



# 13

## Hitri postopek

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS, št. 38/05, 24/06) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne ..... sprejel

### O D L O K O SPREMEMBI ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVA GORICA

#### 1. člen

V 11. d členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 10/97, 2/99, Uradne objave, št. 19/99, 24/00, 1/02, 4/03 in Uradni list RS, št. 133/03, 88/04, 134/04, 93/05, 114/05, 2/07, 103/07, 122/08, 97/09, 106/10) (v nadaljevanju – odlok) se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Ne glede na določilo prvega odstavka se za odmero nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča v letu 2012 upošteva 50% števila točk iz 11. c člena odloka.«

#### 2. člen

V 12. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2012 znaša 0,004510 €.«

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 422-3/2011  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 422-3/2011-1  
Nova Gorica, 12. decembra 2011

## O B R A Z L O Ž I T E V

### **1. Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejetju Odloka o spremembah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Nova Gorica (v nadaljevanju: odlok):**

Odlok v 11. d členu določa, da se nadomestilo za uporabo nepozidanega stavbnega zemljišča uvaja postopoma. To pomeni, da bi morala biti skladno s tem določilom višina nadomestila za nepozidana stavbna zemljišča v letu 2012, pa tudi že v letu 2011, določena v višini 100 % števila točk iz 11. c člena. Novela odloka (Uradni list RS, št. 106/10) je že za leto 2011 določila, da se pri odmeri upošteva 50 % števila točk določenih v 11. c členu. Tako ureditev je smiselno ohraniti tudi vnaprej, saj je višina nadomestila za nepozidana stavbna zemljišča že sedaj relativno visoka.

V 12. členu odloka je določeno, da se vrednost točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Nova Gorica za naslednje leto določi tako, da se vrednost revalorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin za obdobje prvih 9 mesecev tekočega leta. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2011 znaša 0,004417 €. Indeks cen življenjskih potrebščin v obdobju od septembra 2010 do septembra 2011 znaša 1,021. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2012 tako znaša 0,004510 €.

### **2. Cilji, ki se želijo doseči s sprejemom odloka:**

S predlaganim odlokom se bo višina nadomestila za nepozidana stavbna zemljišča ohranila na sedanji ravni, kar je zlasti v času zaostrenih gospodarskih razmer in zmanjšanju prometa z nepremičninami, smiselno in utemeljeno.

Drugi cilj je uskladitev vrednosti točke z indeksom cen življenjskih potrebščin, kar bo osnova za pravilen in zakonit obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2012.

### **3. Pravne podlage za sprejem odloka:**

Pravna podlaga za sprejem predlaganega odloka je 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02 s spremembami).

### **4. Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka:**

Po uveljavitvi predlaganega odloka bo višina nadomestila za nepozidana stavbna zemljišča ostala na sedanji ravni, vrednost točke pa se bo uskladila z indeksom cen življenjskih potrebščin za obdobje prvih devetih mesecev tekočega leta.

### **5. Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka:**

Po sprejetju predlaganega odloka za Mestno občino Nova Gorica ne bodo nastale nove materialne obveznosti.

### **6. Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok:**

Skladno s 64. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 20/02) predlagamo sprejem odloka po hitrem postopku, ker gre za manjše spremembe oz. dopolnitve odloka. Pri predlaganem odloku se izkazuje tudi nujnost uveljavitve odloka naslednji dan po objavi, saj je skladno s 404. členom Zakona o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 117/06 s spremembami) pravna podlaga za izdajo odmernih odločb, odlok in vrednost točke, ki veljata na dan 1. januarja leta, za katero se določa nadomestilo.

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi odlok obravnava in sprejme.**

Pripravila:  
Silvana Matelič  
Načelnica Oddelka za infrastrukturo  
in gospodarske javne službe

Matej Arčon  
ŽUPAN

Matej Živec  
Svetovalec za gospodarske  
javne službe