



13

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave št. 6/02 s spremembami), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dnesprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVA GORICA V LETU 2011

1.

Letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Mestne občine Nova Gorica v letu 2011, ki je bil sprejet na seji dne 31.03.2011 se dopolni na način kot sledi:

- Poslovni prostor – številka dela stavbe 3 v izmeri 27,24m², ki je lociran v pritličju stavbe številka 136 na naslovu Grgar 34, 5251 Grgar skupaj s pripadajočim zemljiščem. Navedena nepremičnina se nahaja na parceli št. 3222 k.o. Grgar. Predmetni del stavbe je vpisan pod ID:2293-136 -3 k.o. 2293 – Grgar Okrajnega sodišča v Novi Gorici. Njena ocenjena vrednost znaša 20.900,00 €. Lastnik nepremičnine je TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana

2.

Dopolnitev letnega načrta začne veljati takoj.

Številka: 322-3/2009
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka:322 – 3/2009-77
Nova Gorica, 1. junija 2011

OBRAZLOŽITEV

1. Opis, ocenjena vrednost nepremičnine:

Predmet pridobivanja je del nepremičnine - poslovni prostor – številka dela stavbe 3 v izmeri 27,24m², ki je lociran v pritličju stavbe številka 136 na naslovu Grgar 34, 5251 Grgar skupaj s pripadajočim zemljiščem. Navedena nepremičnina se nahaja na parceli št. 3222 k.o. Grgar. Predmetni del stavbe je vpisan pod identifikacijskim znakom ID:2293-136-3 k.o. 2293 Grgar. Po dopolnitvi etažnega elaborata pa bo predmetni del nepremičnine vpisan pod ID: 2293-136-5 iste k.o.. Na podlagi Pogodbe o pripoznavi lastninske pravice in uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, sklenjene med pogodbenimi strankami Krajevna skupnost Grgar, Telekom Slovenije d.d. in Pošta Slovenije d.o.o, je dejanski lastnik nepremičnine Telekom Slovenije d.d.. Navedena pogodba je bila sklenjena decembra 2009, notarsko overjena pa 14. junija 2010.

Navedeno nepremičnino je ocenil Sodni cenilec za gradbeništvo in znaša 20.900,00 €. Iz potrdila o namenski rabi št. 35014-513/2010-2, ki ga je dne 18.6.2010 izdala Mestna občina Nova Gorica izhaja, da je navedena nepremičnina opredeljena kot območje stanovanj.

Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, Ljubljana se s cenitvijo in prodajo poslovnega prostora v celoti strinja.

2. Razlogi za nakup nepremičnine

Mestna občina Nova Gorica je v letu 2010 kupila poslovni prostor v isti stavbi z namenom vzpostavitve Turistično informacijskega centra (TIC). TIC bo služil kot izhodiščna informacijska točka za Trnovsko in Banjško planoto, kjer bodo obiskovalci dobili vse potrebne informacije o turistični in gostinski ponudbi tega območja. Ker so se pojavile potrebe po dodatnih turističnih aktivnostih v omenjenem objektu, predlagamo da se odkupi še dodaten prostor in s tem vzpostavi prostorsko zaokroženo celoto. V teh prostorih bi poleg turistične informacijske dejavnosti vzpostavili prostore za delovanje turističnega društva, ki bi s svojimi dodatnimi aktivnostmi popestrilo turistično ponudbo. Dodatne aktivnosti obsegajo organizacijo različnih dogodkov in prireditev, razstav in drugih dejavnosti s katerimi se bo spodbudilo turistični razvoj Trnovske in Banjške planote.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za pridobivanje stvarnega premoženja pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev letnega načrta obravnava in sprejme.

Pripravila:
Tatjana Gregorčič, načelnica
Matej Jakin, svetovalec za turizem

Matej Arčon
ŽUPAN