



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA NOVA GORICA

Trg Edvarda Kardelja 1, 5102 Nova Gorica

MESTNA OBČINA NOVA GORICA		IZDAN/A DNE 26.2.2020		POSTAL/A 105 330 61 90
E-MAIL: upravn@e-nova-gorica.si		ŠIFRA: 021-2/2020/396		105 330 62 40
www.upravnenaota.gov.si/nova_gorica/		ŠIFRA: 021-2/2020/396		
prejeto	28-02-2020	pril.	vred.	
org.en.	štev.			
3	331-2	2019-144	/	

Številka: 331-1/2020/15
Datum: 26.2.2020

UPRAVNA ENOTA NOVA GORICA potrjuje,

da je odločba s šifra 331-1/2020/15
(ustrezno čl)

izdan/a dne 26.2.2020 postal/a

105 330 61 90 izpisan/a dne 26.4.2020

105 330 62 40 E-ue.nova-gorica@gov.si/na dne 24.4.2020

www.upravnenaota.gov.si/nova_gorica/

Šifra: 021-2/2020/396



podpis uradne osebe

Upravna enota Nova Gorica izdaja na podlagi 57. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ – Uradni list RS, št. 71/2011- uradno prečiščeno besedilo, 58/2012, 27/2016, 27/2017 – Zkme-1D in 79/2017), na predlog Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, ki jo zastopa župan dr. Klemen Miklavič, prejet dne 10.1.2020, v upravni zadevi komasacija Mandrija - uvedba komasacijskega postopka, naslednjo

ODLOČBO

1. Uvede se komasacijski postopek kmetijskih zemljišč na komasacijskem območju Mandrija.
2. Komasaacijsko območje Mandrija poteka znotraj opisanih mej in obsega del katastrskih občin 2320 - Prvačina in 2335 – Dornberk v skupni površini 25 ha.
Začne se v skrajni severni točki, na tromeji parcel 8023, 8024 in 7060/1 (vse k.o. 2335 – Dornberk). Od tod proti JV po SV robu parcele 8024, nato pa cca 50 m JV od tromeje parcel 8024, 7060/1 in 7056 obrne proti J in seka parcelo 8024, poteka delno po V robu parcele 7004, jo preseka in se nadaljuje proti Z po J delu parcele 7004, nato poteka od JZ oglišča parcele 7004 proti SZ oglišču parcele 6994 in seka parcelo 6995 v smeri proti Z, nato se nadaljuje po Z robu parcele 6995 (ki predstavlja tudi mejo med k.o. 2335 in 2320). Od JZ oglišča parcele 6995 poteka po cca 2/3 S roba parcele 238/3, nato se pred gozdom obrne proti J, deka parcela 238/2, 237, 235, 234/2, 233/2, 232/3, 232/2, 1544/1 (vse k.o. 2320) in 8022 (k.o. 2335). Nato na kratko poteka po JZ robu parcel 6988, 6990, 6991, 6992 (vse k.o. 2335). Na približno sredini parcele 6992 se meja obrne proti V in seka parcele 6992, 6991 in 6990, na kratko poteka po S robu parcele 6990, v tromejo parcel 6990, 6983 in 6983, iz tromeje poteka proti V in delno seka parcelo 6983, nato pa preseka še parcelo 6980 in v manjšem delu seka parcelo 6981, nato pa poteka po njenem S in SV robu. Od tromeje parcel 6981, 7020/3 in 6799 poteka po SV robu parcele 6977, nato seka parcelo 8021 in se obrne proti J, tako da poteka po V robu parcele 8021, nato preseka parcelo 8022 in preide v drugo k.o. (2320 – Prvačina) ter tam preseka parcelo 1544/1 in od tromeje parcel 1544/1, 226/1 in 1887 poteka po V robu parcele 226/1, nato po JZ robu parcel 226/1 in 226/5. V tromeji parcel 226/5, 227 in 1887 meja obrne proti JZ in poteka po V in J robu parcele 227, J robu parcele 228, V in nato še J robu parcele 1885 (v naravi predstavlja ta parcela pot), vse do tromeje parcel 1885, 292/3 in 1887. V omenjeni tromeji se obrne proti J in poteka po V robu parcele 292/3, nato po J robu parcel 292/3, 1529/3 in 296/2 do tromeje parcel 296/2, 296/5 in 1529/1. Tukaj se meja obrne proti S in poteka po Z robu parcel 296/2, 296/1, 1542/1, 399, 400/2 do tromeje parcel 400/2, 405/7, 405/1 in 1542/1. Nato preseka parcelo 1542/1 in poteka proti V po V robu parcele 1542/1 do tromeje parcel 1542/1, 255/1 in 253/4, na kratko poteka po meji med 253/4 in 253/2, nato v smeti proti S preseka parcelo 254/2, v smeri proti SV pa preseka še parcele 245/1, 244/1 in 240 (meja sledi gozdnemu robu) do tromeje parcel 240, 6998 in 6999 (slednji 2 sta v k.o. 2335 – Dornberk). Potem poteka po Z robu parcel 6999, 7003 in 8024 ter prispe v točko, kjer je začel opis meje območja.
3. Sestavni del te odločbe je seznam lastnikov v komasacijski sklad vloženi zemljišč; njihovih pooblaščenec, skrbnikov za posebni primer in začasnih zastopnikov; seznam v komasacijski

sklad vloženi zemljišč z ustreznimi katastrskimi podatki ter seznam drugih oseb, ki imajo na zemljiščih v komasacijskem skladu stvarne pravice ali kakšen drug na zakon oprt pravni interes.

4. Vsakemu posameznemu komasacijskemu udeležencu oz. imetniku stvarne pravice ali na kakšen drug na zakon oprt pravni interes, se vroči le tisti del odločbe, ki se nanaša na njegovo, v komasacijski sklad vloženo zemljišče oz. na njegovo stvarno pravico ali pravni interes.

5. Z uvedbo komasacijskega postopka je na komasacijskem območju prepovedana parcelacija zemljišč, graditev in sajenje oziroma odstranjevanje nasadov ter gozdnega drevja, če ni z idejno zasnovo ureditve komasacijskega območja določeno drugače.

6. Promet z zemljišči je dovoljen do konca razgrnitve elaborata obstoječega stanja zemljišč komasacijskega sklada. Ne glede na fazo komasacije je dovoljen prenos lastništva, če gre za prenos lastništva na Republiko Slovenijo ali lokalno skupnost, za prenos lastništva zaradi izvedbe prostorskega izvedbenega akta ali za prenos zemljišč na komasacijskem območju, ki so v lasti enega ali več lastnikov, na enega dediča.

7. Uvedba komasacije se zaznamuje v zemljiški knjigi in zemljiškem katastru, po pravnomočnosti te odločbe.

8. Sodišče mora o spremembah lastništva med komasacijskim postopkom s sklepom o vknjižbi v zemljiško knjigo sproti obveščati upravno enoto, ki vodi postopek.

9. Pristojni geodetski organ mora o izvedeni parcelaciji med komasacijskim postopkom z odločbo o parcelaciji sproti obveščati upravno enoto, ki vodi postopek.

10. Posledice uvedbe komasacijskega postopka, navedene v 3. točki izreka te odločbe, prenehajo s pravnomočnostjo odločbe o ponovni razdelitvi zemljišč oz., če se komasacija ne začne izvajati v dveh letih po pravnomočnosti odločbe o uvedbi komasacije.

11. Odločba o uvedbi komasacije preneha veljati, če se v petih letih po pravnomočnosti ne začne z izvajanjem komasacijskih del.

12. V postopku komasacije bodo izdelani in razgrnjeni elaborat obstoječega stanja zemljišč na komasacijskem območju, elaborat vrednotenja zemljišč na komasacijskem območju, idejna zasnova ureditve komasacijskega območju in elaborat nove razdelitve zemljišč na komasacijskem območju. Kraj, čas in rok razgrnitve bo določila Upravna enota Nova Gorica. Komacacijski udeleženci in drugi, ki imajo na zemljiščih v komasacijskem skladu stvarne pravice ali kakšen drug na zakon oprt pravni interes lahko v času razgrnitve posameznih elaboratov podajo pripombe, ugovore in predloge, ki se nanašajo na ureditev komasacijskega območja.

13. Stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, je dne 10. 1. 2020 pri tukajšnjem upravnem organu vložila predlog za uvedbo komasacijskega postopka na delu območij katastrskih občin 2320 - Prvačina in 2335 – Dornberk, ki obsega kompleks Mandrija.

Predlogu za uvedbo komasacijskega postopka je bila v skladu z 56. členom ZKZ, priložena naslednja dokumentacija:

- predvidene meje komasacijskega območja (grafični in tekstualni del) in prikaz parcel v komasacijskem območju z zemljiško katastrskim prikazom obstoječega lastninskega stanja zemljišč,
- predlog celovite idejne zasnove in ureditev komasacijskega območja ter predlog nove razdelitve zemljišč,
- predvidena območja ureditve zemljiškega katastra na območju komasacije,

- mnenje Kmetijsko gozdarski zavod Nova Gorica, Pri Hrastu 18, Kromberk, 5000 Nova Gorica (svetovalna služba) z dne 6. 12. 2019 o upravičenosti komasacije z oceno pričakovanih učinkov komasacije »Mandrija«,
- seznam lastnikov zemljišč s podatki o površinah, ki jih imajo v lasti na predvidenem komasacijskem območju in upravno overjene izjave lastnikov, ki se strinjajo z uvedbo komasacijskega postopka,
- sklep št. 331-2/2019-18 z dne 17. 7. 2019 o imenovanju komasacijskega odbora v kompleksu Mandrija, z imeni članov,
- soglasje Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica, Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica, št.: V-257/2019 z dne 28. 11. 2019,
- mnenje Telekom Slovenije št.: 79627-NG/501-RS, prejeto dne 5. 12. 2019, k predlogu idejne zasnove ureditve komasacijskega območja – agromelioracija na komasacijskem območju Mandrija,
- mnenje izdano od Elektro primorska, d.d. k predlogu idejne zasnove – agromelioracija na komasacijskem območju Mandrija, prejeto dne 18. 12. 2019,
- sklep agencije RS za okolje in prostor št.: 35405-499/2019-2 z dne 24. 12. 2019,
- lokacijski informaciji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih izdani od Mestne občine Nova Gorica, Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo št.: 35011-228/2019-2 in 35011-228/2019-3 z dne 4. 11. 2019.

Predlagateljica je dodatno priložila še:

- soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, območna enota Tolmin št.: 3407-174/2019-2 z dne 8. 1. 2020,
- soglasje Direkcije Republike Slovenije za vode, št.: 35500-56/2020 z dne 10.1.2020.

Upravni organ ugotavlja, da je Mestna občina Nova Gorica upravičena oseba za podajo predloga za uvedbo komasacijskega postopka. 1. odstavek 56. člena ZKZ namreč določa, da uvedbo komasacijskega postopka lahko predlagajo lastniki zemljišč, v njihovem imenu pa komasacijski odbor, njihova skupnost na podlagi pogodbe, pravna oseba ali lokalna skupnost.

Zahtevku predlagateljice se ugotovi.

3. odstavek 56. člena ZKZ določa, da se predlog za uvedbo komasacijskega postopka lahko vložijo, če se s komasacijo strinjajo lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti več kot 67% površin kmetijskih zemljišč na predvidenem komasacijskem območju.

Iz priloženih listin je razvidno, da znaša skupna površina zemljišč, za katere je predlagana uvedba komasacijskega postopka v kompleksu Mandrija v skupni površini 25 ha. Uradna atributna površina po podatkih zemljiškega katastra znaša 25 ha, grafična površina območja pa znaša 28,4 ha. Odstopanje med atributno in grafično površino območja je povezano s predvidenimi parcelacijami na samem obodu komasacijskega območja. Obseg komasacijskega območja je razviden iz 2. točke izreka te odločbe.

Upravni organ je ugotovil, da so privolitev za komasacijo podali lastniki kmetijskih zemljišč, ki imajo v lasti 82,7 % (235.303 m²) v komasacijski sklad vloženi zemljišč in iz tega izhaja, da je izpolnjen pogoj iz 3. odstavka 56. člena ZKZ za dopustnost vložitve predloga za uvedbo komasacije kar je razvidno iz spodnje tabele:

priimek	ime	parcelna št.	k.o.	skupna površina (m ²)	delož	soglasje
BAŠA	DANILO	259/1	2320-PRVAČINA	10881	1/1	DA
BAŠA	MARIJAN	245/1	2320-PRVAČINA	2913	1/1	DA
BERCE	BOGDANA	296/1	2320-PRVAČINA	2129	1/1	DA
BERCE	KARIN	267/5	2320-PRVAČINA	*5420	1/4	DA
BERCE	MARKO	223/4	2320-PRVAČINA	4238	1/1	DA
BERCE	MARKO	253/2	2320-PRVAČINA	6351	1/1	DA
BERCE	SILVA	267/5	2320-PRVAČINA	*5420	1/4	DA
ČERNE	JULIJAN	274/2	2320-PRVAČINA	7233	1/1	DA
GREGORIČ	SRČAN	240	2320-PRVAČINA	3780	1/1	DA

GREGORIČ	SRČAN	6995	2335-DORNBERK	6668	1/1	DA
GREGORIČ	SRČAN	6998	2335-DORNBERK	111	1/1	DA
GREGORIČ	SRČAN	6999	2335-DORNBERK	1055	1/1	DA
GREGORIČ	SRČAN	7004	2335-DORNBERK	3055	1/1	DA
GREGORIČ	SRČAN	244/1	2320-PRVAČINA	5924	1/1	DA
GREGORIČ	SRČAN	253/4	2320-PRVAČINA	2755	1/1	DA
HEUFFEL	KLARA	232/2	2320-PRVAČINA	3145	1/1	DA
JUG	VIDOJKA	292/3	2320-PRVAČINA	6114	1/1	DA
KRALJ	JOŽEF	6983	2335-DORNBERK	9817	1/1	DA
KRALJ	JOŽEF	6985	2335-DORNBERK	1963	1/1	DA
KZ VIPAVA Z.O.O.		278	2320-PRVAČINA	3054	1/1	DA
KZ VIPAVA Z.O.O.		280	2320-PRVAČINA	1813	1/1	DA
LOZEJ	DORIS	267/5	2320-PRVAČINA	*5420	1/4	DA
MERLIJAK	ZARJA	7003	2335-DORNBERK	2678	1/1	DA
MESTNA OBČINA NOVA GORICA		8021	2335-DORNBERK	1323	1/1	DA
MESTNA OBČINA NOVA GORICA		8024	2335-DORNBERK	526	1/1	DA
MESTNA OBČINA NOVA GORICA		1529/3	2320-PRVAČINA	1194	1/1	DA
MOZETIČ	GOJMIR	6977	2335-DORNBERK	5861	1/3	DA
MOZETIČ	OTON	6977	2335-DORNBERK	*5861	1/3	DA
MOZETIČ	UROŠ	6977	2335-DORNBERK	*5861	1/3	DA
PAVLICA	TADEJ	6972	2335-DORNBERK	4266	1/1	DA
PELICON	ANA	223/5	2320-PRVAČINA	3940	1/1	DA
PELICON	ANA	223/6	2320-PRVAČINA	800	1/1	DA
PELICON	ANA	223/7	2320-PRVAČINA	520	1/1	DA
PELICON	TOMAŽ	6990	2335-DORNBERK	2630	1/1	DA
PELICON	TOMAŽ	6992	2335-DORNBERK	4918	1/1	DA
PEROCI	GORAZD	275/3	2320-PRVAČINA	5230	1/1	DA
REPUBLIKA SLOVENIJA – SKZ		228	2320-PRVAČINA	655	1/1	DA
REPUBLIKA SLOVENIJA - SKZ		235	2320-PRVAČINA	2751	1/1	DA
REPUBLIKA SLOVENIJA - SKZ		237	2320-PRVAČINA	3942	1/1	DA
REPUBLIKA SLOVENIJA - SKZ		252	2320-PRVAČINA	5977	1/1	DA
REPUBLIKA SLOVENIJA - SKZ		6980	2335-DORNBERK	1341	1/1	DA
REPUBLIKA SLOVENIJA- SKZ		6981	2335-DORNBERK	1419	1/1	DA
REPUBLIKA SLOVENIJA- SKZ		6986	2335-DORNBERK	1808	1/1	DA
REPUBLIKA SLOVENIJA- SKZ		6987	2335-DORNBERK	1752	1/1	DA
REPUBLIKA SLOVENIJA- SKZ		6988	2335-DORNBERK	486	1/1	DA
REPUBLIKA SLOVENIJA- SKZ		6991	2335-DORNBERK	1586	1/1	DA
RIMOKATOLIŠKA ŽUPNIJA PRVAČINA		258/1	2320-PRVAČINA	12505	1/1	DA
ROJC	ANTON	226/1	2320-PRVAČINA	2734	1/1	DA
ROJC	ANTON	226/5	2320-PRVAČINA	1018	1/1	DA
ROJC	ANTON	232/3	2320-PRVAČINA	1756	1/1	DA
ROJC	ANTON	232/5	2320-PRVAČINA	1307	1/1	DA
ROJC POLANEC	ANKA	233/2	2320-PRVAČINA	2773	1/1	DA
SAKSIDA	ESTER	227	2320-PRVAČINA	*669	1/3	DA
SAKSIDA	MILENA	227	2320-PRVAČINA	*669	1/3	DA
SAKSIDA	SONJA	267/5	2320-PRVAČINA	5420	1/4	DA
SAKSIDA	VALTER	227	2320-PRVAČINA	669	1/3	DA
SKUBIC	VLADISLAVA	276/1	2320-PRVAČINA	*1315	1/3	DA
STANIČ	ALENKA ZORISLAVA	276/1	2320-PRVAČINA	1315	1/3	DA
STANIČ	DARKO	276/2	2320-PRVAČINA	970	1/1	DA
STANIČ	DARKO	292/1	2320-PRVAČINA	1965	1/1	DA
STANIČ	DARKO	292/5	2320-PRVAČINA	194	1/1	DA
STANIČ	DARKO	292/6	2320-PRVAČINA	1977	1/1	DA
STANIČ	DARKO	292/7	2320-PRVAČINA	3666	1/1	DA
STANIČ	MIRAN	276/1	2320-PRVAČINA	*1315	1/3	DA
SULIČ	ROBERT	400/2	2320-PRVAČINA	9754	1/1	DA
SULIČ	ROBERT	284	2320-PRVAČINA	3284	1/1	DA
SULIČ	ROBERT	275/1	2320-PRVAČINA	3013	1/1	DA
SULIČ	ROBERT	281/1	2320-PRVAČINA	1412	1/1	DA
SULIČ	ROBERT	282/2	2320-PRVAČINA	12260	1/1	DA
ŠEMOLE	BORIS	238/2	2320-PRVAČINA	6500	1/1	DA
ŠEMOLE	VALERIJA	253/7	2320-PRVAČINA	4883	1/1	DA
VODOPIVEC	ALEŠ	399	2320-PRVAČINA	950	1/1	DA
VODOPIVEC	JULIJAN	275/2	2320-PRVAČINA	2889	1/1	DA

ZORN	ALOZIJA	254/2	2320-PRVAČINA	5233	1/1	DA
ZORN	ALOZIJA	255/1	2320-PRVAČINA	3147	1/1	DA
ZORN	ZDENKO	288	2320-PRVAČINA	5107	1/1	DA
			SKUPAJ	235.303	82,7%	DA
ČERNE	SONJA	296/2	2320-PRVAČINA	6272	1/2	NE
DURNIK	EMILIJA	260/1	2320-PRVAČINA	19145	1/2	NE
HEUFFEL	KLARA	232/4	2320-PRVAČINA	1021	1/1	NE
JAVNO	DOBRO	1543/1	2320-PRVAČINA	397	1/1	NE
JAVNO DOBRO VODE NOVA GORICA		1885	2320-PRVAČINA	2354	1/1	NE
KANTE	EDDY	295/1	2320-PRVAČINA	1083	1/1	NE
KANTE	EDDY	295/7	2320-PRVAČINA	2349	1/1	NE
KMETIJSKA ZEMLJIŠKA SKUPNOST		1882	2320-PRVAČINA	105	1/1	NE
KMETIJSKA ZEMLJIŠKA SKUPNOST		1883	2320-PRVAČINA	143	1/1	NE
KMETIJSKI KOMBINAT VIPAVA		1884	2320-PRVAČINA	610	1/1	NE
PIRJEVEC	URŠKA	296/2	2320-PRVAČINA	*6272	1/2	NE (DA)
PREGELJ	BRANKA	295/8	2320-PRVAČINA	2697	1/1	NE
REPUBLIKA SLOVENIJA		8022	2335-DORNBERK	492	1/1	NE
REPUBLIKA SLOVENIJA		1542/1	2320-PRVAČINA	4154	1/1	NE
REPUBLIKA SLOVENIJA		1544/1	2320-PRVAČINA	748	1/1	NE
REPUBLIKA SLOVENIJA		234/2	2320-PRVAČINA	2060	1/1	NE
SULIČ	BORIS	277	2320-PRVAČINA	2280	21/48	NE
ŠINIGOJ	MILENA	277	2320-PRVAČINA	*2280	21/48	NE
VODOPIVEC	ANDREJ POK. FRANCA	251/2	2320-PRVAČINA	454	1/1	NE
VODOPIVEC	RAFAELA	6970	2335-DORNBERK	3028	1/1	NE
ZORN	ALBERT POK. JERNEJA	277	2320-PRVAČINA	*2280	1/8	NE
ŽABAR	MATEJ	260/1	2320-PRVAČINA	*19145	1/2	NE (DA)
			SKUPAJ	49.392	17,3%	NE
			SKUPAJ	284.695	100%	

Upravni organ je pregledal skladnost seznama lastnikov zemljišč s stanjem v zemljiški knjigi in opisnimi podatki v katastru nepremičnin, ki se vodi pri geodetski upravi. V primerih, ko ni bilo mogoče ugotoviti identitete lastnika zemljišča ali še ni bil zaključen postopek dedovanja je upravni organ postavil skrbnika za posebni primer, da v komasacijskem postopku sodeluje v postopkih, ki se nanašajo na nepremičnino. V ostalem organ ugotavlja, da so podatki skladni.

Na podlagi priloženih Lokacijskih informacij za gradnjo objektov oziroma izvajanja drugih del na zemljiščih ali objektih, upravni organ ugotavlja, da so na komasacijskem območju Mandrija poleg dopustnih gradenj objektov in naprav ter drugih dopustnih posegov v prostor na celotnem območju občine, predvidene še agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.

Iz ocene pričakovanih učinkov komasacije, ki ga je 6. 12. 2019 izdal Kmetijsko gozdarski zavod Nova Gorica je razvidno, da ima območje predmetne komasacije izrazito neugodno in neprimerno strukturo parcel glede na način obdelave in da bo navedena komasacija imela pozitiven ekonomski učinek, da bo vplivala na razvoj kmetijstva in infrastrukture na podeželju in upravičila porabo sredstev, namenjenih izvedbi komasacije.

V skladu z 3. odstavkom 58. člena ZKZ so stranke v komasacijskem postopku lastniki zemljišč na komasacijskem območju (komasacijski udeleženci) in drugi, ki imajo na zemljiščih v komasacijskem skladu stvarne pravice ali kakšen drug na zakon oprt pravni interes. Seznam lastnikov in imetnikov stvarnih pravic ali kakšnega drugega na zakon oprtega pravnega interesa, njihovih pooblaščenecv, skrbnikov za posebni primer in začasnih zastopnikov je sestavni del te odločbe. Vsakemu komasacijskemu udeležencu oz. imetniku stvarne pravice ali pravnega interesa, se vroči le tisti del odločbe, ki se nanaša na njegovo, v komasacijski sklad vloženo zemljišče oz. na njegovo stvarno pravico ali kakšen drug na zakon oprt pravni interes.

Točke 4, 5, 7, 8 in 9 izreka te odločbe so utemeljene v 60. členu ZKZ; točka 10. je utemeljena v 9. odstavku 56. člena ZKZ, točka 6 je utemeljena v 57. členu ZKZ in točka 11. je utemeljena v 63. členu ZKZ.

9. odstavek 56. člena ZKZ določa, da odločba o uvedbi komasacije preneha veljati, če se v petih letih po pravnomočnosti ne začne z izvajanjem komasacijskih del.

57. člen ZKZ določa, da komasacija se uvede z odločbo upravne enote.

V odločbi o uvedbi komasacije se lahko določi:

- da se v komasacijski sklad vključijo tudi gozdovi, vodna in druga zemljišča, ki leže znotraj komasacijskega območja oziroma segajo vanj;
- da se v komasacijski sklad ne vključijo posamezni vinogradi, sadovnjaki, hmeljišča in druga zemljišča ali skupine takih zemljišč, če bi vključitev teh ovirala smotrno izvedbo komasacije.

Upravna enota lahko s spremembo ali dopolnitvijo pravnomočne odločbe o uvedbi komasacije naknadno spremeni meje komasacijskega območja, če gre za povečanje oziroma za zmanjšanje do 10% površine komasacijskega območja, če je to potrebno zaradi racionalnejše izvedbe komasacije.

Upravna enota poskrbi, da se uvedba komasacije zaznamuje v zemljiški knjigi in zemljiškem katastru.

60. člen ZKZ določa, da je z uvedbo komasacijskega postopka je na komasacijskem območju prepovedana parcelacija zemljišč, graditev in sajenje oziroma odstranjevanje nasadov ter gozdnega drevja, če ni z idejno zasnovo ureditve komasacijskega območja določeno drugače.

Promet z zemljišči je dovoljen do konca razgrnitve elaborata obstoječega stanja zemljišč komasacijskega sklada. Ne glede na fazo komasacije je dovoljen prenos lastništva, če gre za prenos lastništva na Republiko Slovenijo ali lokalno skupnost, za prenos lastništva zaradi izvedbe prostorskega izvedbenega akta ali za prenos zemljišč na komasacijskem območju, ki so v lasti enega ali več lastnikov, na enega dediča.

O spremembah lastništva med komasacijskim postopkom mora sodišče s sklepom o vknjižbi v zemljiško knjigo sproti obveščati upravno enoto, ki vodi komasacijski postopek. O izvedeni parcelaciji med komasacijskim postopkom mora pristojni geodetski organ z odločbo o parcelaciji sproti obveščati upravno enoto, ki vodi komasacijski postopek.

Pogodba, sklenjena v nasprotju s prvim ali drugim odstavkom tega člena, je nična. Lastnik tudi nima pravice do odškodnine za sredstva, vložena v gradnjo, sajenje ali odstranjevanje nasadov in spremembo kulture v nasprotju s prvim odstavkom.

Posledice uvedbe komasacijskega postopka po prvem odstavku tega člena prenehajo s pravnomočnostjo odločbe o ponovni razdelitvi zemljišč. Prav tako prenehajo te posledice v primeru, če se komasacija ne začne izvajati v dveh letih po pravnomočnosti odločbe o uvedbi komasacije.

63. člen ZKZ določa, da se v postopku komasacije izdelajo in razgrnejo naslednji elaborati:

- elaborat obstoječega stanja zemljišč na komasacijskem območju;
- elaborat vrednotenja zemljišč na komasacijskem območju;
- idejna zasnova ureditve komasacijskega območja;
- elaborat nove razdelitve zemljišč na komasacijskem območju.

Elaborate iz prvega odstavka tega člena izdelata in operativna geodetska dela izvaja geodetska organizacija, ki ima pooblastilo za izvajanje geodetskih upravnih storitev, z delavci, ki imajo pooblastilo za vodenje upravnega postopka. Geodetsko organizacijo izbere investitor.

Glede načina in postopka razgrnitve elaboratov po tem členu se smiselno uporabljajo ustrezne odločbe zakona o zemljiškem katastru. Kraj, čas in rok razgrnitve elaboratov iz prvega odstavka tega člena določi upravna enota. Rok razgrnitve ne sme biti krajši kot 15 dni. Sklep o razgrnitvi elaboratov se objavi na krajevno običajen način.

Komasacijski udeleženci lahko podajo na elaborate po tem členu pripombe in predloge na sami razgrnitvi, najpozneje pa v osmih dneh po izteku roka razgrnitve. Pripombe in predlogi na

razgrnjene elaborate se obravnavajo v postopku pred izdajo odločbe o novi razdelitvi zemljišč, o njih pa se odloči z odločbo o novi razdelitvi zemljišč.

Na zahtevo in na stroške komasacijskega udeleženca se mu v času razgrnitve elaborata nove razdelitve zemljišč na komasacijskem območju v naravi pokažejo njemu namenjena kmetijska zemljišča.

Glede na navedeno je upravni organ odločil kot je navedeno v izreku te odločbe.

V samem postopku stroški postopka niso nastali, niti jih stranke niso priglasile. O stroških postopka je upravni organ odločil na podlagi 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v povezavi s 5. odstavkom 213. člena ZUP, ki določa, da se v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je v roku 15 dni od prejema dovoljena pritožba na na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, Ljubljana. Pisni ugovor se lahko pošlje priporočeno po pošti, vložiti neposredno, ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, Nova Gorica. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v višini 18,12 EUR, po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

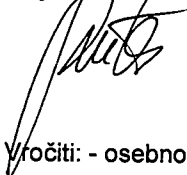
Stranka se lahko odpove pravici do pritožbe. Če se pravici do pritožbe odpovedo vse stranke, ki so udeležene v postopku, postane odločba dokončna, ko se pritožbi odpove zadnja stranka. Izjava o odpovedi pravici do pritožbe se da do preteka roka za pritožbo, pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Nova Gorica.

Dokumenti in dejanja v postopku komasacije so oproščeni plačila taks po 11. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah.

Postopek vodila:

Marjetka Ruter

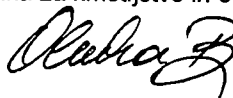
Višja svetovalka



Vročiti: - osebno

Olenka Birsa

vodja Oddelka za kmetijstvo in občo upravo



Komasacijski udeleženci:

1. BERCE Marko, Vodnikova ulica 14, 5294 Dornberk
2. PELICON Ana, Brdo 16, 5294 Dornberk
3. ROJC Anton, Šinigojska ulica 2a, 5294 Dornberk
4. SAKSIDA Milena, Ledine 149, 5000 Nova Gorica,
5. SAKSIDA Ester, Ledine 149, 5000 Nova Gorica,
6. SAKSIDA Valter, Cesta IV. Prekomorske 38A, 5270 Ajdovščina
7. HEUFFEL Klara, Miren 90 C, 5291 Miren
8. ROJC POLANEC Anka, Zalošče 39, 5294 Dornberk
9. ŠEMOLE Boris, Prvačina 41 A, 5297 Prvačina
10. GREGORIČ Srčan, Prvačina 140, 5297 Prvačina
11. BAŠA Marjan, Prešernova ulica 12, 5294 Dornberk
12. KOGOVSĚK Sašo, Cankarjeva ulica 48, 5000 Nova Gorica
13. ŠEMOLE Valerija, Prvačina 102, 5297 Dornberk
14. ZORN Alojzija, Prvačina 205, 5297 Dornberk
15. RIMOKATOLIŠKA ŽUPNIJA PRVAČINA, Prvačina 177, 5297 Prvačina, župnik Boštjan Toplikar

16. BAŠA Danilo, Gregorčičeva ulica 45, 5294 Dornberk
17. DURNIK Klavdijo, Prvačina 180a, 5297 Prvačina
18. ŽABAR Matej, Zalošče 63, 5294 Dornberk
19. BERCE Karin, Cesta Goriške fronte 50, 5290 Šempeter pri Gorici
20. BERCE Silva, Prade, Cesta Ivana Starca 38a, 6000 Koper
21. SAKSIDA Sonja, Kolodvorska ulica 6, 5294 Dornberk
22. LOZEJ Doris, Lemutova ulica 23, 5000 Nova Gorica
23. ČERNE Julijan, Prvačina 81a, 5297 Prvačina
24. SULIČ Robert, Prvačina 151, 5297 Prvačina
25. VODOPIVEC Julijan, Prvačina 217, 5297 Prvačina
26. PEROCI Gorazd, Prvačina 202, 5297 Prvačina
27. STANIČ Alenka Zorislava, Šišenska cesta 42, 1000 Ljubljana
28. SKUBIC Vladislava, Slovenska cesta 43, 1000 Ljubljana
29. STANIČ Miran, Spodnje Pirniče 18a, 1215 Medvode
30. STANIČ Darko, Prvačina 42a, 5297 Prvačina
31. KOGOVSŠEK Sašo, Cankarjeva ulica 48, 5000 Nova Gorica
32. SULIČ Boris, Prvačina 61, 5297 Prvačina
33. ŠINIGOJ Milena, Tabor 61, 5294 Dornberk
34. KMETIJSKA ZADRUGA VIPAVA Z.O.O., Goriška cesta 13, 5271 Vipava
35. ZORN Zdenko, Prvačina 90, 5297 Prvačina
36. JUG Vidojka, Pionirska ulica 22, 5250 Solkan
37. KANTE Eddy, Prvačina 125, 5297 Prvačina
38. PREGELJ Branka, Prvačina 214, 5297 Prvačina
39. BERCE Bogdana, Draga 20a, 5294 Dornberk
40. ČERNE Sonja, Prvačina 196a, 5297 Prvačina
41. PIRJEVEC Urška, Vrtovin 27a, 5262 Črniče
42. VODOPIVEC Aleš, Prvačina 70, 5297 Prvačina
43. SULIČ Robert, Bukovica 39, 5293 Volčja Draga
44. VODOPIVEC Rafaela, Gregorčičeva ulica 29, 5294 Dornberk
45. PAVLICA Tadej, Vodnikova ulica 42, 5294 Dornberk
46. MOZETIČ Gojmir, Ulica 25. maja 45, 5000 Nova Gorica
47. MOZETIČ Oton, Ulica Gradnikove brigade 23, 5000 Nova Gorica
48. MOZETIČ Uroš, Vipavska cesta 65, 5000 Nova Gorica
49. KRALJ Jožef, Stritarjeva ulica 8, 5294 Dornberk
50. PELICON Tomaž, Sora 11, 1215 Medvode
51. MERLJAK Zarja, Prvačina 222, 5297 Prvačina
52. MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica
53. SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS, Območna izpostava Nova Gorica, Grčna 1, 5000 Nova Gorica
54. SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS, Območna izpostava Nova Gorica, Grčna 1, 5000 Nova Gorica
55. SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS, Območna izpostava Nova Gorica, Grčna 1, 5000 Nova Gorica
56. SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS, Območna izpostava Nova Gorica, Grčna 1, 5000 Nova Gorica
57. SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS, Območna izpostava Nova Gorica, Grčna 1, 5000 Nova Gorica
58. DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

Po pravnomočnosti:

1. Območna geodetska uprava Nova Gorica, Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica
2. Zemljiška knjiga

MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ki jo zastopa župan dr. Klemen Miklavič, vlaga v komasacijski sklad naslednji zemljišči v k.o. 2320 Prvačina in k.o. 2335-Dornberk v deležu do 1/1:

zap.št.	parcelna št.	k.o.	vrsta rabe			skupna površina (m ²)	delež	
			kmet. zemljišče	Intenzivni sadovnjak	vinograd			gozdno zemljišče
1	8021	2335-DORNBERK	318	280		725	1323	1/1
2	8024	2335-DORNBERK			367	159	526	1/1
3	1529/3	2320-PRVAČINA	620	312	263		1194	1/1