popolna, če so v celoti izpolnjeni obrazci iz prijavnne dokumentacije in so priloženi vsi zahtevani dokumenti. Rok za dopolnitev vloge je 5 dni od prejema poziva sklada.
4. Vloge, ki ne bodo popolne oz. ustrezno dopolnjene v roku ali ne bodo ustrezale razpisnim pogojem bodo zavrnjene/zavržene.
5. Uprava sklada bo sprejela odločitev najkasneje v roku 60 dni od posameznega roka prijave.
6. Prosilci bodo o odločitvi Uprave sklada **pisno obveščeni** najkasneje v roku 15 dni, od odločitve uprave.

VI. ZAVAROVANJE POSOJILA

Prejemnik posojila je dolžan posojilo zavarovati skladno z razpisnimi pogoji: zavarovanje pri zavarovalnici, bančna garancija, hipoteka na nepremičnini ter dodatnim zavarovanjem: bianco menice ali/in/brez/ poroštvo, glede na vrsto zavarovanja in oceno rizikov. Pri bančni garanciji ni dodatnih zavarovanj. Le izjemoma je možno zavarovanje samo z menico in porokom oz. na drug ustrezen način.

Vrednost zastavljene nepremičnine mora biti v 2x vrednosti odobrenega posojila. V primeru že predhodno vpisanih zastavnih pravic, na v zastavo danih nepremičninah posojilojemalca, lahko javni sklad dopusti vknjižbo tudi na druga mesta, če višina vrednosti nepremičnin ustreza najmanj 2-kratniku vseh obremenitev. Stroški zavarovanja bremenijo prejemnika posojila, po veljavni tržni tarifi. V primeru zavarovanja s hipoteko je potrebno dodatno predložiti odločbo GURS-a o ocenjeni vrednosti nepremičnine in ZK izpisek, ki ni starejši od 30 dni. V kolikor ima posojilojemalec »doma« morebiti že izdelano cenitev (sodno zapriseženega cenilca) nepremičnine, lahko ftk. cenitve priloži vlogi, sicer jo na zahtevo sklada (po potrebi) dostavi naknadno. V kolikor je vrednost nepremičnine možno ugotoviti iz kupoprodajne pogodbe oz. le-ta izkazuje »aktualno« vrednost, se lahko priloži tudi kupoprodajno pogodbo. O primernosti oz. neprimernosti zavarovanja odloči sklad.

VII. KORIŠČENJE POSOJILA

Koriščenje posojila je možno po ureditvi zavarovanja in podpisu posojilne pogodbe z javnim skladom. Sredstva se praviloma nakažejo direktno na TRR posojilojemalca v roku 15 dni.

VIII. ZAKLJUČEK INVESTICIJE-NAMENSKA PORABA POSOJILA

Pregled namenske porabe posojila se opravi na podlagi predložene dokumentacije, lahko pa tudi s fizičnim ogledom na »terenu« oz. v prostorih investitorja.

Predhodni ogled podjetja se lahko opravi tudi pred odobritvijo posojila !

Posojiljemalec je dolžan v pogodbenem roku zaključiti investicijo in dostaviti javnemu skladu dokazila o namenski porabi posojila (praviloma v roku 3-6 mesecev od podpisa posojilne pogodbe) in sicer račune, pogodbe ter potrdila o izvršenih plačilih. Znesek dokazil mora biti izkazan v višini odobrenega posojila, povečan za znesek lastnih sredstev (skladno z razpisnimi pogoji znaša lastni delež upravičenca najmanj 25% od vrednosti investicije). V kolikor investicije ni mogoče izvesti delno temveč le v celoti, je potrebno predložiti dokazila za celotno investicijo (npr. nakup stroja).

Primer:

a) Podjetje je za investicijo v višini 50.000 € (100%) prejelo posojilo v višini 37.500 € (najvišji možni znesek posojila je 75% od vrednosti investicije). Znesek dokazil mora biti izkazan v vrednosti 50.000 €, saj je potrebno dostaviti dokazila tudi za obvezna lastna sredstva v višini 12.500 € (25% od vrednosti investicije).

b) Podjetje je za investicijo v višini 50.000 € prejelo posojilo v višini 10.000 €, čeprav je zaprosilo za znesek posojila 37.500 €.

-V primeru, ko prosilec ni prejel želene višine sredstev in je investicijo mogoče izvesti tudi delno oz. po fazah (npr. nakup opreme za ureditev poslovnega prostora), je znesek dokazil lahko izkazan tudi v nižjem znesku in sicer v vrednosti najmanj 13.333 €; lahko pa tudi v vrednosti celotne investicije.

-V primeru, ko prosilec ni prejel želene višine sredstev in investicije ni mogoče izvesti delno oz. po fazah (npr. nakup stroja), je potrebno predložiti dokazila za celotno investicijo.

IX. SPREMLJANJE NAPOVEDI O ZAPOSLOTVAH V PODJETJU

Eden od osnovnih pogojev za pridobitev posojila je ohranitev obstoječih delovnih mest v naslednjih letih. Sklad bo preverjal uresničitev napovedi prijavitelja o zaposlitvah, v času od 1 do 3 leta, po realizaciji investicije. Preverjalo se bo stanje zaposlenih iz ur v letih: 2014, 2015, 2016.

Priporočilo: Prijavitelj naj v vlogi planira kadre čim bolj realno, saj predstavlja projekcija zaposlitev v času od 1 do 3 let po realizaciji investicije sestavni del kvantitativnih meril in je predmet kontrole!

Sankcija za nerealizirano napoved prijavitelja o zaposlitvah je prepoved prijave na naslednji razpis sklada.

X. HRAMBA DOKUMENTACIJE

Prejemnik posojila je dolžan hraniti dokumentacijo o odobrenih sredstvih (posojilna pogodba, namenska poraba sredstev: računi, potrdila o plačilu računov.....). najmanj za čas odplačevanja posojila oz. do končnega vračila posojila v celoti. V tem času je kadarkoli možna kontrola s strani javnega sklada in pristojnih državnih ali mednarodnih organov.