

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE
OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI**

**Parcelne št. 4330/3, 4330/7, 4330/8, 4330/9, 4330/10, 4330/11 vse k.o.
Šmihel
EUP ŠM-09/101**

NAZIV: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI**

Parcelne št. 4330/3, 4330/7, 4330/8, 4330/9, 4330/10, 4330/11
k.o. Šmihel
EUP ŠM-09/101

IZDELOVALEC: **ARHITRAVI d.o.o.**, Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica

ODGOVORNA OSEBA
IZDELOVALCA: **Jasmina Kraigher, u.d.i.a.**

ARHTRAVI
arhitektura urbanizem d.o.o.
Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica
Tel./fax: 05 / 300 15 80

Podpis in žig

POOBLAŠČENI
PROSTORSKI NAČRTOVALEC: **Fabjo Kaligarič univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-0517**

FABJO KALIGARIČ
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0517 A

Podpis in žig

ŠT. LOKACIJSKE PREVERITVE: **12-20**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE: NOVA GORICA, maj 2020, **dopolnitev** marec 2022

ID številka prostorskega akta: 2257

KAZALO VSEBINE

TEKSTUALNI DEL	4
UTEMELJITEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE.....	4
1 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA OZ. NAZIV VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV.....	4
2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	4
3 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	4
4 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE IN SKLADNOST S STRATEŠKIMI IZHODIŠČI MESTNE OBČINE NOVA GORICA.....	4
5 PODROBNA UTEMELJITEV ELABORATA LP.....	5
5.1 PODATKI O IZVORNEM OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE	5
5.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	7
5.3 NOVO OBMOČJE POSAMIČNE POSELITVE.....	10
5.4 VARSTVENI REŽIMI	11
5.5 DOSTOP IN KOMUNALNA OPREMLJENOST	11
6 UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV.....	12
GRAFIČNI DEL.....	14
1. PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE (shp)	
2. PRIKAZ IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE (shp)	
3. IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE (shp, pdf)	
4. GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LP (tiff, pdf)	

TEKSTUALNI DEL

UTEMELJITEV ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

1 IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA OZ. NAZIV VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

Identifikacijska številka: 2257

Veljavni prostorski akt na območju lokacijske preveritve:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, 13/2018 – uradno prečiščeno besedilo, 30/2018, 31/2020).

Na obravnavanem območju razpršene (posamične) poselitve še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina: Mestna občina Nova Gorica

Katastrska občina: Šmihel

Parcelne številke: 4330/3, 4330/7, 4330/8, 4330/9, 4330/10, 4330/11

3 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

1. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, 13/2018 – uradno prečiščeno besedilo, 30/2018, 31/2020).
2. Prostorsko informacijski sistem občin – PISO (<http://www.geoprostor.net/piso>);
3. MOP, GURS, E-prostor (<http://www.e-prostor.gov.si/brezplacni-podatki/>);
4. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
5. Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf)

4 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE IN SKLADNOST S STRATEŠKIMI IZHODIŠČI MESTNE OBČINE NOVA GORICA

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan z namenom širitve stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve, ki je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju OPN MONG) določeno s podrobnejšo namensko rabo prostora A (razpršena poselitve). Območje se nanaša na enoto urejanja prostora (EUP) ŠM-09/101, kot je določena v OPN MONG. Na obravnavanem območju razpršene (posamične) poselitve doslej še ni bila izvedena nobena lokacijska preveritev.

Lokacijska preveritev se izvaja skladno s 128. členom Zakona o urejanju prostora-ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17). Investitor želi na domačiji zagotoviti dodatne površine v neposredni bližini obstoječega stanovanjskega objekta, ki praktično nima funkcionalnih površin, kamor bi bilo mogoče umestiti spremljajoče objekte stanovanjskega objekta ter njegovih funkcionalnih površin.

Izvedba postopka lokacijske preveritve je tako predpogoj za vzpostavitev potrebne velikosti stavbnega zemljišča za namen rekonstrukcije obstoječega kmetijsko gospodarskega objekta, zunanje ureditve površin ob obstoječem stanovanjskem objektu in postavitve dveh pomožnih objektov (manjši bazen, nadstrešnico).

Usmeritve za razpršeno poselitev

Strateški del OPN MONG v 15. členu določa, da je cilj prostorskega razvoja Občine MONG:

- spodbujati ohranjanje kmetijstva in vzpostavljati pogoje za razvoj dopolnilnih dejavnosti na takih območjih.

Minimalna širitev stavbnega zemljišča je skladna z usmeritvami OPN MONG glede razpršene poselitve. Z razširitvijo stavbnega zemljišča se še vedno ohranja enovito funkcionalno zemljišče kmetije, saj predstavlja zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča. Z rekonstrukcijo kmetijsko gospodarskega objekta se sledi navedenim ciljem iz strateškega dela OPN MONG za potrebe ohranjanje kmetijstva in vzpostavitev pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti na takih območjih.

5 PODROBNA UTEMELJITEV ELABORATA LP

5.1 PODATKI O IZVORNEM OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE

OPN:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, 13/2018 – uradno prečiščeno besedilo, 30/2018, 31/2020)

Namenska raba:

- osnovna NRP: stavbna zemljišča
- podrobnejša NRP: **A – območja razpršene poselitve**

Enota urejanja prostora (EUP):

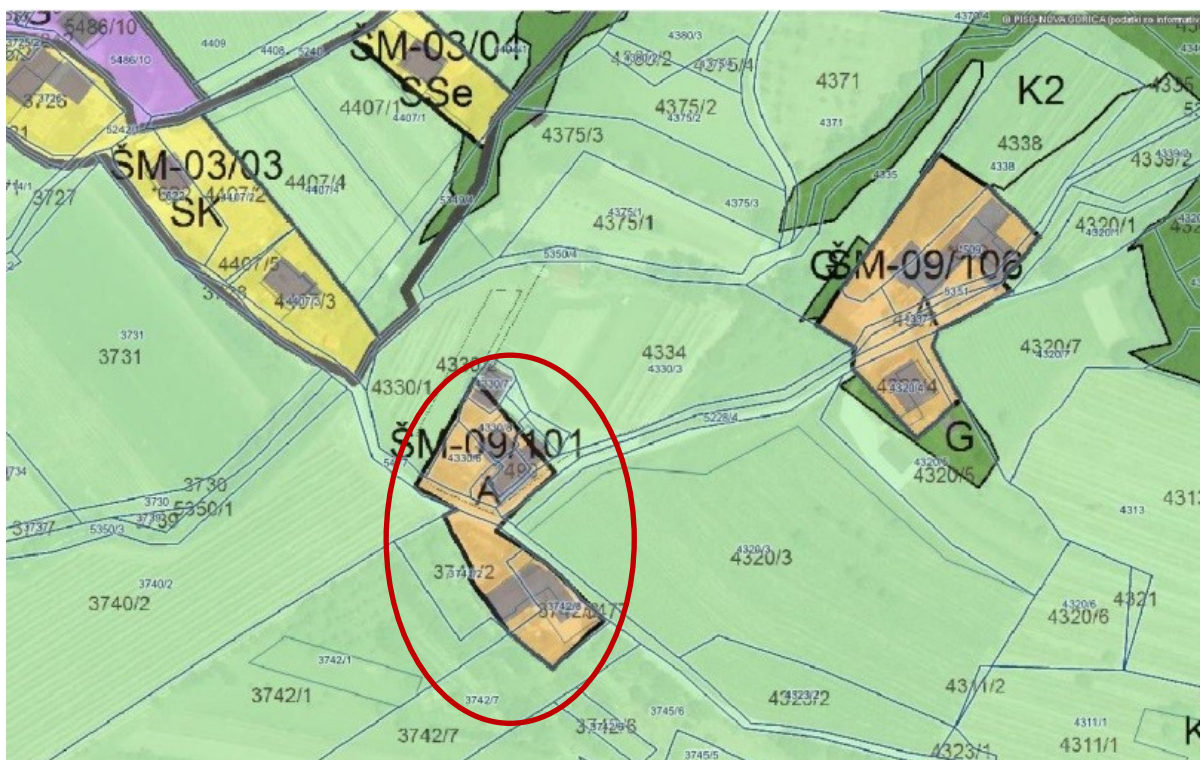
Investitorjeve parcele, ki so predmet lokacijske preveritve spadajo v naslednjo EUP: **ŠM-09/101**.

Velikost obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (A), kjer je določena EUP ŠM-09/101 znaša 2568,12 m².

Grafični prikaz namenske rabe prostora iz OPN MONG

Iz grafičnega prikaza je razvidno, da območje ŠM-09/101, ki je predmet lokacije preveritve, predstavlja posamično poselitev skladno z 280 členom ZUreP-2:

- kot posamična poselitev se štejejo površine razpršene poselitve po ZPNačrt.



Slika 1: Grafični izsek območja iz veljavnega OPN MONG, EUP ŠM-09/101, A - površine razpršene poselitve

Opis obstoječega stanja:

Obravnavano območje se nahaja jugovzhodno od vaškega jedra naselja Šmihel, v manjšem zaselku štirih stanovanjskih hiš in gospodarskega poslopja, ki spadajo v EUP ŠM-09/101. Zaselek je dostopen direktno z lokalne ceste Nova Gorica – Ajdovščina, obkrožajo ga vinogradi in druge obdelovalne površine, v okolici pa je razpršenih več drugih manjših zaselkov po nekaj objektov.

Izvorno območje LP, v tem primeru območje razpršene poselitve na zemljiščih ali delih zemljišč parc. št. 3741/2, 3742/8, 4330/3, 4330/6, 4330/7, 4330/8, 4330/11, 4334/1, 5228/4, 5351, 5477 vse k.o. Šmihel v površini 2568,12 m², predstavlja začetno stanje, od katerega je odvisna velikost povečanja stavbnega zemljišča posamične poselitve.

Preglednica 1: Opredelitev izvornega območja LP v OPN

	Izvorno območje LP
k.o.	Šmihel
parc.št.	del 3741/2, del 3742/8, del 4330/3, 4330/6, del 4330/7, del 4330/8, del 4330/11, 4334/1, del 5228/4, del 5351, del 5477
Podrobnejša namenska raba prostora	A
Enota urejanja prostora	ŠM-09/101
Režimi in varovanja	ekološko pomembno območje (EPO) Trnovski gozd – Nanos; plazovito območje z oznako PL2 – neplazljivo, pretežno stabilno
Površina (m ²)	2568,12
Prostorski izvedbeni pogoji v OPN	79.člen

Na območju razpršene poselitve EUP ŠM-09/101 so naslednji objekti v lasti investitorjeve družine:

- obstoječa stanovanjska hiša na parcelah št. 4334/1, 4330/11 in 5351, vse k.o. Šmihel (naslov Šmihel 22) št. stavbe 145
- obstoječa stanovanjska hiša na parceli št. 4330/8 in 4330/6, k.o. Šmihel (naslov Šmihel 22a), št. stavbe 302
- obstoječ kmetijsko gospodarski objekt na parceli št. 4330/7, k.o. Šmihel, št. stavbe 100 – **predvideno za rekonstrukcijo**

ter objekti, ki niso v lasti investitorja:

- obstoječa stanovanjska hiša na parceli št. 3742/8, k.o. Šmihel (naslov Šmihel 20a), št. stavbe 298
- obstoječa stanovanjska hiša na parceli št. 3741/2, k.o. Šmihel (naslov Šmihel 20), št. stavbe 146.



Slika 2: Prikaz izvornega območja LP na izseku iz veljavnega OPN in digitalnem ortofoto načrtu

5.2 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Investitor želi na domačiji zagotoviti dodatne površine v neposredni bližini obstoječega stanovanjskega objekta, ki praktično nima funkcionalnih površin, kamor bi bilo mogoče umestiti spremljajoče objekte stanovanjskega objekta ter njegovih funkcionalnih površin. Obstoječi kmetijsko gospodarski objekt je zgrajen na mejo stavbnega zemljišča in je potreben obnove oziroma rekonstrukcije, zaradi česar je razširitev stavbnega zemljišča ob obstoječem objektu nujno potrebna, da se objekt lahko obnovi in rekonstruira v skladu s potrebami.

Na območju predlagane širitve območja razpršene poselitve ŠM-09/101 je na severni strani območja obstoječih stavbnih zemljišč predvidena:

- razširitev stavbnega zemljišča za potrebe rekonstrukcije obstoječega kmetijsko gospodarskega objekta za shranjevanje kmetijske mehanizacije in spravila pridelkov, ki delno stoji na območju veljavnega stavbnega zemljišča ŠM-09/101, delno pa na namenski rabi "najboljša kmetijska zemljišča - K1" - parc. št. 4330/7 k.o. Šmihel
- razširitev stavbnega zemljišča za potrebe zunanje ureditve površin ob obstoječem stanovanjskem objektu in postavitve dveh pomožnih objektov (manjši bazen, nadstrešnico) - gradnja opisanih objektov je predvidena na območju z namensko rabo "najboljša kmetijska zemljišča - K1", ki se uporablja kot funkcionalno zemljišče s parkirnimi površinami – na zemljiščih ali delih zemljišč parc. št. 4330/3, 4330/7, 4330/8, 4330/9, 4330/10, 4330/11 vse k.o. Šmihel.



Slika 3: Prikaz območja LP na izseku iz OPN in digitalnem ortofoto načrtu.



Slika 4: Prikaz območja LP na digitalnem ortofoto načrtu.

Povečanje obsega obstoječega območja razpršene poselitve je predlagano na severnem delu obstoječega območja posamične poselitve, na zemljiščih ali delih zemljišč parc. št. 4330/3, 4330/7, 4330/8, 4330/9, 4330/10, 4330/11 vse k.o. Šmihel v skupni površini 509,76 m². Območje se nahaja severno od obstoječega stanovanjskega objekta, izven območja opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve, določenega v OPN MONG in je opredeljeno kot kmetijsko zemljišče z oznako K1, znotraj iste enote urejanja prostora z oznako ŠM-09. Po dejanski rabi so naštete parcele del funkcionalnega zemljišča obstoječih stanovanjskih objektov ter gospodarskega objekta – dovoz in dvorišče.

Preglednica 2: Opredelitev območja LP v OPN

	Območje LP
k.o.	Šmihel
parc.št.	del 4330/3, del 4330/7, del 4330/8, 4330/9, 4330/10, del 4330/11
Podrobnejša namenska raba prostora	K1
Enota urejanja prostora	ŠM-09/101
Režimi in varovanja	ekološko pomembno območje (EPO) Trnovski gozd – Nanos; plazovito območje z oznako PL2 – neplazljivo, pretežno stabilno
Površina (m ²)	509,76
Prostorski izvedbeni pogoji v OPN	93.člen

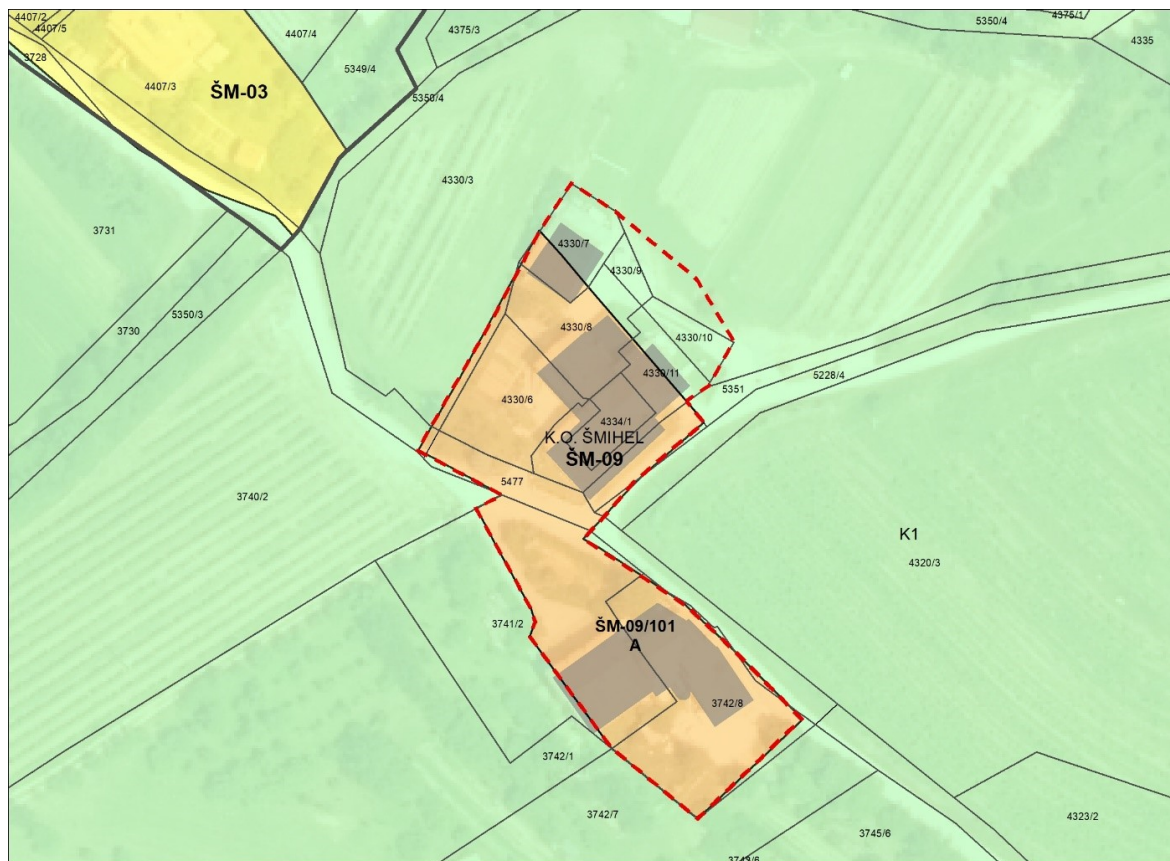
5.3 NOVO OBMOČJE POSAMIČNE POSELITVE

Glede na površino izvirnega območja LP (2568,12m²), se obstoječe stavbno zemljišče območja razpršene poselitve s povečanjem izvirnega območja LP poveča za manj kot 20 % oziroma natančneje za 19,8 %, kar je skladno z 128. členom ZUreP-2.

Novo območje posamične poselitve bo tako zajemalo območje veliko 3.077,58 m².

Preglednica 3: Opredelitev novega območja posamične poselitve v OPN

	Novo območje posamične poselitve
k.o.	Šmihel
parc.št.	del 3741/2, del 3742/8, del 4330/3, 4330/6, 4330/7, del 4330/8, del 4330/11, 4334/1, del 5228/4, del 5351, del 5477, del 4330/3, 4330/9, 4330/10
Podrobnejša namenska raba prostora	A
Enota urejanja prostora	ŠM-09/101
Režimi in varovanja	ekološko pomembno območje (EPO) Trnovski gozd – Nanos; plazovito območje z oznako PL2 – neplazljivo, pretežno stabilno
Površina (m ²)	3.077,58
Prostorski izvedbeni pogoji v OPN	79.člen



Slika 5: Prikaz novega območja posamične poselitve na izseku iz OPN in digitalnem ortofoto načrtu.

5.4 VARSTVENI REŽIMI

Obrađevano območje LP se nahaja znotraj:

- ekološko pomembnega območja (EPO) Trnovski gozd – Nanos,
- plazovito območje z oznako PL2 – neplazljivo, pretežno stabilno

Dругih varstvenih režimov s področja ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, upravljanja z vodami, itd. ni evidentiranih.



Slika 6: Prikaz pravnih režimov na območju LP

5.5 DOSTOP IN KOMUNALNA OPREMLJENOST

Dostop do investitorjevih parcel je omogočen po obstoječi kategorizirani javni poti JP784622, naprej znotraj parcel do samega območja lokacijske preveritve pa dostop poteka po kmetijskem zemljišču, kar pa je skladno s 75. členom OPN MONG dopustno, če gre za dostop do objekta, ki je prepoznan kot razpršena gradnja.

Na parcelah je zaradi obstoječih objektov zagotovljena vsa komunalna infrastruktura (elektrika, vodovod, telekomunikacije, odvajanje odpadnih voda in dostop), zaradi predvidenih pomožnih objektov pa ne bo prišlo do potrebe po dodatni komunalni opre, niti po dodatnih parkirnih mestih –

obstoječa parkirna mesta so zagotovljena znotraj območja investitorjevih parcel (v sklopu garaže v objektu ter zunanjih parkirnih mest).

6 UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV

Utemeljitev skladnosti predmetne LP z določili 31. in 128. člena ZUreP-2 je razvidna iz spodnje Preglednice 4.

Preglednica 4: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in utemeljitev skladnosti z določili ZUreP-2

31. člen ZUREP-2 (ohranjanje posamične poselitve)	UTEMELJITEV SKLADNOSTI
<ul style="list-style-type: none"> ➤ širitev obstoječih dejavnosti 	<p>DA</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Bivanje na lokaciji posamične poselitve. ➤ Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah razpršene poselitve v 79. členu OPN MONG določajo, da so te površine namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, dopustne so nestanovanjske kmetijske stavbe (CC SI 1271, kmetijsko gospodarski objekt) ➤ S povečanjem območja posamične poselitve z oznako EUP ŠM-09/101 se bo omogočilo rekonstrukcijo obstoječega kmetijsko gospodarskega objekta za shranjevanje kmetijske mehanizacije in spravilo pridelkov ter uredilo funkcionalno zemljišče obstoječemu stanovanjskemu objektu, kjer bo možna postavitev dveh pomožnih objektov (nadstrešnica - CC SI 12740 in bazen - CC SI 24122), kot dopolnitev obstoječega območja posamične poselitve in tudi kot dopolnitev obstoječe dejavnosti (bivanje).
<ul style="list-style-type: none"> ➤ ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve 	<p>DA</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Splošni PIP za gradnjo na območjih razpršene poselitve določajo, da je na območju kmetij potrebno ohraniti prvotno strukturo in tipologijo gradnje (79. člen OPN). Za EUP ŠM-09/101 niso predpisani podrobni PIP. ➤ Rekonstrukcija obstoječega kmetijsko gospodarskega objekta bo upoštevala elemente okoliške arhitekture in tipologije, ki so prepoznani kot značilnosti – višina, tlorisni gabarit, streha, značilni arhitekturni elementi, s čimer se prvotna tipologija in struktura gradnje ne bo spreminjala.
<ul style="list-style-type: none"> ➤ obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena 	<p>DA</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Širitev stavbnega zemljišča na območju obstoječe razpršene poselitve ima že zagotovljeno infrastrukturo za delovanje, vključno z urejenim dostopom preko obstoječe javne poti JP784622.
<ul style="list-style-type: none"> ➤ vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal 	<p>DA</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ S predvidenim posegom ne bo prišlo do negativnih vplivov na obstoječo posamično poselitev. Poseg

31. člen ZUREP-2 (ohranjanje posamične poselitve)	UTEMELJITEV SKLADNOSTI
	predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječe posamične poselitve.
<ul style="list-style-type: none"> ➤ načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi 	<p>DA</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V skladu s strateškim delom OPN MONG je potrebno vzorec razpršene poselitve ohranjati kot krajinsko prepoznavni vzorec poselitve. Spodbujati je potrebno ohranjanje kmetijstva in vzpostavljati pogoje za razvoj dopolnilnih dejavnosti na takih območjih (15. člen OPN) ➤ Na območjih »A – Območja razpršene poselitve« veljajo splošni PIP (79. člen OPN). S predlaganimi posegi investitor ne ruši vzorca posamične poselitve, saj gre za prenovo obstoječega objekta, pomožna objekta pa bosta nevpadljiva, konstrukcijsko preprosta in vizualno skladna z okolico in prostorsko izvedbenimi pogoji iz OPN (79. člen ter 50. člen, skladno z določili v Prilogi 1).
<ul style="list-style-type: none"> ➤ načrtovani posegi v prostor so skladni z varstvenimi usmeritvami 	<p>DA</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Načrtovani posegi segajo v : <ul style="list-style-type: none"> - ekološko pomembno območje Trnovski gozd – Nanos in - plazovito območje z oznako PL2 – neplazljivo, pretežno stabilno, kjer so tovrstni posegi dopustni (66. člen OPN). ➤ Upoštevajo se morebitni pogoji zavoda za varstvo narave glede umeščanja objektov. ➤ Po PNRP se s predmetno LP zmanjšujejo najboljša kmetijska zemljišča (K1), ki pa so po dejanski rabi že poseljena zemljišča.
128. člen ZUREP-2 (določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)	UTEMELJITEV SKLADNOSTI
<ul style="list-style-type: none"> ➤ upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča in pravnih režimov na tem območju 	<p>DA</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Prilagajanje in določanje natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč upošteva fizične lastnosti zemljišča, saj se predlagana razširitev stavbnega zemljišča nahaja na terenu, ki je raven in ustrezen za izvedbo realizacije investitorjevega programa (postavitev nadstrešnice in bazena), poleg tega predlagane površine v naravi predstavljajo dele dvorišča in dostopa. ➤ Pri določanju oblike in velikosti novega območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi so se upoštevali tudi pravni režimi na območju, ki so že opisani pri utemeljitvi skladnosti glede na določila 31. člena ZUreP-2.
<ul style="list-style-type: none"> ➤ sprememba obsega stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega in ne presega 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN 	<p>DA</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sprememba obsega stavbnega zemljišča znaša 509,76 m², kar predstavlja 19,8% (509,76 m² / 2568,12 m²) in torej ne presega 600 m² ter 20% izvirnega obsega.

GRAFIČNI DEL

5. PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE (shp)

Podatek v D96/TM. Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	VEKTORSKI PODATEK	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	0	ŠTEVILO	Enolični identifikator območja
TIP	1	ŠTEVILO	Tip preoblikovanja območja: 1 – širitev, 2 - izvzem
POV	509,76	ŠTEVILO	Površina območja v m2

6. PRIKAZ IZVORNEGA OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE (shp)

Podatek je prevzet iz podatka o enotah urejanja in namenski rabi prostora iz veljavnega OPN in transformiran (3TRA – Trikotniška transformacija za Slovenijo, različica 4.0) iz D48/GK v D96/TM.

Vektorski podatki vsebujejo naslednje opisne podatke:

ATRIBUT	VEKTORSKI PODATEK	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	0	ŠTEVILO	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	1110	ŠTEVILO	Šifra namenske rabe iz šifranta namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki
EUP_OZN	ŠM-09	TEKST	Oznaka enote urejanja prostora
PEUP_OZN	ŠM-09/101	TEKST	Oznaka podenote urejanja prostora
POV	2568,12	ŠTEVILO	Površina območja v m2

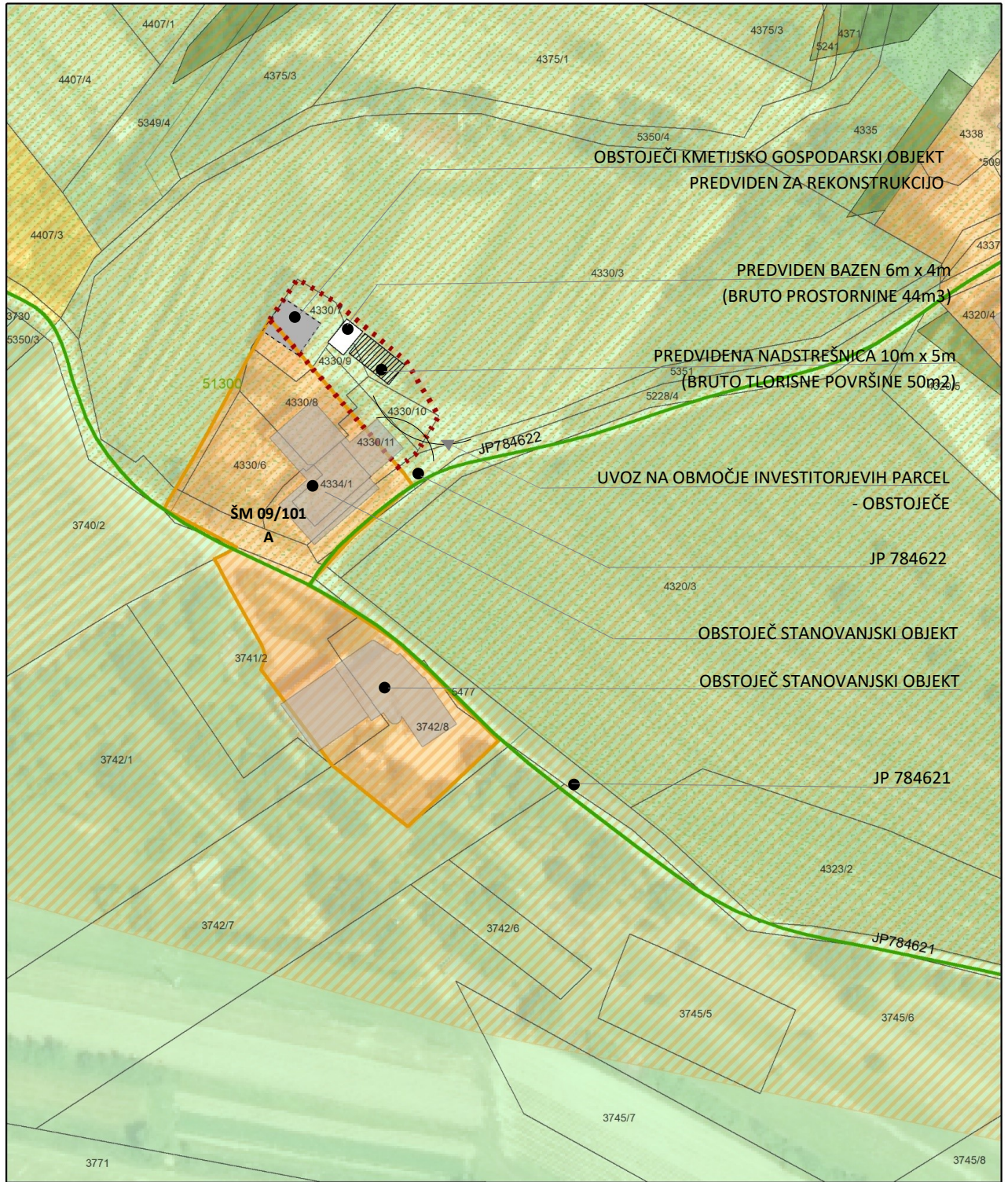
7. IZSEK IZ ZEMLJIŠKOKATASTRSKEGA PRIKAZA ZA PARCELE NA OBMOČJU LOKACIJSKE PREVERITVE (shp, pdf)

Podatek zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju Lokacijske preveritve je pripravljen v obliki enovitega topološko pravilnega poligona. Podatek je pridobljen s strani GURS in ni bil spremenjen.

8. GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LP (tiff, pdf)

Grafični prikaz zajema prikaz območja LP z načrtovanimi ureditvami v prostoru, s prikazom zemljiškega katastrom, katastra stavb in pravnimi režimi, ki so na tem območju in prikazanimi odstopanji od veljavnega prostorskega akta.

GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LP Z NAČRTOVANIMI UREDITVAMI V PROSTORU



Merilo 1: 1000 | Viri ZKP, GURS (24.8.2021)

Legenda

IZVORNO OBMOČJE LP - ŠM-09/101 (A)

OBMOČJE LP (ŠIRITEV STAVBNEGA ZEMLJIŠČA)

Podrobnejša namenska raba prostora:

K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

Varstveni režimi na območju LP:

NARAVA - EPO (TRNOVSKI GOZD-NANOS)

PLAZOVITA OBMOČJA - PL2

Načrtovane ureditve na območju LP:

BAZEN

NADSTREŠNICA

REKONSTRUKCIJA KMETIJSKO GOSPODARSKEGA OBJEKTA

KATASER OBJEKTOV

ZEMLJIŠKI KATASER

