



# 11

## Prva obravnava

Na podlagi četrtega odstavka 153. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **O D L O K** **o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »SOŠKE VILE V SOLKANU«**

#### 1. člen

(1) S tem odlokom se za območje opremljanja iz Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Soške vile v Solkanu (Uradni list RS št. 53/19; v nadaljevanju: Odlok) sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »SOŠKE VILE V SOLKANU« - sprememba maj 2020, ki ga je v maju 2020 izdelal Tehnično projektiranje in svetovanje Stojan Vičič s.p., Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica.

(2) Sprememba programa opremljanja iz prejšnjega odstavka je priloga tega odloka in vsebuje tekstualni del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

#### 2. člen

Prvi odstavek 3. člena Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»(1)S tem odlokom se za območje opremljanja sprejme »Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »SOŠKE VILE V SOLKANU«, s št. 01-PO/2019, ki ga je v juliju 2019 izdelal Tehnično projektiranje in svetovanje Stojan Vičič s.p., Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica ter »Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »SOŠKE VILE V SOLKANU« - sprememba maj 2020, ki ga je v maju 2020 pripravil Tehnično projektiranje in svetovanje Stojan Vičič s.p., Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica« (v nadaljevanju: Program opremljanja).«

### KONČNA DOLOČBA

#### 3. člen

Ta odlok se skupaj s tekstualnim delom programa opremljanja iz tega odloka objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 354-95/2019  
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN



Številka: 354-95/2019-25  
Nova Gorica, 14. maja 2020

## O B R A Z L O Ž I T E V

### Odloka o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »SOŠKE VILE V SOLKANU«

#### **(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po spremembi odloka**

Z Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »SOŠKE VILE V SOLKANU« je bil sprejet Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »SOŠKE VILE V SOLKANU«, ki v 5. točki določa roke za pričetek in dokončanje gradnje predvidene komunalne opreme. Ker je za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno izvesti predhodni postopek, investitor ne bo mogel pričeti z gradnjo v predvidenem roku ter posledično ne bo uspel zaključiti gradnje v določenem roku, zato se predlaga sprememba oz. podaljšanje določenih rokov.

#### **(2) Cilji, ki jih želimo doseči s sprejemom spremembe odloka**

S sprejemom spremembe odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »SOŠKE VILE V SOLKANU« se podaljšujejo roki za izgradnjo komunalne opreme.

#### **(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju**

Pravno podlago za sprejem odloka nudijo:

- Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 in 34/19).

#### **(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom spremembe odloka**

S sprejemom spremembe odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »SOŠKE VILE V SOLKANU« bodo podaljšani roki izgradnje nove komunalne opreme za potrebe predvidene gradnje na območju. S tem bo investitorju omogočena izpolnitev obveznosti, ki izhajajo iz odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje »SOŠKE VILE V SOLKANU« ter pogodbe o opremljanju, ki je bila podpisana na podlagi tega odloka. Ko bo komunalna oprema dokončana, jo bo Mestna občina Nova Gorica prevzela, poleg tega pa bo na opremljenih zemljiščih možna gradnja objektov ter obračun komunalnega prispevka.

#### **(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom spremembe odloka**

S sprejemom spremembe Odloka ne bo prišlo do dodatnih materialnih obveznosti za Mestno občino Nova Gorica.

#### **(6) Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok:**

Drugih pomembnih okoliščin ni.

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da po opravljeni obravnavi predlagani odlok v prvi obravnavi sprejme.**

Pripravili:  
Nataša Ipavec  
Vodja oddelka za okolje,  
prostor in javno infrastrukturo

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN

Silvana Matelič  
Vodja službe za javno infrastrukturo  
in nepremičnine

Uroš Jakin  
Višji svetovalec

Priloga:

- Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »SOŠKE VILE V SOLKANU« - sprememba maj 2020