PRILOGA

PRIMERJAVA STROŠKOV RAZVOJNEGA ODDELKA V OKVIRU VRTCA NOVA GORICA IN OŠ KOZARA NOVA GORICA

	VRTEC NOVA GORICA	OŠ KOZARA NOVA GORICA
PROSTOR	Program se od 1.9.2020 dalje izvaja v Vrtcu Nova Gorica, enota Kekec.	Možni rešitvi: 1. <u>Preureditev prostorov v obstoječi stavbi Centralnega vrtca:</u> V obstoječi stavbi so vse igralnice manjše od 50 m², sanitarni bloki niso postavljeni ob vsaki igralnici, za razvojni oddelek pa bi potrebovali še ločeno garderobo in prostor za pranje - previjanje. To bi lahko zagotovili le z združitvijo dveh obstoječih igralnic v nov sklop, pri čemer bi morali funkcionalno preurediti še komunikacije in dostope za invalide. Tak poseg bi zajemal kompletno rekonstrukcijo (tudi elektro in strojne instalacije) dela objekta v tlorisni površini cca. 118,40 m², za kar bi bil primerljiv strošek (groba ocena rekonstrukcije vključno z opremo) 206.000,00 EUR. ali 2. <u>Dozidava vrtca v območju med objektoma Centralnega vrtca in enoto Mojca</u> (pobuda Vrtca Nova Gorica - izhodišča za pripravo projektne naloge z dne 25. 8. 2020). Gradnja bi obsegala objekt, ki bi zagotovil umestitev pisarn uprave vrtca in razvojnega oddelka, hkrati pa bi povezal enoti obeh vrtcev ter mogoče zagotovil pokrit dostop do telovadnice. Glede na potrebe, bi moral biti prizidek dimenzij približno 260 m² (8 x 15 m² za pisarne in 80 m² za igralnico s sanitarijami + 30% za pomožne prostore - hodniki, avla, ...), kar je na obstoječem zemljišču možno izvesti kot pritličen objekt, v primeru potrebe po več igralnicah pa kot objekt P+N, kjer bi bile pisarne uprave vrtca v nadstropju. Na podlagi podatkov primerljivega vrtca Grgar je groba ocena vrednosti investicije (novogradnja vključno z opremo) 550.000,00 EUR. S preselitvijo pisarniškega dela v nove prostore bi sprostili dve stanovanji v skupni vrednosti 244.000,00 EUR.

		V primeru dodatnih posegov v obstoječo stavbo Centralnega vrtca za zagotavljanje notranje povezave do telovadnice se vrednost investicije lahko še zviša. Za potrebe vrtca Mojca bi bilo potrebno v vmesnem delu umestiti večnamenski prostor kvadrature minimalno 65 m² s pomožnimi prostori (za tak poseg je bila že izdelana IDZ projektna dokumentacija, vendar se investicija ni izvedla, ker je bil projekt v sklopu energetskih sanacij ustavljen), kar pomeni, da bi se gradnja izvajala v dveh etažah. Vključno z večnamenskim prostorom v novem prizidku bi bila groba vrednost investicije 730.000,00 EUR. Za natančnejšo oceno je potrebno izdelati projektno dokumentacijo (vsaj IZP).
OPREMA	Oddelek je opremljen.	Potrebno bi bilo zagotoviti opremo v višini 5.000,00 EUR.
CENA PROGRAMA	1.156,98 EUR za otroka na mesec	1.227,84 EUR za otroka na mesec
ŠTEVILO DELAVCEV V ODDELKU	3 delavci so že zaposleni	Potrebno bi bilo zaposliti 2,25 delavcev.
SREDSTVA ZA PLAČE	4.688,53 EUR na mesec	4.717,67 EUR na mesec