

URADNO GLASILO

Št. 11

Nova Gorica, 7. november 1995

Leto XXIX

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Na podlagi 2. odstavka 99. člena stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 18/91), ter na podlagi 11. člena statuta mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo št. 6/95), je mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 20. 10. 1995 sprejel

ODLOK

O USTANOVITVI STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE NOVA GORICA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ustanavlja Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: STANOVANJSKI SKLAD) in določa njegova dejavnost, pristojnost, organizacijo in način dela.

2. člen

Namen stanovanjskega sklada je financiranje občinskega stanovanjskega programa, spodbujanje stanovanjske gradnje in vzdrževanja ter v okviru programa zlasti zagotovitev materialne podlage za:

- pridobivanje, prenovo in graditev socialnih, službenih in drugih neprofitnih stanovanj,
- upravljanje in oddajanje lastnega fonda,
- aktivnosti občine, ki spodbujajo ostalo graditev in prenovo stanovanj,
- specifične stanovanjske programe v občini,
- udeležbo pri ustanavljanju in delovanju neprofitnih stanovanjskih organizacij,
- pridobivanje kreditnih in drugih finančnih sredstev namenjenih za realizacijo stanovanjskega programa.

3. člen

Stanovanjski sklad je javno pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, določenimi s stanovanjskimi predpisi, tem odlokom in statutom stanovanjskega sklada.

Stanovanjski sklad posluje v svojem imenu in za svoj račun.

Stanovanjski sklad se organizira kot neprofitna organizacija.

Stanovanjski sklad odgovarja za svoje obveznosti s celotnim premoženjem.

Stanovanjski sklad ima svoj žiro račun.

II. FIRMA IN SEDEŽ STANOVANJSKEGA SKLADA

4. člen

Firma stanovanjskega sklada je:
Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica.
Sedež stanovanjskega sklada je:
Trg. Edvarda Kardelja št., Nova Gorica.
Stanovanjski sklad upravlja upravni odbor.
Stanovanjski sklad zastopa in predstavlja direktor.

III. SREDSTVA IN DEJAVNOST STANO- VANJSKEGA SKLADA

5. člen

Sredstva za poslovanje stanovanjskega sklada se zagotavljajo:

- z najemninami stanovanj v občinski lasti,
- iz sredstev občinskega in republiškega proračuna,
- iz republiškega stanovanjskega sklada,
- iz sredstev pridobljenih s prodajo stanovanj,
- iz prihodkov ustvarjenih z lastnim poslovanjem,
- z namenskimi dotacijami pravnih in fizičnih oseb,
- z izdajo, nakupom in prodajo vrednostnih papirjev,
- iz drugih virov.

Sredstva se zbirajo na žiro račun stanovanjskega sklada.

6. člen

Stanovanjski sklad opravlja naslednje naloge:

- gospodari in upravlja z občinskimi stanovanji,
- financira graditev in nakup stanovanj ter obnovo starih stanovanjskih hiš v skladu s sprejetim stanovanjskim programom,
- daje posojila z ugodno obrestno mero za

- izgradnjo in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš ter za pomoč pri odplačevanju posojil v skladu s pravilnikom in stanovanjskim programom,
- zagotavlja kontinuirano gradnjo in pridobivanje socialnih, neprofitnih in službenih stanovanj,
- upravlja z denarnimi sredstvi sklada,
- zagotavlja ugodnosti neprofitnim stanovanjskim organizacijam,
- ustanavlja ali soustanavlja druge neprofitne stanovanjske organizacije,
- pridobiva kreditna in druga finančna sredstva za realizacijo stanovanjskega programa.

Del sredstev stanovanjski sklad lahko usmerja v nakup vrednostnih papirjev, pri čemer upošteva kriterije varnosti in donosnosti naložb.

7. člen

Podrobnejše kriterije za pridobivanje sredstev in namen njihove porabe določi stanovanjski sklad z letnim finančnim planom.

Sredstva stanovanjskega sklada se delijo prosilcem - uporabnikom na podlagi javnega razpisa.

Uporabniki sredstev sklada so lahko fizične ali pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje določene z javnim razpisom.

IV. ORGANIZACIJA IN DELOVANJE STANOVANJSKEGA SKLADA

8. člen

Mestni svet:

- imenuje upravni in nadzorni odbor,
- sprejema statut in stanovanjski program,
- imenuje in razrešuje direktorja,
- daje soglasje k:
 - a) finančnemu planu,
 - b) zaključnemu računu.

9. člen

Stanovanjski sklad upravlja upravni odbor.

Upravni odbor ime predsednika in šest članov, ki jih imenuje in razrešuje mestni svet. Mandat članov traja 4 leta in so po izteku mandata lahko ponovno imenovani.

Upravni odbor izbere namestnika predsednika upravnega odbora.

Direktor ne more biti član upravnega odbora.

10. člen

Upravni odbor je najvišji organ upravljanja sklada in odloča na svojih sejah o vseh bistvenih vprašanih poslovanja in delovanja stanovanjskega sklada.

Upravni odbor opravlja zlasti naslednje naloge:

- določa predlog statuta in stanovanjskega programa, ki ju predlaga v sprejem mestnemu svetu,

- v soglasju z mestnim svetom imenuje in razrešuje direktorja,
 - sprejema in objavi pravilnik ter pogoje za razpis posojil,
 - sprejema naložbeno politiko,
 - sprejema zaključni račun in letno poročilo o poslovanju in rezultatih dela sklada,
 - sprejema poslovnik o delu delovnih teles stanovanjskega sklada,
 - daje navodila in usmeritve za delo direktorja,
 - opravlja druge naloge določene v statutu in naloge po zadolžitvah mestnega sveta.
- Upravni odbor je za svoje delo odgovoren mestnemu svetu.

11. člen

Upravni odbor lahko za reševanje posameznih zadev iz pristojnosti stanovanjskega sklada imenuje stalna ali začasna delovna telesa.

Podrobnejša organizacija in pristojnosti delovnih teles se določijo s poslovníkom o delu delovnih teles.

12. člen

Stanovanjski sklad ima nadzorni odbor, ki šteje pet članov. Nadzorni odbor nadzira delo upravnega odbora ter zakonitost dela in finančnega poslovanja stanovanjskega sklada samostojno ali s pomočjo revizijskih in drugih pooblaščenih strokovnih institucij.

13. člen

Predsednika in člane nadzornega odbora imenuje mestni svet za dobo 4 let in so lahko po izteku mandata ponovno izvoljeni.

Nadzorni odbor najmanj enkrat letno o svojem delu poroča mestnemu svetu.

14. člen

Člani upravnega odbora, nadzornega odbora, delovnih teles in direktor ter njihovi ožji družinski člani ne smejo opravljati dejavnosti, katerih izvajanje bi bilo neposredno ali posredno možno financirati v okviru nalog stanovanjskega sklada.

15. člen

Direktorja imenuje mestni svet na podlagi javnega razpisa za dobo štirih let.

16. člen

Direktor ima naslednje pristojnosti:

- vodi in organizira delo stanovanjskega sklada,
- zastopa in predstavlja stanovanjski sklad,
- pripravlja gradiva za seje upravnega odbora,
- opravlja druge dejavnosti v skladu z zakonom, tem odlokom, statutom in drugimi predpisi.

17. člen

Finančna, administrativna in druga strokovno tehnična opravila opravljajo upravni delavci Mestne občine Nova Gorica.

Upravni odbor lahko določena dela odda tudi drugi pravni ali fizični osebi.

18. člen

Stanovanjski sklad z letnim planom, ki ga oblikuje v skladu s sprejetim stanovanjskim programom, opredeli naloge, ki jih bo izvajal v tekočem letu.

19. člen

Na podlagi letnega plana upravni odbor v soglasju z mestnem svetom sprejme finančni načrt, s katerim opredeli potrebna sredstva za izvajanje svojih nalog in višino sredstev za delovanje stanovanjskega sklada.

Stanovanjski sklad pokriva stroške poslovanja s prihodki od svojih finančnih naložb ter z drugimi prihodki.

V. KONSTITUIRANJE STANOVANJSKEGA SKLADA

20. člen

Stanovanjski sklad se konstituira z dnem, ko mestni svet sprejme ta odlok.

VI. STATUT STANOVANJSKEGA SKLADA

21. člen

Stanovanjski sklad ima statut, s katerim se podrobneje določi zlasti:

- poslovanje stanovanjskega sklada,
- pooblastila za zastopanje,
- mandat članov upravnega odbora, nadzornega odbora, delovnih teles in direktorja,
- druga pomembnejša vprašanja v zvezi s poslovanjem stanovanjskega sklada.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Mestna občina Nova Gorica z dnem konsti-

tuiranja stanovanjskega sklada prenese na stanovanjski sklad sredstva v višini 20.000.000,00 SIT.

Stanovanja, ki bodo po delitveni bilanci pripadala Mestni občini Nova Gorica, se prenesejo stanovanjskemu skladu takoj, ko bo sprejeta delitvena bilanca.

Mestna občina Nova Gorica vsak mesec nakaže stanovanjskemu skladu sredstva iz najemnin in kupnin prejetih za stanovanja in stanovanjske hiše, ki so last Mestne občine Nova Gorica.

23. člen

Do imenovanja direktorja stanovanjskega sklada za obdobje treh mesecev opravlja funkcijo direktorja župan Mestne občine Nova Gorica.

24. člen

S sprejemom tega odloka preneha na območju Mestne občine Nova Gorica veljati Odlok o ustanovitvi stanovanjskega sklada občine Nova Gorica (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 3/94), Statut stanovanjskega sklada občine Nova Gorica ker poteče mandat dosedanjemu upravnemu odboru.

25. člen

Ta odlok začne veljati takoj in se objavi v uradnem glasilu.

Številka: 021-1/95

Nova Gorica, 20. 10. 1995

ŽUPAN
Črtomir Špacapan

PREDSEDNIK
Rajko Harej