MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

MESTNI SVET

13

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 100/09) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS, št. 38/05, 24/06) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne……..sprejel naslednjo

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2010

1.

Dopolni se letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja za leto 2010, in sicer:

- Kupi se nepremičnina parc. št. 715/2 k.o. Nova Gorica v izmeri 802 m^2 , last URBANA Inženiring, trgovina, finance d.o.o. Nova Gorica, Grčna 1, Nova Gorica. Ocenjena vrednost nepremične znaša 75.388,00 EUR (94,00 EUR/m^2).

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-01-51/2002
Nova Gorica: ……..

Matej Arčon
ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Nova Gorica, 1. decembra 2010

O B R A Z L O Ž I T E V

Mestna občina Nova Gorica je dne 16.11.1998 sklenila menjalno pogodbo v notarskem zapisu št. 462-58/96, na osnovi katere je Urbana d.o.o. Nova Gorica odstopila občini del parc. št. 715, 716 in del parc. št. 718, vse k.o. Nova Gorica v skupini izmeri 1181 m2; občina pa je v zamenjavo odstopila Urbani d.o.o. zemljišče del parc. št. 721 k.o. Nova Gorica v izmeri 1181 m2. Pogoj za ureditev zemljiškoknjižnega stanja po tej pogodbi je bila parcelacija navedenih zemljišč, kar je bilo tudi izvedeno in podpis dodatka k menjalni pogodbi, ki je bil sestavljen in podpisan v obliki notarskega zapisa dne 11.11.2010. Na osnovi tega dodatka je občina odstopila Urbani nepremičnino parc. št. 721/1 k.o. Nova Gorica v izmeri 1169 m2, Urbana pa občini parc. št. 716 k.o. Nova Gorica v izmeri 1181 m2, ki v naravi predstavlja dostopno cesto k stanovanjskim blokom na Ronketu. Razlika v kvadraturi 12 m2 je bila Urbani d.o.o. plačana. S tem je bila menjalna pogodba iz leta 1998 realizirana.

Ob navedeni dostopni cesti na parc. št. 716 k.o. Nova Gorica je zemljišče parc. št. 715/2 k.o. Nova Gorica v izmeri 802 m2, ki je v naravi parkirišče za potrebe stanovanjskih blokov in se kot tako uporablja že vrsto let. Ker je za občino in predvsem tamkajšnje stanovalce bistvenega pomena, da ostane tako tudi v prihodnje, je smiselno, da občina to zemljišče odkupi od Urbane d.o.o.

Dne 11.11.2010 je bila v obliki notarskega zapisa podpisana prodajna pogodba, na osnovi katere Urbana d.o.o. proda Mestni občini Nova Gorica zemljišče parc. št. 715/2 k.o. Nova Gorica po ceni 75.388,00 EUR (94,00 EUR/m2), ki jo je določil sodni cenilec za gradbeništvo Mirko Bizjak v mesecu oktobru 2009. Ta pogodba je sklenjena z odložnim pogojem, tako da stopi v veljavo šele z dnem sprejetja dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnin na seji mestnega sveta.

Tako dodatek k menjalni pogodbi kot tudi prodajna pogodba, ki je v hrambi v notarski pisarni, sta bila sklenjena v obliki notarskega zapisa iz razloga večje varnosti za občino, ker je na zemljiščih parc. št. 716 in 715/2 k.o. Nova Gorica vknjižena hipoteka v korist upnika Nova KBM d.d.
Nova KBM d.d. in Urbana d.o.o. sta že sklenili in overili pogodbo o zastavi nepremičnin, na osnovi katere se bo hipoteka v korist Nove KBM d.d. vpisala na zemljišču parc. št. 721/1 k.o. Nova Gorica, ki je na osnovi dodatka k menjalni pogodbi prešlo v last Urbane d.o.o. Ravno tako je Nova KBM d.d. že izdala zemljiškoknjižno dovolilo za izbris vpisa hipoteke na zemljišču parc. št. 716 in 715/2 k.o. Nova Gorica. Tudi to dovolilo je v hrambi v notarski pisarni in bo izročeno občini potem ko bo hipoteka vpisana na zemljišču parc. št. 721/1 k.o. Nova Gorica.

Pogodbeni stranki Urbana d.o.o. in Mestna občina Nova Gorica sta v dodatku k menjalni pogodbi pooblastili notarsko pisarno za vlaganje vseh zemljiškoknjižnih predlogov: vpis lastninske pravice, zatem vpis hipoteke na zemljišču parc. št. 721/1 k.o. Nova Gorica in za izbris hipoteke na zemljiščih parc. št. 715/2 in 716 obe k.o. Nova Gorica. Istočasno sta

se pogodbeni stranki tudi izrecno odpovedali pravici do umika zemljiškoknjižnih predlogov.

Glede na vse navedeno, je smiselno in utemeljeno, da občina odkupi zemljišče parc. št. 715/2 k.o. Nova Gorica, zaradi česar predlagamo Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica, ki je v skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica pooblaščen za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem, da predloženo dopolnitev letnega načrta obravnava in sprejme.

Pripravili:
Silvana Matelič, načelnica
Oddelka za infrastrukturo in
gospodarske javne službe

Martina Remec Pečenko,
Svetovalka za pravne zadeve

Matej Arčon
ŽUPAN