

**POSLOVNI IN FINANČNI NAČRT
STANOVANJSKEGA SKLADA – JAVNI SKLAD
MESTNE OBČINE NOVA GORICA
ZA LETO 2019**



1

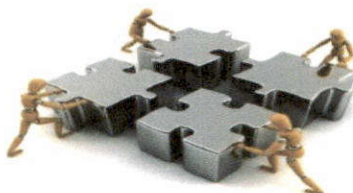
Ustava Republike Slovenije

**78. člen
(primerno stanovanje)**

»Država ustvarja možnosti, da si državljani lahko pridobijo primerno stanovanje«.

Nova Gorica, februar 2019

Poslanstvo Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica



Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica je lokalna neprofitna institucija, ki pripravlja in izvaja stanovanjski program MONG ter načrtuje, organizira, izvaja in nadzira vse upravne naloge oziroma postopke na stanovanjskem področju.

Vizija Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica



V skladu z realnimi materialnimi možnostmi skušamo zagotavljati zadovoljevanje potreb po stanovanjih čim širšemu krogu občanov Nove Gorice, s posebnim poudarkom na mladih družinah ter socialno ogroženih družinah in posameznikih.

Uvod	4
Predstavitev SS MONG.....	4
Temeljne zakonske podlage.....	5
Opis dejavnosti SS MONG.....	5
Opis organiziranosti – organizacijska shema SS MONG	7
Plan dela v letu 2019.....	8
Razvojni cilji SS MONG v letu 2019	8
Investicijsko vzdrževanje v letu 2019.....	11
Zaključek	12

Uvod

Poslovni in finančni načrt javnega Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: SS MONG) predstavlja vsebinsko oziroma programsko podlago za izvajanje temeljnih nalog sklada, ki so določene že v samem Odloku o ustanovitvi SS MONG. Pri pripravi poslovnega in finančnega načrta za leto 2019 izhajamo iz realnih možnosti samega SS in ustanoviteljice MONG¹. Projekcija prihodkov in odhodkov je utemeljena na oceni rezultatov za leto 2018 ter na predvidenih in razpoložljivih sredstvih v letu 2019.

Predstavitev SS MONG

V Ustavu Republike Slovenije je v 78. členu zapisano, da »**Država ustvarja možnosti, da si državljani lahko pridobijo primerno stanovanje**«, kar predstavlja zahtevne in nadvse odgovorne naloge, ki so v naši lokalni skupnosti zaupane Stanovanjskem skladu Mestne občine nova Gorica, saj je le ta ustanovljen ravno z namenom pomagati občanom in občankam pridobiti primerno stanovanje. Zato je SS MONG osrednja neprofitna lokalna institucija, ki je zadolžena za izvajanje oziroma uresničevanje »nacionalnega stanovanjskega programa« na lokalni ravni s temeljno zadolžitvijo - izvajati lokalni stanovanjski program in vse upravne naloge in postopke, ki izhajajo iz omenjene osrednje naloge.

Celoviti naziv sklada:	Stanovanjski sklad mestne občine Nova Gorica javni sklad.
Kratki naziv sklada:	SS MONG
Sedež sklada:	Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica
Telefon	00386 5 335 01 91
E-pošta:	stanovanjski.sklad@nova-gorica
Spletna stran:	http://www.stanovanjskisklad-ng.si/
ID za DDV:	SI 24822868
Matična številka:	5921279000
TRR pri Banki Slovenije:	namenska sredstva: 01284-6520972769, sredstva za delo: 012846959448271, rezervni sklad: 01284-6000000028
Namensko premoženje:	18.634.783,11 € na 31.12.2018
Direktor:	mag. Tomica Dumančič
Predsednica NS:	Erika Lojk
Namestnik predsednice NS:	Dušan Bizjak
Člani:	Marko Mikulin, Aleš Velikonja, Matjaž Beltram

¹ Na podlagi 57. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 22/00 in 11. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 6/95 in 5/96) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica 26. septembra 2001 sprejel sklep o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo: Mestne občine Nova Gorica, občine Šempeter – Vrtojba, št. 21/2001, 4. oktober 2001).

Poglavitne naloge Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica izhajajo iz samega odloka o ustanovitvi. Med najpomembnejše naloge SS MONG zagotovo sodijo naslednje naloge:

- *priprava in izvajanje stanovanjskega programa MONG;*
- *nakup ali na drugi način pridobivanje stanovanjskih hiš in stanovanj, z oddajo katerih SS MONG zagotavlja predvsem neprofitnih najemnih stanovanj;*
- *poslovanje, vzdrževanje in gospodarjenje s stanovanji in drugimi nepremičninami, ki predstavljajo namensko premoženje javnega sklada;*
- *izvajanje vseh postopkov za dodelitve in zamenjave stanovanj;*
- *upravljanje s stvarnim premoženjem, ki ga je na SS MONG prenesla ustanoviteljica;*
- *pridobivanje ugodnih kreditov za investicije na stanovanjskem področju;*
- *prodaja in nakup stanovanj;*
- *zagotavljanje kadrovskih in – tudi - tržnih najemnih stanovanj;*
- *transparentno uvajanje javno – zasebnega partnerstva na stanovanjskem področju in*
- *opravljanje drugih z zakonodajo določenih nalog za izvajanje načel nacionalnega stanovanjskega programa.*

Temeljne zakonske podlage

Pri pripravi predloga finančnega načrta za leto 2019 smo na SS MONG kot posredni proračunski uporabniki uporabil naslednje predpise:

- Zakon za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12 in spremembe, v nadaljevanju ZUJF),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99) v nadaljevanju ZJF),
- Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in nadaljnji, v nadaljevanju ZJS-1),
- Zakon o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99 in spremembe; v nadaljevanju: ZR),
- Stanovanjski zakon (SZ-1) (Uradni list RS, nadaljnji št. 69/03 in nadaljnji, v nadaljevanju SZ-1)
- Trajnostna urbana strategija Nova Gorica 2020 (TUS 2020),
- Resolucija o Nacionalnem stanovanjskem programu 2015 – 2025 (<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=RESO110#>),
- Veljavna izhodišča za pripravo proračuna MONG za leto 2019 (410-27/2016-1)

5

Opis dejavnosti SS MONG

SS MONG med svoje temeljne naloge šteje tekoča in investicijska vzdrževanja stanovanjskega fonda, ki mu je zaupan. Gre za 367 stanovanjskih enot, od katerih se:

- 8 stanovanj ponuja po tržni ceni,
- 9 stanovanj se obravnava kot službena oziroma namenska (kadrovska) stanovanja:
 - 5 stanovanj SNG Nova Gorica
 - 1 stanovanje dramski igralec B. M.
 - 1 stanovanje Pravoslavna skupnost
 - 1 stanovanje OŠ Solkan