



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA

TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica objavlja

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V NAJEM

### 1. Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine:

Predmet oddaje v najem sta nepremičnini s parc. št. 1322/5, v izmeri 348 m<sup>2</sup> ter parc. št. 1322/6, v izmeri 459 m<sup>2</sup> obe k.o. 2302 Kromberk, ki v naravi predstavljata urejeno dostopno pot v makadamski izvedbi.

Najnižja ponudbena izhodiščna cena-najemnina za obe nepremičnini skupaj znaša 508,41 EUR/mesečno. Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem nepremičnin, ki se oddajata v najem, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. Najemnina ne vključuje DDV, ker je najem nepremičnin na podlagi 2. točke 44. člena ZDDV-1 oproščen plačila DDV. V primeru, da nastopi obveznost plačila DDV, ga plača najemnik.

### 2. Pogoji najema:

Nepremičnini se oddata v najem po načelu videno-najeto za določen čas 5 let.

Pogodba o najemu se bo predvidoma sklenila od 1. 11. 2023 dalje.

Za vsa vlaganja v nepremičnini mora najemnik pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca. Najemnik ne bo upravičen do povrnitve vlaganj, prav tako na podlagi vlaganj ne pridobi na nepremičninah nobenih pravic.

Najemnina se plačuje mesečno na osnovi izstavljenega računa. Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Drugi pogoji najema se določijo v najemni pogodbi.

### 3. Zavezujoča pisna ponudba mora vsebovati:

- osnovne podatke o ponudniku: naziv poslovnega subjekta, sedež, matično številko, davčno številko,
- ime in priimek osebe pooblaščenega za zastopanje poslovnega subjekta,
- navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno mesečno najemnino, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne najemnine povišane za pripadajoči 22 % DDV,
- izpis iz poslovnega registra oz. izpisek iz registra društev pristojne upravne enote ali izpis iz registra, ki ga vodi drugi pristojni organ,
- elektronski naslov ponudnika,
- podpis, žig.

4. Interesenti lahko oddajo ponudbo z dokazili pisno po pošti ali dostavijo osebno v kuverti na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica z obvezno oznako »ponudba za najem nepremičnin parc. št. 1322/5 in parc. št. 1322/6 obe k.o. 2302 Kromberk - NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.
5. Rok za oddajo ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica. Za navedeni nepremičnini bo sklenjena pogodba o oddaji nepremičnine v najem.
6. Odpiranje ponudb zaradi varovanja osebnih podatkov ni javno.
7. V kolikor bo med prejetimi ponodbami več enakih najugodnejših ponudb, bodo opravljena med njimi pogajanja o višini najemnine z namenom doseganja čim višje najemnine in izbran najugodnejši ponudnik po metodi javne dražbe. Ponudniki bodo o kraju in datumu morebitnih pogajanj o ceni najemnine obveščeni izključno na elektronski naslov naveden v prijavi.
8. Ponudbo, ki bo prispela po razpisnem roku, to je po poteku 20 dni od objave na spletni strani Mestne občine Nova Gorica ali pravočasno, vendar bo nepopolna, se izloči iz postopka in o tem obvesti ponudnika.
9. Mestna občina Nova Gorica lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi postopek oddaje nepremičnine v najem, ne da bi zato navedla razloge.
10. Za morebitne dodatne informacije se lahko obrnete na Tjašo Harej Pavlica, tel. št. 05/33-50-307.

Datum: 6.10.2023

Številka: 4780-147/2023-4

Samo Turel  
ŽUPAN

