



REPUBLIKA SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA NOVA GORICA

Trg Edvarda Kardelja 1, 5102 Nova Gorica

UE Nova Gorica
(navedba upravnega organa) potrdila
da je odločba sklep šifra 351-185/2012/8
(navedbo obkroži)
9.5.2012 postal/a
- dokončevna dne
- pravnoobvezna dne 22.5.2012
(ustrezno označi)
Šifra: 020-4/2012-150
351-185/2012/8
9. 5. 2012
podpis uradne osebe

T: 05 330 62 00

F: 05 330 62 40

E: ue.novagorica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/nova_gorica/

Številka: 351-185/2012/8

Datum: 9. 5. 2012

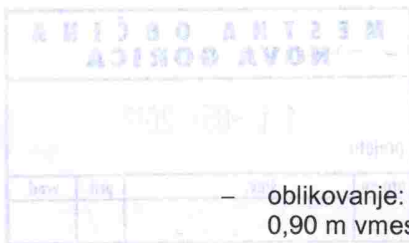


| | | | |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| MESTNA OBČINA NOVA GORICA | | | |
| 11-05-2012 | | | |
| prejeto | | | |
| org.en. | štev. | pril. | vred. |
| 6071-5/2012-15 | | | |

Upravna enota Nova Gorica izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Ur. list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popravek, 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US in 93/05 – ZVMS, 126/07 in 108/09), na zahtevo investitorke Mestne občine Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ki jo zastopa župan Matej Arčon, vložene po pooblaščenju Arhdesign projektivni biro – Tomislav Podgornik s.p., Pod Grčno 14, 5000 Nova Gorica, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo rolkarskega parka v Novi Gorici, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Mestni občini Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica se dovoli gradnjo rolkarskega parka v Novi Gorici na parc. št. 682/11 k.o. Nova Gorica.
2. Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt
3. Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji objektov:
 - 24122 – drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
4. Lokacijski podatki:
 - Rolkarski bazen:
 - tlorisna velikost: 11,18 m x 18,26 m, površine 143 m², kota dna - 2,00 m = 98,00 m.n.v., kota vrha +0,00 = 100,00 m.n.v. – kota terena ob rolkarskem bazenu;
 - oblikovanje: sestavljen iz prefabriciranih betonskih elementov, postavljen v elipsoidno ploščad z betonskim tlakom in bo v celoti pod nivojem terena. Okoli ploščadi bo pločnik širine 1,50 do 2,10 m.
 - Male tribune:
 - tlorisna velikost: 12,10 m x 5,40 m, površine 29,34 m², najnižja kota +0,00 = 100,00 m.n.v., najvišja kota +2,04 = 102,04 m.n.v. – kota terena ob rolkarskem poligonu;
 - oblikovanje: betonski trakovi širine 0,60 m, ki ležijo na terenu 0,5 m eden nad drugim z 0,90 m vmesnim travnim pasom ter bodo povezane s stopnicami in rampo.
 - Rolkarski poligon:
 - tlorisna velikost: 25,00 m x 45,00 m, površine 840,00 m², najnižja kota +0,00 = 100,84 m.n.v., najvišja kota +1,58 = 102,42 m.n.v., kota terena ob rolkarskem poligonu +1,20 = 102,04;
 - oblikovanje: elipsoidne oblike, sestavljen iz prefabriciranih betonskih elementov, ki so postavljeni na temeljno armiranobetonsko ploščo. Obdan bo z armiranobetonskim podpornim zidom globine 1,20 m. Skoraj v celoti bo pod nivojem terena, le del na severni strani bo segal 0,30 m nad nivo terena. Okoli poligona bo pločnik širine 1,50 do 2,10 m.
 - Velike tribune:
 - tlorisna velikost: 19,30 m x 4,50 m, površine 34,95 m², najnižja kota +0,00 = 102,04 m.n.v. – kota terena ob rolkarskem poligonu, najvišja kota +1,53 = 103,57 m.n.v.;



- oblikovanje: betonski trakovi širine 0,60 m, ki ležijo na terenu 0,5 m eden nad drugim z 0,90 m vmesnim travnim pasom ter bodo povezane s stopnicami in rampo.

Pomožni objekt:

- tlorisna velikost: 6,00 m x 4,50 m, površine 27,00 m², kota terena 102,00 m.n.v., kota pritličja +0,00 = 102,07 m.n.v., najvišja kota +3,00 = 105,07 m.n.v.;
- oblikovanje: enokapna betonska streha z 15 % naklonom. V zadnjem nepokritem delu objekta je ograjen prostor z drsnimi vrati za namestitev dveh prenosnih WC kabin v času prireditev.

Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:

- vodovodni priključek od obstoječega hidranta na parc. št. 682/26 k.o. Nova Gorica preko parc. št. 682/20 in 682/21 k.o. Nova Gorica;
- električni priključek od TP Gledališče preko parc. št. 682/54, 674/7 in 682/48 k.o. Nova Gorica;
- priključek fekalne kanalizacije od obstoječega jaška na parc. št. 682/20 k.o. Nova Gorica;
- priključek meteorne kanalizacije od obstoječega jaška na severovzhodu parc. št. 682/11 k.o. Nova Gorica;
- telefonski priključek od obstoječega jaška ob stavbi gledališča preko parc. št. 674/7, 682/54 in 682/48 k.o. Nova Gorica;
- nova kabelska kanalizacija za javno razsvetljavo in svetilke javne razsvetljave se bodo napajale iz obstoječe JR svetilke na robu rolkališča. Rolkarski poligon in rolkarski bazen bosta opremljena tudi z reflektorsko razsvetljavo, ki bo služila tudi kot osnovna javna razsvetljava ob poteh okoli rolkarskega bazena in poligona.

Odmiki:

- od parc. št. 690/1 k.o. Nova Gorica na zahodni strani 14,69 m rolkarski poligon, 35,13 m velike tribune, 35,34 m pomožni objekt, 20,39 m male tribune in 10,73 m rolkarski bazen;
 - od parc. št. 707/2 k.o. Nova Gorica na severovzhodni strani 17,28 m rolkarski poligon, 8,80 m velike tribune, 39,83 m pomožni objekt, 46,83 m male tribune in 54,29 m rolkarski bazen;
 - od parc. št. 682/1 k.o. Nova Gorica na južni strani 26,47 m rolkarski poligon, 61,48 m velike tribune, 16,12 m pomožni objekt, 19,60 m male tribune in 8,23 m rolkarski bazen;
 - od parc. št. 682/20 k.o. Nova Gorica na jugozahodni strani 34,47 m rolkarski poligon, 29,83 m velike tribune, 29,94 m pomožni objekt, 26,13 m male tribune in 13,76 m rolkarski bazen;
 - od parc. št. 690/2 k.o. Nova Gorica na severozahodni strani 33,0 m rolkarski poligon, 40,0 m velike tribune, 80,0 m pomožni objekt, 68,0 m male tribune in 75,0 m rolkarski bazen.
5. Minimalna komunalna oskrba je zagotovljena s priključitvijo na omrežje gospodarske javne infrastrukture, ki je bila dokazana s soglasji, ki so jih dali:
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., št. II-901-003/121-57 z datumom 2. 4. 2012 in št. II-900-003/131-46 G/b z datumom 28. 3. 2012;
 - Telekom Slovenije d.d., št. 3795-NG/147-mm z datumom 10. 4. 2012;
 - Elektro Primorska d.d. Nova Gorica, št. 537394 z datumom 7. 5. 2012;
6. Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja št. AD.166.11.PGD z datumom marec 2012, dodatek 1 z datumom april 2012, ki ju je izdelal Arhdesign projektivni biro – Tomislav Podgornik s.p., Pod Grčno 14, 5000 Nova Gorica in ga sestavljajo:
- »0« vodilna mapa;

- »1« načrt arhitekture št. tp.231.11.pgd, datum februar 2012;
 - »3« načrt gradbenih konstrukcij št. T13/2012, datum marec 2012, T.K.I. – Tamara Karadžič s.p., C. Prekomorskih brigad 21, 5290 Šempeter pri Gorici;
 - načrt rušitvenih del št. tp.231.11.nrd, marec 2012;
 - »4« načrt električnih inštalacij in električne opreme št. 11/12, datum marec 2012, Bonnet d.o.o., Cesta IX. korpusa 82, 5250 Solkan;
 - »5« načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 12-03-01/SI, datum marec 2012, MM-BIRO d.o.o., Ulica Tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica;
 - elaborati:
 - geodetski načrt št. GROMAP-2011-214-5-11, datum 15. 11. 2011, družba GROMAP d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica;
 - zasnova požarne varnosti tp.231-11-zpv, datum marec 2012;
 - načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št. tp.231.11.nggo, marec 2012.
7. Soglasja h gradnji:
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., št. II-901-003/121-57 z datumom 2. 4. 2012 in št. II-900-003/131-46 G/b z datumom 28. 3. 2012;
 - Elektro Primorska d.d. Nova Gorica, št. 7154 z datumom 12. 4. 2012;
 - Telekom Slovenije d.d., št. 3502-NG/144-MM z datumom 10. 4. 2012, št. 3794-NG/146-MM z datumom 10. 4. 2012;
 - kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, št. 246-2/2012-S/V z datumom 27. 3. 2012,
 - Oddelek za infrastrukturo in gospodarske javne službe Mestne občine Nova Gorica št. 478-32/2012-2 z datumom 10. 2. 2012.
8. PGD je sestavni del dovoljenja. Podrobnejše lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti gradnje, določene v PGD, so za investitorja obvezujoče.
9. Investitor lahko začne graditi po pravnomočnosti, na lastno odgovornost pa po dokončnosti gradbenega dovoljenja.
10. Po končani gradnji, najkasneje v 8 dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja zaključena, mora investitor v skladu z 89. členom ZGO-1 vložiti pri pristojnem upravnem organu zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.
11. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v dveh letih po pravnomočnosti. Veljavnost dovoljenja se lahko na zahtevo investitorja podaljša, vendar največ dvakrat in skupaj največ za dve leti.
12. Posebnih stroškov postopka ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitorica Mestna občina Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ki jo zastopa župan Matej Arčon, je z vlogo z dne 2. 4. 2012, ki jo je vložil pooblaščenec Arhdesign projektivni biro – Tomislav Podgornik s.p., Pod Grčno 14, 5000 Nova Gorica, zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo rolkarskega parka v Novi Gorici na parc. št. 682/11 k.o. Nova Gorica.

Zahtevi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. AD.166.11.PGD z datumom marec 2012, ki ga je izdelal Arhdesign projektivni biro – Tomislav Podgornik s.p., Pod Grčno 14, 5000 Nova Gorica (dva izvoda in digitalni del),
- pooblastilo za zastopanje v postopku št. 671-5/2011-10 z datumom 30. 11. 2011.

Med postopkom je bilo upravnemu organu predloženo:

- odločba o odmeri komunalnega prispevka Oddelka za infrastrukturo in gospodarske javne službe št. 479-26/2011-2 z datumom 4. 4. 2012,
- dodatek k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja z datumom april 2012, ki ga je izdelal Arhdesign projektivni biro – Tomislav Podgornik s.p., Pod Grčno 14, 5000 Nova Gorica, ki vsebuje Strokovno oceno emisije hrupa v okolje št. 17/12VO z datumom 24. 4. 2012, ki ga je izdelala družba Lozej d.o.o. Ajdovščina in

Po vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil, da ima investitorica lastninsko pravico na zemljišču parc. št. na parc. št. 682/11 k.o. Nova Gorica, na katerem bo zgrajen rolnarski park ter na parc. št. 682/20, 682/21, 674/7, 682/54, 682/48 in 682/26 k.o. Nova Gorica, po katerih bodo potekali komunalni priključki. Iz navedenega je razvidno, da ima investitorica pravico graditi na zgoraj navedenih zemljiščih.

Po določbah 66. člena ZGO-1 mora upravni organ preden izda gradbeno dovoljenje preveriti, ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala z zakonom predpisane pogoje za projektanta, ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima projekt predpisane sestavine in ali je opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana ter ali so revidenti in odgovorni revidenti, ki so jo opravili, med revidiranjem izpolnjevali pogoje za revidenta in odgovornega revidenta, ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma da so na drug zakonit način izpolnjene takšne njegove obveznosti, ali ima investitor pravico graditi in ali iz projekta izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako da se spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

Obravnavana gradnja se nahaja na območju, kjer se gradnja ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Kulturni center v Novi Gorici, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kulturni center v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 57/2009, popravek št. 3505-3/2007 z datumom 19.8.2009, v nadaljevanju OPPN).

V 6. členu navedenega odloka je navedeno, da se uredi rolnališče na severnem robu nad razširjeno garažno hišo kompleksa Perla in ob njej se na ozelenjeni brežini proti Vojkovi cesti uredi površino, namenjeno zadrževanju ob prireditvah - tribune. Rolnarski poligon se dodatno osvetli z reflektorji. V sklopu rolnališča je mogoče postaviti pomožni objekt, priključen na vodovod in kanalizacijo.

10. člen določa, da se strešne meteorne in drenažne vode odvajajo neposredno v mestno meteorno kanalizacijo, zunanje pa v kanalizacijo preko vtočnih jaškov. Fekalne odpadne vode novozgrajenih objektov se odvajajo v fekalno mestno kanalizacijo.

Iz PGD je razvidno, da bodo fekalne vode speljane v obstoječ jašek na parc. št. 682/20 k.o. Nova Gorica ter meteorne vode v obstoječ jašek na severovzhodu parc. št. 682/11 k.o. Nova Gorica.

16. člen določa, da mora ostati raven hrupa v mejah dovoljenega. Zagotoviti je potrebno ustrezno aktivno in pasivno zaščito fasad objektov, ki so najbolj izpostavljeni glavnim cestam. V skladu s 15. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa (Ur. list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/2010) je bila predložena Strokovna ocena emisije hrupa v okolje št. 17/12-VO z datumom 24. 4. 2012, ki jo je izdelala družba Lozej d.o.o., Goriška cesta 62, 5000 Nova Gorica. Iz ocene izhaja, da mejne vrednosti kazalcev hrupa za vir za III. območje varstva pred hrupom pred fasadami najbolj izpostavljenih stavb z varovanimi prostori na imisijskih mestih ocenjevanje niso presežene, če upravljalec vira hrupa izvaja ukrepe varstva pred hrupom.

Projekt in posamezne načrte so izdelale pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante, projekt ima predpisane sestavine, ki jih določa ZGO-1 in Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur. list RS, št. 55/08).

K predvideni gradnji so pridobljena vsa predpisana soglasja.

Upravni organ je po pregledu predložene dokumentacije ugotovil, da so parcele v bližini rolkarskega parka v lasti investitorke ter da poseg ne bo negativno vplival na sosednje nepremičnine, zato je odločil, da v postopku stranskih udeležencev ni.

Iz odločbe o odmeri komunalnega prispevka Oddelka za infrastrukturo in gospodarske javne službe št. 479-26/2011-2 z datumom 4. 4. 2012 izhaja, da se investitorko oprosti plačila komunalnega prispevka.

Upravni organ je pred izdajo gradbenega dovoljenja ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji, navedeni v 66. členu ZGO-1, zato je odločil tako, kot izhaja iz izreka dovoljenja.

Izrek o stroških postopka temelji na določbi 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/2006, u.p.b, 126/2007 in 65/2008).

Vloga in odločba sta takse prosti po 2. točki 23. člena prosta Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 42/2007, u.p.b., 126/2007 in 88/2010).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in okolje v Ljubljani v roku 8 dni od dneva vročitve. Pritožba se lahko pošlje priporočeno po pošti, vloži neposredno, ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica. Stranka se lahko odpove pravici do pritožbe.

Pritožba je takse prosta.

Pripravila:
Martina Velišček
višja svetovalka



Tanja Berginc Cigoj
višja svetovalka na
oddelku za okolje in prostor



Vročiti :

Arhdesign projektivni biro, Tomislav Podgornik s.p., Pod Grčno 14, 5000 Nova Gorica – osebno

- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., info@vik-ng.si – po e-pošti
- Telekom Slovenije d.d., marjan.misigoj@telekom.si – po e-pošti
- Elektro Primorska, valter.kocevar@elektro-primorska.si – po e-pošti
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, tajnistvo.oenovagorica@zvksd.si – po e-pošti
- Mestna občina Nova Gorica, mestna.obcina@nova-gorica.si – po e-pošti
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, irsop.oe-ng@gov.si – po e-pošti