**0.1 Naslovna stran**

|  |  |
| --- | --- |
| Številčna oznaka načrta in vrsta načrta: | **0 – VODILNA MAPA** |
| Investitor: | Mestna občina Nova Gorica  Trg Edvarda Kardelja 1  5000 Nova Gorica |
| Objekt: | **DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI**  **OSEK - VITOVLJE** |
| Vrsta projektne dokumentacije: | **PGD** (Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja) |
| Za gradnjo: | NOVA GRADNJA |
| Projektant: | MATERIA d.o.o.  Trg Marka Plenčiča 11  5250 Solkan  Simon Kerševan, prokurist |
| Odgovorni vodja projekta | Domen Mozetič, univ. dipl. inž. arh  ZAPS 1489 A |
| Številka projekta | **109** |
| Kraj in datum izdelave | Solkan, april 2017 |
| Številka izvoda | 1 2 3 4 5 6 7 8 A |

**0.2 Kazalo vsebine vodilne mape**

* 1. Naslovna stran
  2. Kazalo vsebine vodilne mape
  3. Kazalo vsebine projekta
  4. Splošni podatki o objektu in soglasjih
  5. Podatki o izdelovalcih projekta
  6. Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
  7. Povzetek revizijskega poročila
  8. Lokacijski podatki
  9. Zbirno projektno poročilo
  10. Izkazi
  11. Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev
  12. Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika

**0.3 Kazalo vsebine projekta**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 0 | VODILNA MAPA | št. 109 |
| 1 | NAČRT ARHITEKTURE | št. 109-A |
| 3 | NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ | št. 71-2017 |
| 4 | NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ | št. 11/2017 |
| 5 | NAČRT STROJNIH INSTALACIJ | št. 109 |
| E | ELABORAT – GEODETSKI NAČRT | št. 029/2015 |
| E | ELABORAT – POŽARNA ŠTUDIJA | št. 2017/16-ŠPV |
| E | ELABORAT – IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM | št. 0000 |
| E | ELABORAT GRADBENE FIZIKE | št. 0000 |

**0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| zahtevnost objekta | | **manj zahteven objekt** | | |
| klasifikacija celotnega objekta | | **122** Poslovne in upravne stavbe  **126** Stavbe splošnega družbenega pomena | | |
| klasifikacija posameznih delov objekta | | delež v skupni uporabni površini objekta | | šifra podrazreda (CC-SI) |
| 55,6% | | **12201** Stavbe javne uprave |
| 44,4% | | **12610** Stavbe za kulturo in razvedrilo |
| navedba prostorskega akta | | Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS št. 95/2012) s spremembami in dopolnitvami:  - Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 112/2013),  - Odlok o spremembi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 10/2014),  - Odlok o spremembi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 35/2014),  - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 72/2014),  - Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 72/2014),  - Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 2/2015),  - Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 25/2015)  - Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 40/2016) | | |
| lokacija | Osek | | | |
| seznam zemljišč z nameravano gradnjo | parcele št. 1544/3, k. o. 2312 Osek | | | |
| seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko infrastrukturo | **Vodovodni priključek:** parcela št. 1544/3, k. o. 2312 Osek  **Elektro-energetski priključek:** parcele št. 1544/3, k. o. 2312 Osek  **TK priključek:** parcele št. 1544/3, k. o. 2312 Osek | | | |
| seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto | parcela št. 1544/3, k. o. 2312 Osek | | | |
| seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank | V skladu z Odločbo Ustavnega sodišča odl. US: U-I-165/09-34 (Ur. List RS, 20/11) se prvi in drugi odstavek 62. člena ter 74.b člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 126/07 in 108/09) razveljavita. Skladno s tem se območje za določitev strank v postopku, v projektu za gradbeno dovoljenje ne določa.  emljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto | | | |
| navedba soglasij in soglasij za priključitev | soglasja v območju varovanih pasov | | Objekt se ne nahaja v nobenem varovanjem pasu. | |
|  | soglasja v varovanih območjih | | **Varovalni pas javne poti**  **////////////////** | |
|  | soglasja za priključitev | | **kanalizacijsko omrežje**  //////////////// | |
|  | **vodovodno omrežje**  //////////////// | |
|  | **elektroenergetsko omrežje**  //////////////// | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe | oskrba s pitno vodo | Priklop na obstoječo vodovodno cev na parceli št. 1544/3 k. o. Osek. |
| oskrba z elektriko | Priklop v elektro jašku na zaključku prestavljenega elektro voda na parceli št. 1544/3 k. o. Osek. |
| odvajanje odpadnih voda | Priklop na MBČN na parceli št. 1544/3 k. o. Osek. |
| dostop do javne ceste | Direkten priklop na javno pot JP787161 na parceli št. 5304/2, k. o. Osek. |
| ocenjena vrednost objekta | 382.000,00 EUR | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| velikost objekta | zazidana površina | 303,07 m2 |
| bruto tlorisna površina | A) zaprti prostori: 274,58 m2  B) pokriti odprti prostori: 28,49 m2 |
| neto tlorisna površina | A) zaprti prostori: 226,26 m2  B) pokriti odprti prostori: 28,49 m2 |
| bruto prostornina | A) zaprti prostori: 1.208,71 m3  B) pokriti odprti prostori: 95,21 m3 |
| neto prostornina | A) zaprti prostori: 838,91 m3  B) pokriti odprti prostori: 74,67 m*3* |
| število etaž | 1 |
| tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem | 274,58 m2 |
| tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče | 303,07 m2 |
| absolutna višinska kota | 0,00 = 138,80 nmv |
| relativne višinske kote etaž | / |
| najvišja višina objekta | 145,25 nmv |
| število stanovanjskih enot | 0 |
| število ležišč | 0 |
| število parkirnih mest | 22 |
| oblikovanje objekta | fasada | Kontaktna tankoslojna fasada bele in peščene barve. |
| orientacija slemena | JV - SZ |
| naklon strehe | osrednji del objekta: dvokapnica, 22°  spremljevalni del objekt: ravna streha |
| kritina | osrednji del objekta: korci  spremljevalni del objekt: hidroizolacija zaščitena s prodcem |
| odstotek zelenih površin | 0,38 | |
| faktor zazidanosti | 0,25 | |
| faktor izrabe zemljišča | 0,25 | |
| odmiki od sosednjih zemljišč | odmik od parcele. št 1548/3 k.o. Osek: 3,00 m  odmik od parcele. št 1548/1 k.o. Osek: 4,24 m  odmik od parcele. št 1543/1 k.o. Osek: 37,90 m  odmik od parcele. št 5462/1 k.o. Osek: 15,16 m | |
| druge značilnosti objekta | //////////////// | |

**0.5 Podatki o izdelovalcih projekta**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **0 – Vodilna mapa** | Odgovorni vodja projekta: | Domen Mozetič, univ. dipl. inž. arh  ZAPS 1489 A |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1 – Načrt arhitekture** | Projektant:  Odgovorni projektant: | MATERIA d.o.o.  Trg Marka Plenčiča 11  5250 Solkan  T: 031 477 957  Domen Mozetič, univ. dipl. inž. arh  ZAPS 1489 A |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3 – Načrt gradbenih konstrukcij** | Projektant:  Odgovorni projektant: | ING 21 d.o.o.  Celovška cesta 147  1000 Ljubljana  Matjaž Filić, univ. dipl. inž. grad.  IZS G-2766 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4 – Načrt električnih inštalacij in električne opreme** | Projektant:  Odgovorni projektant: | BONNET d.o.o.  Cesta IX. korpusa 82  5250 Solkan  T: 040 622 502  Aleš Bone, el. teh.  IZS E– 9415 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5 – Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme** | Projektant:  Odgovorni projektant: | PINSS d.o.o.  Industrijska cesta 5  5000 Nova Gorica  T: 05 333 44 50  Samo Štrukelj, univ. dipl. inž. str.  IZS S-0033 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Elaborat – Geodetski načrt** | Izdelovalec:  Odgovorni geodet: | GEO-BIRO d.o.o. Nova Gorica,  Prvomajska ulica 37,  5000 Nova Gorica  T: 05 33 54 100  Valter Podbršček, inž. geod.  IZS Geo 0050 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Elaborat – Požarna študija** | Izdelovalec:  Odgovorni projektant: | POŽARNI SEKTOR d.o.o,  Goriška cesta 25b,  5270 Ajdovščina  T: 030 277 081  Matej Polanc, dipl. var. inž  IZS TP 0729 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Elaborat – Izkaz zaščite pred hrupom** | Izdelovalec:  Odgovorni projektant: | PINSS d.o.o.  Industrijska cesta 5  5000 Nova Gorica  T: 05 333 44 50  Samo Štrukelj, univ. dipl. inž. str.  IZS S-0033 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Elaborat gradbene fizike** | Izdelovalec:  Odgovorni projektant: | PINSS d.o.o.  Industrijska cesta 5  5000 Nova Gorica  T: 05 333 44 50  Samo Štrukelj, univ. dipl. inž. str.  IZS S-0033 |

**0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja**

|  |  |
| --- | --- |
| Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja  **Domen Mozetič, univ. dipl. ing. arh.**  **I Z J A V L J A M**   1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati, 2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja, 3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:   1 – NAČRT ARHITEKTURE, št. 109-A  3 – NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ, št. 71 -2017  4 – NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME, št. 11/2017  5 – NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME, št. 109 | |
| **109**  (št. projekta)  **Solkan, april 2017**  (kraj in datum izdelave) | **Domen Mozetič, univ. dipl. ing. arh.**  (ime in priimek)  …………………………………  (osebni žig in podpis) |

**0.8 Lokacijski podatki**

**LOKACIJSKI PODATKI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 0.8.1 | LEGA NA ZEMLJIŠČU, ELEMENTI ZAKOLIČBE IN PRIKAZ VAROVALNIH PASOV | M 1:500 |
| 0.8.2 | PRIKAZ KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV | M 1:500 |
| 0.8.3 | PROMETNA UREDITEV | M 1:500 |
| 0.8.4 | ZUNANJA UREDITEV | M 1:500 |
| 0.8.5 | PREREZI | M 1:100 |
| 0.8.6 | UREDITEV GRADBIŠČA | M 1:500 |

**0.10 Izkazi**

**0.11 Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev**