

URADNO GLASILO

Št. 6

Nova Gorica, 3. junij 1995

Leto XXIX

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Na podlagi 11. člena statuta Mestne občine Nova Gorica, 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93, 57/94) in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list RS št. 18/84), je mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 23. maja 1995 sprejel

ODLOK O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA REKON- STRUKCJO ULICE NIKOLE TESLE V ŠEMPETRU PRI GORICI

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

Lokacijski načrt za rekonstrukcijo ulice Nikole Tesle v Šempetru pri Gorici, ki ga je izdelal ALTER EGO d.o.o. Nova Gorica (št. projekta 014/94), obravnava namensko rabo površin znotraj območja lokacijskega načrta, gradnjo objektov in naprav, potrebno komunalno ureditev ali preureditev območja, druge potrebne ureditve in ukrepe, ki so potrebni za realizacijo planske odločitve ter etapno izvajanja predvidenih posegov.

Lokacijski načrt vsebuje:

1. tehnično poročilo
2. soglasje pristojnih služb in organov
3. grafične prikaze urbanistične zasnove
4. predlog parcelacije

2. člen

Območje lokacijskega načrta zajema pas kmetijskega zemljišča vzdolž zahodnega roba ulice Nikole Tesle od križišča z Bratuzevo ulico na severu do križišča ob blagovnem centru oz. ob železniški postaji Vrtolj na jugu ter predstavlja območje naslednjih delov parcel:

k. o. Šempeter pri Gorici

del parcele št.: 3432/1, 3433, 3138/1, 3139/1, 3140/1, 3141/1, 3144/1, 3145/1, 3249/4, 3147/1, 3255/1, 3254/1, 3253/1, 3252/1, 3252/2, 3251/1, 3250/1, 3249/5, 3249/3, 3249/2

parcele št.: 3138/2, 3139/2, 3140/2, 3141/2, 3144/2, 3145/2, 3147/2, 3255/2, 3254/2, 3253/2, 3252/3, 3252/4, 3251/2, 3250/2.

3. člen

Rekonstrukcija predstavlja prilagoditev obstoječe ulice potrebam prometnega in peš napajanja stanovanjskega območja ob njej, bližnje osnovne šole in blagovnega centra ob železniški postaji ter vzpostavitev zahodne povezovalne komunikacije v naselju.

4. člen

Rekonstrukcija obsega razširitev vozišča širine 3,5 m na 6,0 m (dva vozna pasova širine 3,0 m) v dolžini približno 400 m, od križišča z Bratuzevo ulico do uvoza na parkirišče oz. dvorišče blagovnega centra Grosist, ureditev bankine širine 0,6 m vzdolž zahodnega roba vozišča, ureditev dostopov do parcel št. 3145/1, 3249/2 in 3249/3, prestavitev križišča z Bratuzevo ulico za približno 30 m zahodno od obstoječega križišča, ureditev obstoječega severnega dela ulice kot dostopne ceste do dveh stanovanjskih hiš in ureditev 6 parkirnih mest in zelenice na površini med obstoječim in prestavljenim priključkom na Bratuzevo ulico.

5. člen

Prostorske ureditve in ukrepe, ki omogočajo funkcioniranje same ulice ali umestitev ulice v obstoječi prostor, predstavljajo novonacrtovalne komunalne ureditve, prilagoditve obstoječih komunalnih ureditev, ureditev za varovanje bivalnega okolja ter ureditve zelenih površin.

Navedene prostorske ureditve so detaljnije opredeljene v poglavjih III. in IV. tega odloka.

II. POGOJI URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA

6. člen

Vzdolž zahodnega roba ulice je posaditi vrsto sadnega drevja, ob parkingu med novim in starim priključkom ulice Nikole Tesle na Bratuzevo ulico

skupina listavcev, bankino in površino ob parkingu pa se zasadi s travo. Zgornji sloj rodovitne zemlje je potrebno pred pričetkom del odstraniti, deponirati, uporabiti za izdelavo bankine, preostalo pa razgrniti po sosednji kmetijski površini.

7. člen

Vsi posegi v območje lokacijskega načrta morajo tako ob načrtovanju kot tudi izvajanju stremeti k čim homogenejšemu vklapljanju v obstoječi prostor, čim manjši motilnosti obstoječih razmer, objektov in naprav ter upoštevati vse veljavne predpise, ki urejajo področja posameznih posegov.

III. POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA OBMOČJA

8. člen

V območju lokacijskega načrta je potrebno ob predstavitvi križišča ulice Nikole Tesle z Bratuževo ulico izvesti javno razsvetljava vzdolž peš hodnika v dolžini novega priključka.

9. člen

V območju lokacijskega načrta je potrebno ob rekonstrukciji ulice predstaviti ali prilagoditi križanju:

9. člen

V območju lokacijskega načrta je potrebno ob rekonstrukciji ulice predstaviti ali prilagoditi križanju:

- del 20 kV kablovoda v dolžini cca 50 do 60 m od križišča stare ceste Nikole Tesle z Bratuževo ulico,
- odseke 100 parnega telefonskega kabla v območju novega priključka na Bratuževo ulico, v območju prečkanja ulice Nikole Tesle cca 30 m pred uvozom na parkirišče oz. dvorišče blagovnega centra, v območju uvoza na parkirišče oz. dvorišče blagovnega centra ter predvidoma v območjih, kjer je kabel tangiran z voziščem oz. bankino.

10. člen

Izvajanje novih naprav in prilagoditve ter predstavitve obstoječih so možne po pogojih podanih v tehničnem poročilu in grafičnih prilogah lokacijskega načrta, po pogojih pristojnih organov, organizacij in skupnosti ter po veljavnih predpisih.

IV. FAZNOST IZVAJANJA

11. člen

Predvidena rekonstrukcija bo izvedena kot enovit gradbeni poseg.

V. TOLERANCE GABARITOV OBJEKTOV, NAPRAV IN USMERITEV

12. člen

Ob izvajanju lokacijskega načrta so od v načrtu določenih gabaritov objektov, naprav in ureditev možna odstopanja, ki:

- ne posegajo preko meja območja lokacijskega načrta,
- ne vplivajo na poslabšanje obstoječih razmer v bivalnem okolju,
- ne posegajo ali vplivajo na obstoječe objekte, naprave ali ureditve v območju lokacijskega načrta in ko
- organ ali organizacija, ki je zanje pristojna, posegu ne nasprotuje.

13. člen

O značaju odstopanja od določenih gabaritov objektov, naprav in ureditev odloča za varstvo okolja in urejanje prostora pristojen občinski upravni organ, ki si pred tem lahko pridobi strokovno mnenje organizacije, ki je pristojna za tolmačenje lokacijskega načrta.

VI. SKLEPNE DOLOČBE

14. člen

Lokacijski načrt je osnova za izdajo lokacijskega dovoljenja in parcelacijo zemljišča.

15. člen

Za izvajanje lokacijskega načrta skrbi za varstvo okolja in urejanje prostora pristojen občinski upravni organ ob strokovni pomoči ustrezne občinske upravne organizacije.

Za tolmačenje lokacijskega načrta je pristojna organizacija, ki je načrt izdelala.

Nadzor nad izvajanjem lokacijskega načrta opravlja urbanistična inšpekcija pri medobčinskem inšpektoratu občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin.

16. člen

Lokacijski načrt je posameznikom in organom, organizacijam in skupnostim na vpogled pri občinskem upravnem organu, ki je pristojen za varstvo okolja in urejanje prostora ter pri krajevni skupnosti Šempeter pri Gorici.

17. člen

V primeru potrebe po spremembi lokacijskega načrta je načrt možno spremeniti le skladno z veljavnimi zakoni in predpisi.

18. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnem glasilu.

Številka: 352-16/94

Datum: 23. 5. 1995

ŽUPAN
Črtomir Špacapan, l.r.

PODPREDSNIK
Mirko Brulc, l.r.