



# 12

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS. št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k Najemni pogodbi, s katero se za nedoločen čas od 1.7.2017 dalje odda v najem poslovne prostore v izmeri 159,90 m<sup>2</sup> v II. nadstropju stavbe Mestne občine Nova Gorica na naslovu Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 361-01-3/2003  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 361-01-3/2003-12  
Nova Gorica, 6. junija 2017

## O B R A Z L O Ž I T E V

Mestna občina Nova Gorica in AJPES imata za poslovne prostore v stavbi Mestne občine Nova Gorica na naslovu Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica v II. nadstropju v neto površini 159,90m<sup>2</sup> sklenjeno najemno pogodbo številka 361-01-3/2003-10 na podlagi katere se najemno razmerje izteče 30. 6. 2017.

Najemnik je mestno občino zaprosil za podaljšanje trajanja najemne pogodbe za nedoločen čas, saj je v teh prostorih že od leta 2003 in mu ustrezajo predvsem zaradi narave dela.

Na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 47. ter 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) se nepremično premoženje lahko da v najem za nedoločen čas z neposredno pogodbo osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog, pred sklenitvijo neposredne pogodbe pa je potrebno objaviti namero o sklenitvi pogodbe. Mestna občina Nova Gorica je objavila Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnih prostorov v najem na svoji spletni strani dne 19. 5. 2017.

Vpogled v najemno pogodbo je možen na pristojnem oddelku mestne občine.

Statut Mestne občine Nova Gorica v 9. alineji drugega odstavka 19. člena določa, da daje mestni svet soglasje k najemnim pogodbam, ki so daljše od 5 let in k pogodbam, ki so krajše od 5 let, če se nanašajo na istega najemnika in isti predmet in predstavljajo nadaljevanje najemnega razmerja, če skupaj z novo pogodbo le-to presega obdobje petih let.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:  
mag. Vesna Mikuž  
Direktorica občinske uprave

Matej Arčon  
ŽUPAN

Janko Furlan  
Višji svetovalec za splošne zadeve