

prejeto 01-10-2020

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE

prejeto	pril.	vred.
4	3500-20/2020-1	Bz

1. VLAGATELJ

oznaka pobude:

Izpolni občina

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Naslov / sedež (ulica in hišna številka, pošta):

Elektronski naslov:

Telefonska številka

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
4330/7,	2309 - Šmihel	.
4330/9,	2309 - Šmihel	.
4330/10,	2309 - Šmihel	.
4330/3	2309 - Šmihel	.

4.1 KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA

Investitor želi rekonstruirati obstoječe gospodarsko poslopje na parceli št. 4330/7, k.o. Šmihel, ter mu spremeniti namembnost v skladu z namensko rabo, obenem pa mu dodati še nekaj pomožnih objektov (manjši bazen, letno kuhinjo) ter zunanjo ureditev na parcelah 4330/3, 4330/9 in 4330/10, vse k.o. Šmihel.

4.2 DOLOČANJE OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

V skladu s 128. členom ZUreP-2 se z lokacijsko preveritvijo predlaga širitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP ŠM-09/101 na območju navedenih parcel v skupnem obsegu cca 510 m² za potrebe rekonstrukcije obstoječega objekta, gradnje pomožnih objektov in spremljajoče zunanje ureditve.

4.3 UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE GLEDE NA 127. – 133. člen ZUreP-2

Investitor predlaga širitev območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, pri čemer bi delež širitve glede na izvorno območje znašal 19,8% (509,76 m²), kar je skladno s 128. členom ZUreP-2. Na območju

lokacijske preveritve velja prostorski akt OPN Mestne občine Nova Gorica. Lokacijska preveritev sega na EUP ŠM-09/101 z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo razpršena poselitve (A), kar v skladu z 280. členom ZUreP-2 pomeni enako kot posamična poselitve.

Širitev območja stavbnih zemljišč bi investitorju omogočila rekonstrukcijo obstoječega objekta in ureditev prostorov za turistično dejavnost, pri čemer bi šlo za širitev obstoječih dejavnosti na obravnavanem območju. Vpliv na okolico se s tem ne bo bistveno povečal.

Pri rekonstrukciji obstoječega kmetijskega objekta bodo upoštevani vsi elementi okoliške arhitekture, s čimer se bo ohranjal arhitekturni in tipološki vzorec.

Območje je ustrezno komunalno opremljeno - z vodovodom, elektriko ter ima zagotovljen ustrezen dostop. Rekonstrukcija objekta bo izvedena skladno z določili prostorskih izvedbenih pogojev določenih v OPN, zaradi česar bo skladna tudi s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

5. PRILOGE

<input type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA OBMOČJE POSAMIČNE POSELITVE Parcelne št. 4330/7, 4330/9, 4330/10, 4330/3, k.o. Šmihei Datum izdelave elaborata: maj 2020 Izdelovalec elaborata: Fabjo Kaligarič, u.d.i.a. ZAPS ident. št. izdelovalca: ZAPS A-0517
<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
<input type="checkbox"/>	V.	Ostalo: _____

1. Pogoji za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 65/2018). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Nova Gorica.
2. Mestna občina Nova Gorica lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Mestne občine Nova Gorica ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.