



Na podlagi 27.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 60/20-ZDLPGE in 175/20) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – rebalans 1, št. 4780-116/2021-10 z dne 5. 5. 2022.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – rebalans 1 iz prejšnje točke se dopolni z načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – rebalans 1 – dopolnitev julij 2022, in načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – rebalans 1 – dopolnitev julij 2022, ki sta sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet ravnanja, je pogoj za veljavnost točke 2. tega sklepa.

4.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 4780-116/2021
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 4780-116/2021-11
Nova Gorica, 29. junija 2022

O B R A Z L O Ž I T E V

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- 27.člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za tekoče leto in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Mestna občina Nova Gorica (v nadaljevanju: MONG) namerava odtujiti in pridobiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – rebalans 1, sprejet na seji Mestnega sveta dne 5.5.2022.

Načrt ravnanja – razpolaganja se dopolnjuje s prodajo nepremičnin:

- parc. št. 7750/2 v izmeri 40 m², k.o. 2335 Dornberk – nepremičnina v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k parceli št. 1273/2 k.o. 2335 Dornberk,
- parc. št. 1100/72 k.o. 2320 Prvačina, v izmeri 10 m² in parc. št. 1100/74 k.o. 2320 Prvačina, v izmeri 12 m² – nepremičnina v naravi predstavlja zemljišče ob parceli št. 1100/69, iste k.o.,
- parc. št. 7670/2 v izmeri 18 m², k.o. 2335 Dornberk – brezplačen prenos na RS - del kategorizirane državne ceste R3-611/1024
- parc. št. 18/11 v izmeri 174 m², k.o. 2306 Rožna Dolina – brezplačen prenos na RS - del kategorizirane državne ceste R2 444/365
- parc. št. 9/6 v izmeri 34 m², k.o. 2306 Rožna Dolina – brezplačen prenos na RS - del kategorizirane državne ceste R2 444/348
- parc. št. 219/1 v izmeri 284 m², k.o. 2306 Rožna Dolina – brezplačen prenos na RS - del kategorizirane državne ceste R2 444/365.

Načrt ravnanja – pridobivanja se dopolnjuje s pridobitvijo nepremičnin:

- parc. št. 1349/2 v izmeri 1.969 m², parc. št. 1350/1 v izmeri 3.268 m², ter parc. št. 1351/3 v izmeri 1.090 m², vse k.o. 2303 Solkan – na nepremičninah je predvidena gradnja objekta »Odvodnik v Sočo«;
- parc. št. 6741/15 v izmeri 64 m², k.o. 2335 Dornberk – nepremičnina je predmet pridobivanja za namene prometne ureditve v naselju Dornberk;
- del parc.št. 540/2 k.o. 2306 Rožna Dolina, v izmeri 52 m², del parc.št. 540/1 k.o. 2306 Rožna Dolina, v izmeri 173 m², del parc.št. 542/3 k.o. 2306 Rožna Dolina, v izmeri 2 m², del

parc.št. 543/6 k.o.2306 Rožna Dolina, v izmeri 25 m², del parc.št. 756/11 k.o. 2307 Stara Gora, v izmeri 646 m², del parc.št. 707/3 k.o. 2307 Stara Gora, v izmeri 73 m², del parc.št. 707/2 k.o. 2307 Stara Gora, v izmeri 18 m², del parc.št. 756/24 k.o. 2307 Stara Gora, v izmeri 25 m², del parc.št. 708/4 k.o. 2307 Stara Gora, v izmeri 190 m², del parc.št. 708/7 k.o. 2307 Stara Gora, v izmeri 168 m², del parc.št. 756/2 k.o. 2307 Stara Gora, v izmeri 49 m² – za potrebe izgradnje zadrževalnika Liskur;

- del parc. št. 209 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 22 m², del 243/1 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 1561 m², del parc.št. 244/1 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 188 m², parc.št. 245/1 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 113 m², parc.št. k.o. 246 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 514 m², del parc.št. 247 k.o. 2304 Nova Gorica v izmeri 377 m², parc.št. 248/1 k.o. 2304 Nova Gorica v izmeri 145 m², del parc. št. 257 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 453 m², del parc. št. 258 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 310 m², del parc. št. 260/1 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 1417 m², del parc. št. 260/2 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 641 m², del parc. št. 260/3 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 597 m², parc.št. 260/4 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 778 m², parc. št. 260/5 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 666 m², del parc. št. 263/1 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 714 m², parc.št. 263/2 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 802 m², parc.št. 263/3 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 1602 m², parc.št. 263/4 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 800 m², parc.št. 264/1 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 3169 m², parc.št. 265/1 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 336 m², parc.št. 265/2 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 279m²,del parc. št. 1946/25 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 185 m², del parc.št. 1946/32 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 191 m², del parc.št. 1946/34 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 380 m², del parc.št. 1946/35 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 66 m², parc.št. 1946/36 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 6 m²,parc.št. 1946/37 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 349 m², del parc.št. 1946/38 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 162 m², parc.št. 1946/66 k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 1 m², del parc.št. 895 k.o. 2302 Kromberk, v izmeri 501 m², del parc.št. 899 k.o. 2302 Kromberk, v izmeri 53 m², del parc.št. 900/3 k.o. 2302 Kromberk, v izmeri 615 m², del parc.št. 901 k.o. 2302 Kromberk, v izmeri 3 m²,del parc.št. 903/1 k.o. 2302 Kromberk, v izmeri 156 m², del parc.št. 904 k.o. 2302 Kromberk, v izmeri 275 m², del parc.št. 949/1 k.o. 2302 Kromberk, v izmeri 38 m², del parc.št. 949/2 k.o. 2302 Kromberk, v izmeri 4 m², del parc. št. 950/1 k.o. 2302 Kromberk, v izmeri 140 m², del parc.št. 951/4 k.o. 2302 Kromberk, v izmeri 124 m², za potrebe izgradnje zadrževalnika Ščedne.

Skladno s četrtem odstavkom 31. člena ZSPDSLS-1 mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

PRIPRAVILA:
Matjaž Rosič
Višji svetovalec za javno infrastrukturo in
nepremičnine

Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo in
nepremičnine

PRILOGA:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – rebalans 1, dopolnitev julij 2022
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – rebalans 1, dopolnitev julij 2022