



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 3500-8/2006-617

Nova Gorica, dne 31. marca 2014

PREDLOG SPREMEMBE

**Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica
(Uradni list RS, št. 95/2012 in sprememba)**

GRADIVO ZA JAVNO OBRAVNAVO

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica se spremeni tako, da se na koncu drugega odstavka 40. člena, ki se glasi »Na zakonito zgrajenih objektih in njihovih parcelah objektov, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo prostora in je zato sprememba njihove namembnosti nujna, so do takrat dopustna samo nujna vzdrževalna dela.«, doda besedilo »in rekonstrukcije«.

OBRAZLOŽITEV

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je v decembru 2012 z odlokom sprejel Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica. Znotraj določil odloka je bilo ugotovljeno neskladje z zakonom, ki ga je potrebno odpraviti.

Odlok o OPN v drugem odstavku 40. člena določa, da so na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namensko rabo prostora, do uskladitve dopustna samo nujna vzdrževalna dela. Intencija akta je bila, da dopušča tudi posege v konstrukcijo, ki jih vzdrževanje strehe nujno terja, saj sicer takšni objekti sčasoma postanejo nevarni. Zakon o graditvi objektov je s spremembami postavil distinkcijo med vzdrževalnimi deli, kjer posegov v konstrukcijo ni, in rekonstrukcijo objekta, kjer lahko pride do posegov v konstrukcijo, vendar se osnovne lastnosti objekta ne spreminjajo. Določilo odloka je potrebno z izrazjem zakona uskladiti, saj je sicer intencija akta zgrešena.

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami) določa, da se spremembe občinskega prostorskega načrta, ki so potrebne zaradi odprave neskladja med posameznimi določbami znotraj akta, izvedejo po kratkem postopku. V kratkem postopku se občinski prostorski načrt spremeni in dopolni na način, kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov. S sprejemom odloka želimo odpraviti neskladje znotraj določil prostorskega akta in s tem urediti temeljno pravno podlago za urejanje posegov v prostor na območju Mestne občine Nova Gorica.

Predlog sprememb je pred sprejemom na mestnem svetu potrebno skupaj z obrazložitvijo javno objaviti na oglasni deski in v svetovnem spletu vsaj petnajst dni, tako da je javnosti omogočeno tudi podajanje pripomb na objavljeno gradivo.

Pripravil:
Niko Jurca
Podsekretar za prostor

Župan
Matej Arčon