

**MESTNA OBČINA
NOVA GORICA**

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 2018) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)

objavlja

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

A. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, matična št. 5881773000

B. Predmet javne dražbe:

1. Objekt – stanovanjska hiša na naslovu Grgar 31, Grgar, s površino 130 m², parc. št 359/4 k.o. 2293-Grgar.
2. Izklicna cena je 12.300,00 €. Najnižji znesek višanja je 100,00 €.

C. Pogoji javne dražbe:

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnine. Zastopniki pravnih oseb se morajo izkazati s pooblastilom za zastopanje.
2. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.
3. Vsi stroški in dajatve v zvezi s prenosom lastništva bremenijo kupca.
4. Interesenti morajo za pristop na dražbo vplačati varščino v višini 1.300,00 €, ki jo je treba vplačati najkasneje tri (3) dni pred začetkom javne dražbe oz. do vključno 23.11. 2018 do 12,00 na TRR Mestne občine Nova Gorica št. 01284-0100014022, sklic na št. SI00 75833 - 720001-2018.
5. Najugodnejši dražitelj mora skleniti pogodbo najkasneje v 15 dneh od zaključka javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku 15 dni se mu ta rok lahko podaljša, vendar ne več kot za 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku se njegova varščina zadrži.
6. Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni od sklenitve pogodbe je bistvena sestavina pogodba.
7. V skladu z 2.odst. 48.člena ZSPDSLS-1 bo zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo izročeno po prejemu celotne kupnine.
8. Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi zato navedel razlog pri čemer se dražiteljem že vplačana varščina vrne brez obresti.
9. Kupec bo kupnino poravnal na TRR Mestna občina Nova Gorica št. 01284-0100014022, v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve pogodbe v enkratnem znesku.
10. Vplačano varščino bo prodajalec najugodnejšemu dražitelju vračunal v kupnino, neuspehim dražiteljem pa vrnil v 10 dneh brez obresti.
11. V skladu s 6.in7. odstavkom 50.člena ZSPDSLS-1 na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj bo moral pred sklenitvijo prodajne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7.odstavkom 50.člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do kateregakoli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena ne glede na to, ali je zakonska zveza oz. partnerska zveza prenehala ali ne,
 - fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca

oziroma posvojitelja,

- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov,
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnemkoli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec tako, da zaradi te povezave obstajal dvom o njegovi nepristranosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilce.

12. Vse informacije v zvezi z javno dražbo lahko dobite v stavbi Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica (pisarna št. 28/4), na telefonu 05/33 50 125 ali 041 391 900 (Janko Furlan)

D. Javna dražba bo v PONEDELJEK 26.11. 2018 ob 13.00 v stekleni dvorani stavbe Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica.

Matej Arčon
ŽUPAN