

**MESTNA OBČINA  
NOVA GORICA**

Na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/2013 - ZDU-1G in 50/2014), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/2013 in 10/2014) in na podlagi Rebalansa letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2015 Mestna občina Nova Gorica

objavlja

**JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

**A. Predmet javne dražbe:**

1. Prodaja solastniškega deleža v višini 70,45% na poslovnem prostoru na Kidričevi 13 (restavracija Marco Polo) v Novi Gorici stoječ na parc. št. 682/27 in 682/38 obe k.o. 2304-Nova Gorica in sicer ID znak 2304-2406-7, ID znak 2304-2406-8, ID znak 2304-2406-9 in ID znak 2304-2406-10 s skupno površino 1.334,20 m<sup>2</sup>.
2. Izklicna cena solastniškega deleža znaša **540.915,10 €**.  
Najnižji znesek višanja je 500,00 €.

**B. Pogoji javne dražbe:**

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnine. Zastopniki tako pravnih kot fizičnih oseb se morajo izkazati s pooblastilom za zastopanje.
2. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.
3. Vsi stroški in dajatve v zvezi s prenosom lastništva bremenijo kupca.
4. Interesenti morajo za pristop na dražbo vplačati varščino v višini 140.000,00 € do vključno 3.11. 2015 na TRR Mestne občine Nova Gorica št. 01284 - 0100014022, sklic na št. 00 75833 - 720000 – 2015.
5. Najugodnejši dražitelj mora skleniti pogodbo najkasneje v 15 dneh od zaključka javne dražbe oziroma po poteku 30 dnevne roka za uveljavitev predkupne pravice.  
Najugodnejši dražitelj mora plačati kupnino kot sledi:
  - a) v roku 15 dni od sklenitve pogodbe ali
  - b) z obročnim odplačevanjem in sicer v 18-ih zaporednih mesečnih obrokih do vsakega 15. dne v tekočem mesecu s tem, da se neplačana kupnina obrestuje po letni obrestni meri v višini 1,5 %.Najugodnejši dražitelj (tisti ki je ponudil najvišjo kupnino) se mora še pred zaključkom javne dražbe izreči o načinu plačila kupnine. Plačilo celotne kupnine v roku ki je določen je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v roku se mu vplačana varščina ne vrne.
6. V primeru obročnega odplačila kupnine mora pridobitelj nepremičnine neplačani del kupnine ustrezno zavarovati, in sicer pravna oseba z nepreklicno bančno garancijo, izplačljivo na prvi poziv brez ugovora, oziroma fizična oseba z ustanovitvijo hipoteke na nepremičnini. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo Mestna občina Nova Gorica kot prodajalec nepremičnine izroči kupcu po prejemu celotne kupnine.
7. Organizator javne dražbe Mestna občina Nova Gorica lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi zato navedel razlog pri čemer se dražiteljem že vplačana varščina vrne brez obresti.
8. Vplačano varščino bo prodajalec najugodnejšemu dražitelju vračunal v kupnino, neuspehim dražiteljem pa brez obresti vrnil v 10 dneh po končani javni dražbi.

9. Ker je predmet javne dražbe solastniški delež na poslovnem prostoru, ima drugi solastnik pri prodaji predkupno pravico, pod enakimi prodajnimi pogoji.
10. Vse informacije v zvezi z javno dražbo lahko dobite v stavbi Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica (soba št. 28/4), na telefonu 05/33 50 125 ali 041 391 900 (Janko Furlan)

**C. Javna dražba bo v SREDO 4. 11. 2015 ob 13.00 v stekleni dvorani stavbe Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica.**

Matej Arčon  
ŽUPAN