

Številka: 478-290/2018-21  
Datum: 30.9.2021

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE V K.O. BATE

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, matična št. 5881773, ID za DDV SI53055730, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine v k.o. 2294-BATE, s parc. št. 1473/236, v izmeri 68 m<sup>2</sup>. Nepremičnina se prodaja po sistemu videno – kupljeno.

Vse stroške v zvezi s to pogodbo - stroške cenitve, plačilo davkov in drugih dajatev, stroške zemljiškoknjžnega prepisa in stroške overitve podpisa prodajalca - nosi kupec.

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup – izjavo o interesu - pisno na naslov Mestna občina nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, osebno v sprejem ni pisarni Mestne občine Nova Gorica ali po e-pošti na naslov [mestna.obcina@nova-gorica.si](mailto:mestna.obcina@nova-gorica.si), **v roku 20 dni od dneva objave te namere** na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o višini kupnine in drugih pogojih pravnega posla. Nepremičnina bo prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Najnižja kupnina za predmetno zemljišče znaša 1.020,00 EUR. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izdaje računa na transakcijski račun prodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla.

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko interesenti pridobijo v Službi za javno infrastrukturo in nepremičnine Mestne občine Nova Gorica ali po e-pošti [mestna.obcina@nova-gorica.si](mailto:mestna.obcina@nova-gorica.si). Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Na nepremičnini ni predkupne pravice in se prodaja pod pogoji Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Upravljavec lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Pripravila:  
Mateja Merljak  
Višja svetovalka za javno infrastrukturo  
in nepremičnine

Silvana Matelič  
Vodja službe za javno infrastrukturo  
in nepremičnine

ŽUPAN  
dr. Klemen Miklavič

